

sample
architectures



Études de faisabilité

technique, programmatique et financière

pour l'intégration du laboratoire hydrobiologie de Lyon dans le bâtiment
de la DR AuRA à Bron

Office français de la biodiversité

Chemin des chasseurs - Parc de Parilly 69500 BRON

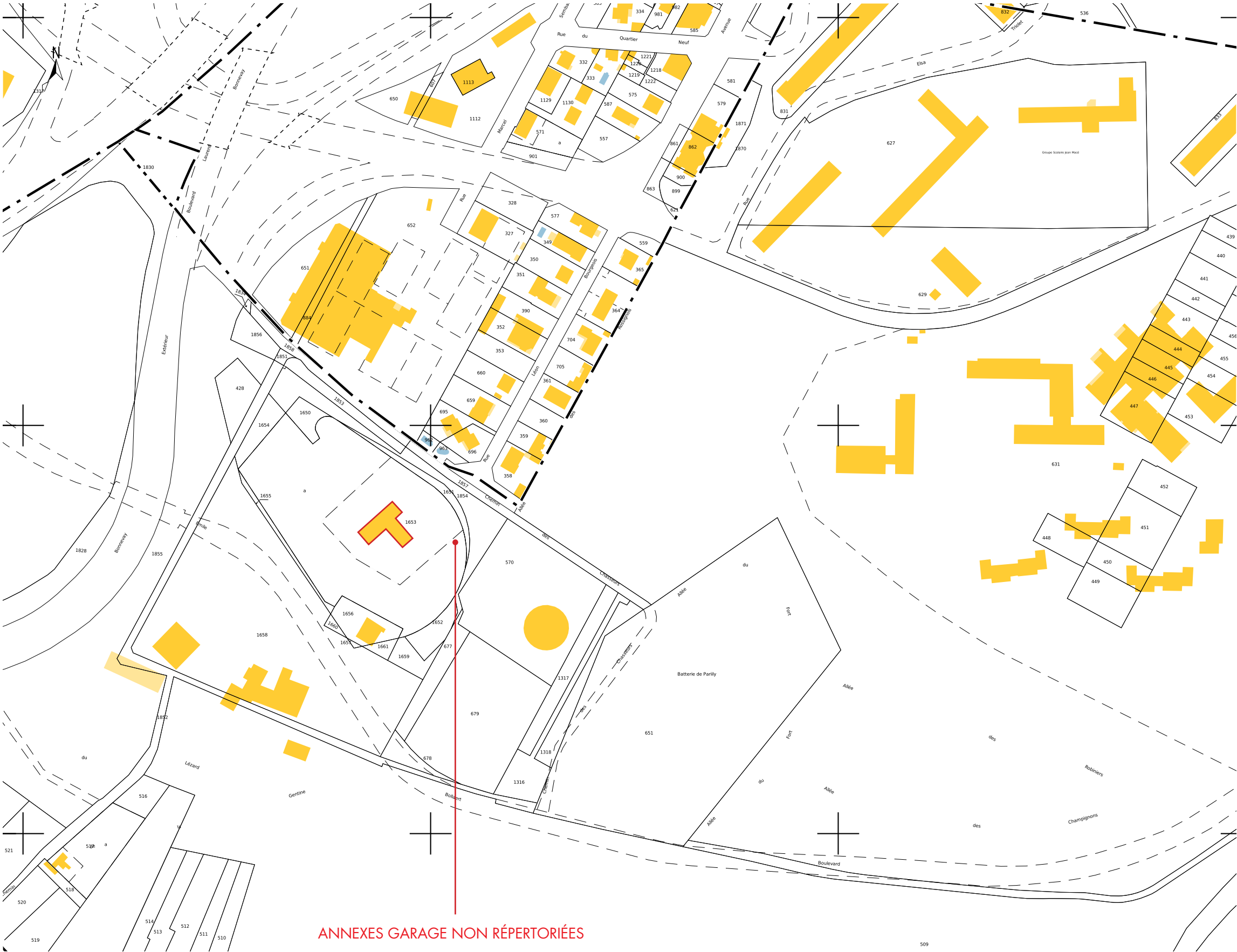
reprise - 26 avril 2024

état des lieux

état des lieux

PLAN CADASTRAL | éch.1/2500^{ème}

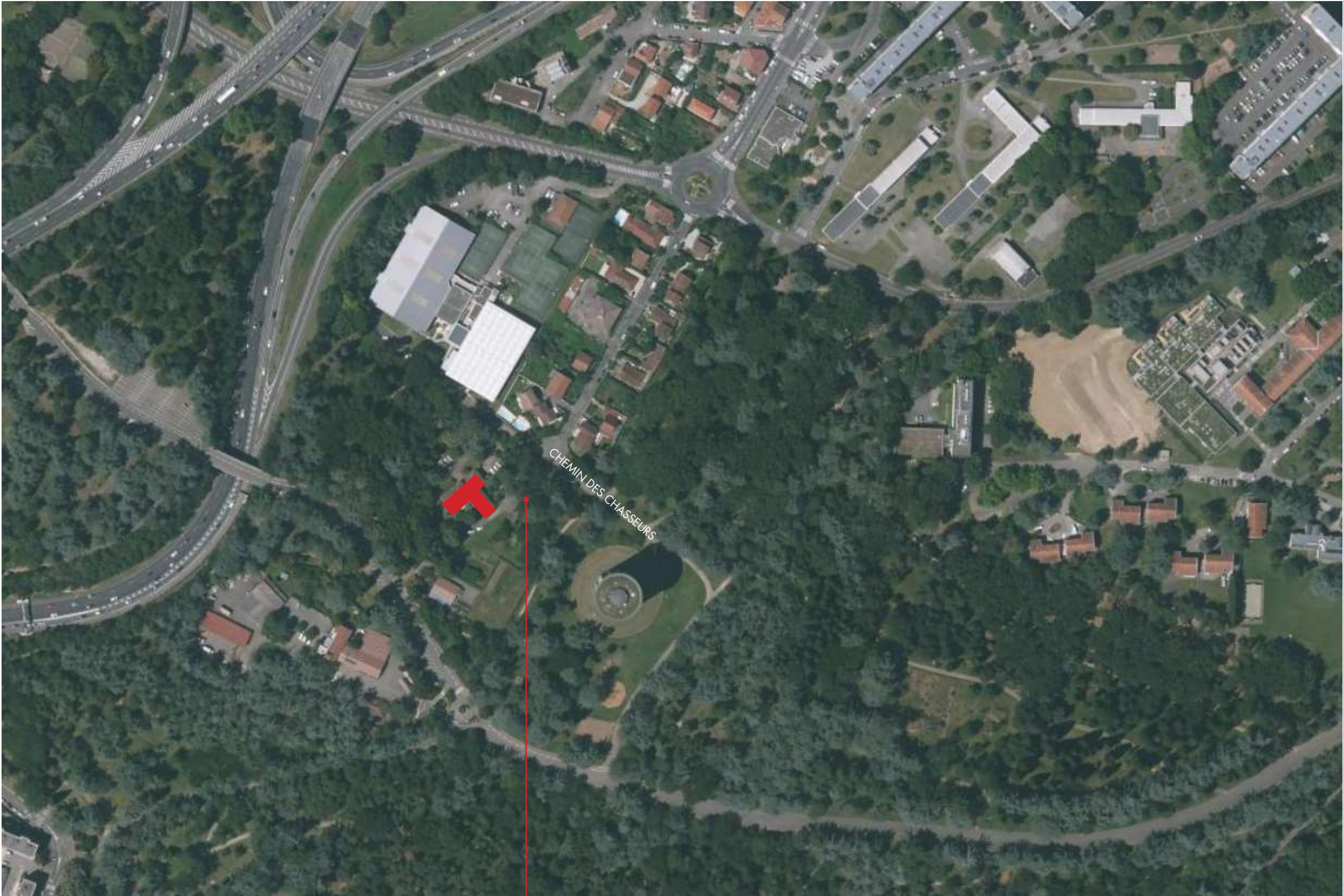
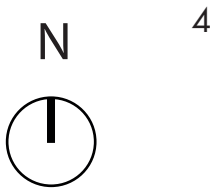
Tènement situé au sud de la commune de Bron, et au Nord Est du Parc de Parilly.



ANNEXES GARAGE NON RÉPERTORIÉES

état des lieux

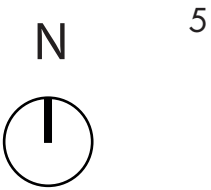
VUE AÉRIENNE | éch.1/2500^{ème}



ANNEXES GARAGE NON VISIBLES

état des lieux

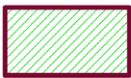
VUE AÉRIENNE | éch.1/500^{ème}



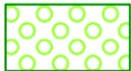
ANNEXES GARAGE NON VISIBLES



1 ANNEXE GARAGE VISIBLE
1 ANNEXE GARAGE NON RÉPERTORIÉ



N < N2 : Zone Naturelle et Forestière



Espace
Boisé
Classé

→ NON CONSTRUCTIBLE

EXTRAIT CHAPITRE 1 - ARTICLE 1.2.1.E

Sont admis les constructions, usages des sols et natures d'activités soumis à conditions ci-après, dès lors qu'ils s'insèrent harmonieusement dans leur environnement et ne pas compromettre le caractère naturel et forestier de la zone.

e. Les constructions, installations et ouvrages nécessaires aux équipements d'intérêt collectif ou à des services publics suivants, dès lors qu'ils sont compatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain* sur lequel elles sont implantées, et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages :

< L'ajout d'une annexe garage pour un bateau servant à la connaissance des milieux naturels peut donc être envisagée sur le site. Un rendez vous avec le service instructeur devra être organisé pour statuer sur les annexes garages existantes et non répertoriées dans les documents administratifs (cadastre, PLU-H).

PRÉVENTION DES RISQUES D'INONDATION PAR RUISSELLEMENT

Périmètre de production prioritaire
< Limitations de la constructibilité

ZONE D'EXPOSITION AU BRUIT

Secteur affecté par le bruit

EXTRAIT CHAPITRE 2 - ARTICLE 2.3.1

Le choix d'implantation des constructions s'effectue en prenant en compte la topographie du terrain* et du paysage environnant, et en poursuivant un objectif de limitation de leur impact visuel sur le paysage.

EXTRAIT CHAPITRE 2 - ARTICLE 2.4

La localisation de l'emprise au sol* prend en compte la topographie du terrain* et son caractère arboré, ainsi que le paysage environnant, en cherchant à limiter l'impact visuel des constructions sur le paysage, à préserver les caractéristiques du site dans lequel elles s'insèrent, et, éventuellement, les éléments de continuité écologique tels que les haies et les alignements d'arbres

EXTRAIT CHAPITRE 2 - ARTICLE 2.5

La hauteur de façade* des constructions est limitée à 7 mètres

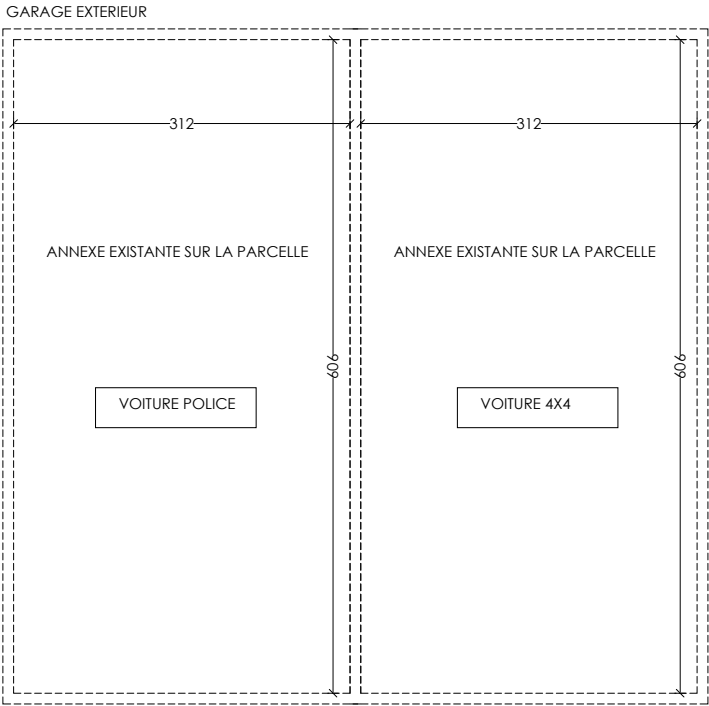
état des lieux

LES ANNEXES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

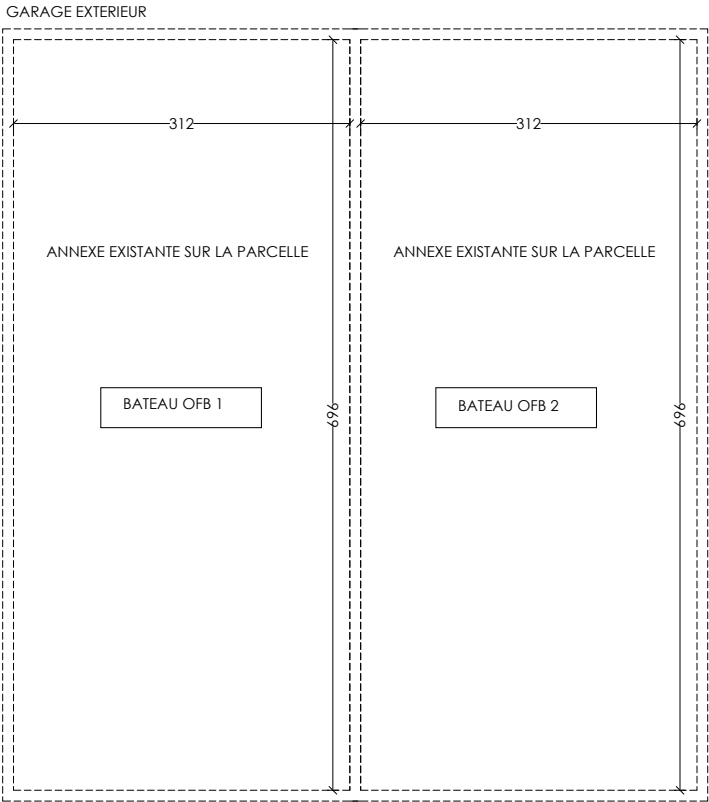


GARAGE VOITURE
Non répertorié au Cadastre
Répertorié au PLU-H

GARAGE BATEAUX
Non répertorié au Cadastre
Non répertorié au PLU-H



GARAGE VOITURE - VUE EN PLAN

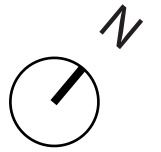


GARAGE BATEAUX - VUE EN PLAN

état des lieux

NIVEAU 0 - PLAN I éch. 1-125°

8



état des lieux

NIVEAU 0 - PHOTOGRAPHIES DE L'EXISTANT



1- entrée



2- archives et stockages divers



3- Garage 1



4- Garage 2



5- local VMC



6- Armurerie



7- Local informatique



8- Chaufferie



9- Laboratoire

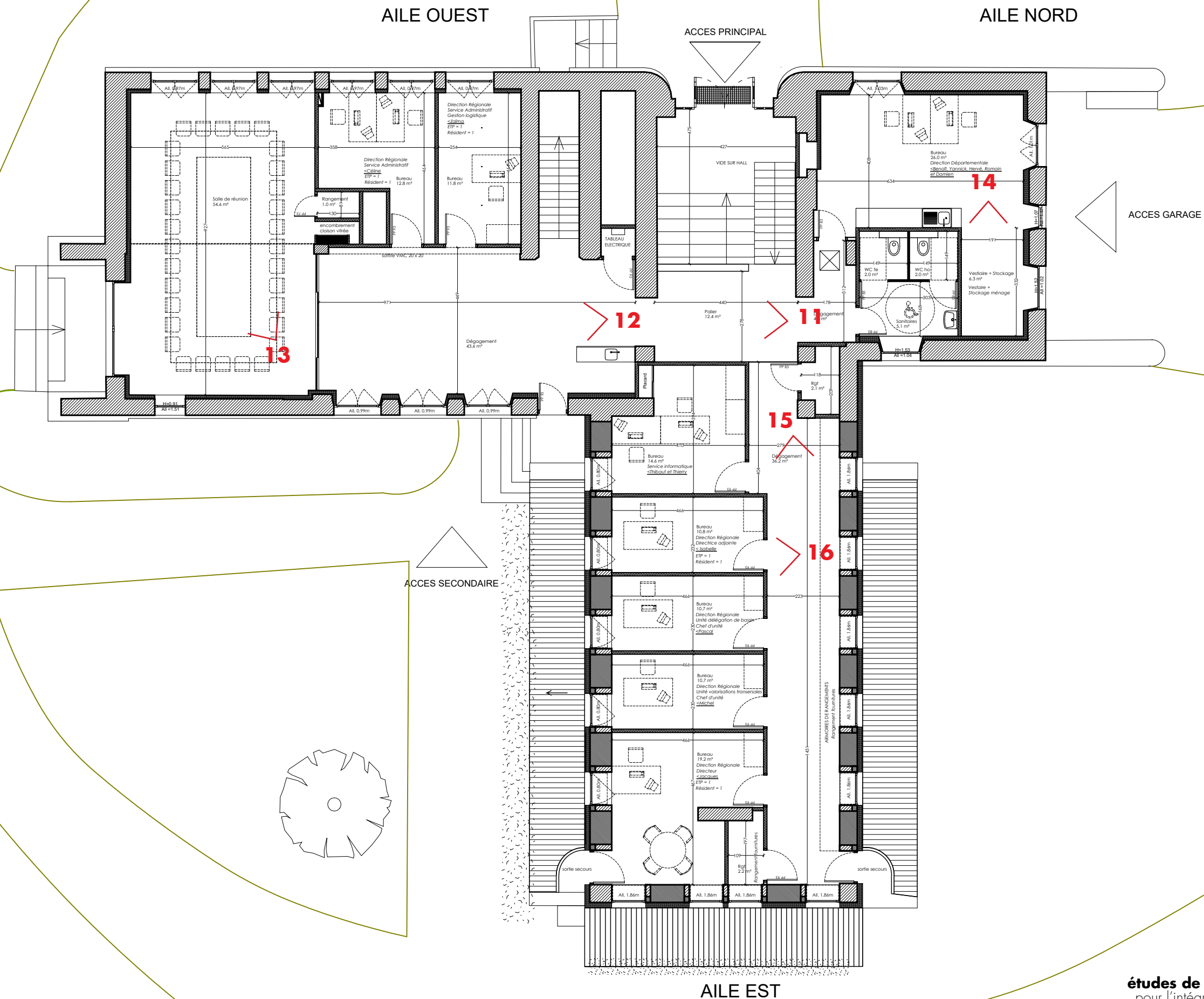
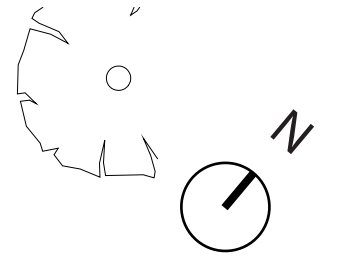


10- Archives

état des lieux

NIVEAU 1 - PLAN I éch. 1-125°

0



sample
architectures

études de faisabilité - reprise - 26 avril 2024
pour l'intégration du laboratoire hydro biologie de Lyon
dans le bâtiment de la DR AuRA à Bron

état des lieux

NIVEAU 1 - PHOTOGRAPHIES DE L'EXISTANT



11- Palier Niveau 1



12- Dégagement Aile Ouest



13- Salle de réunion



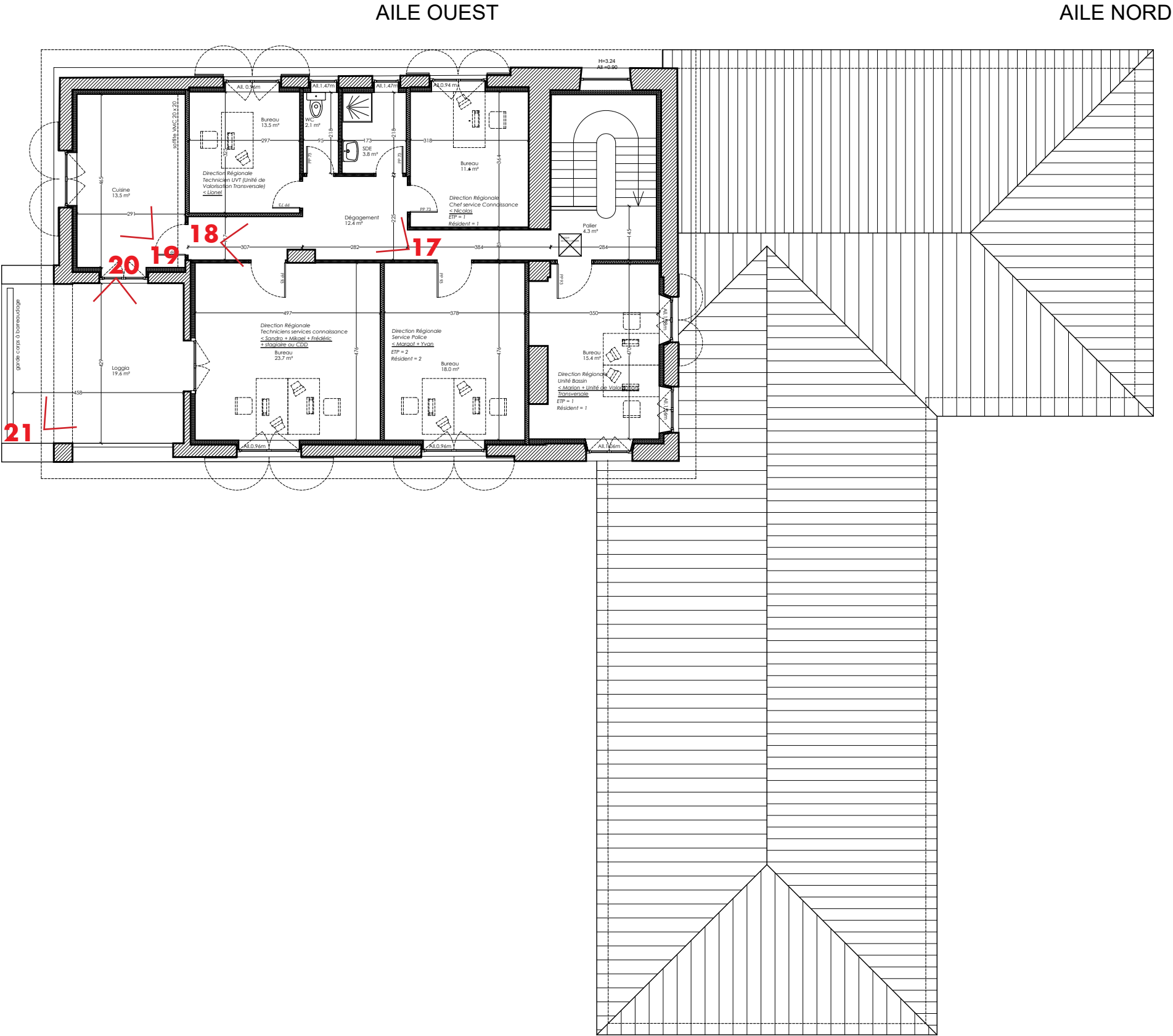
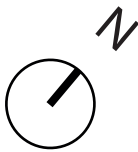
14- Vestiaires / stockage



15- Dégagement Aile Est



16- Bureau Aile Est





17- Dégagement Aile Ouest



18- Dégagement Aile Ouest



19- Cuisine



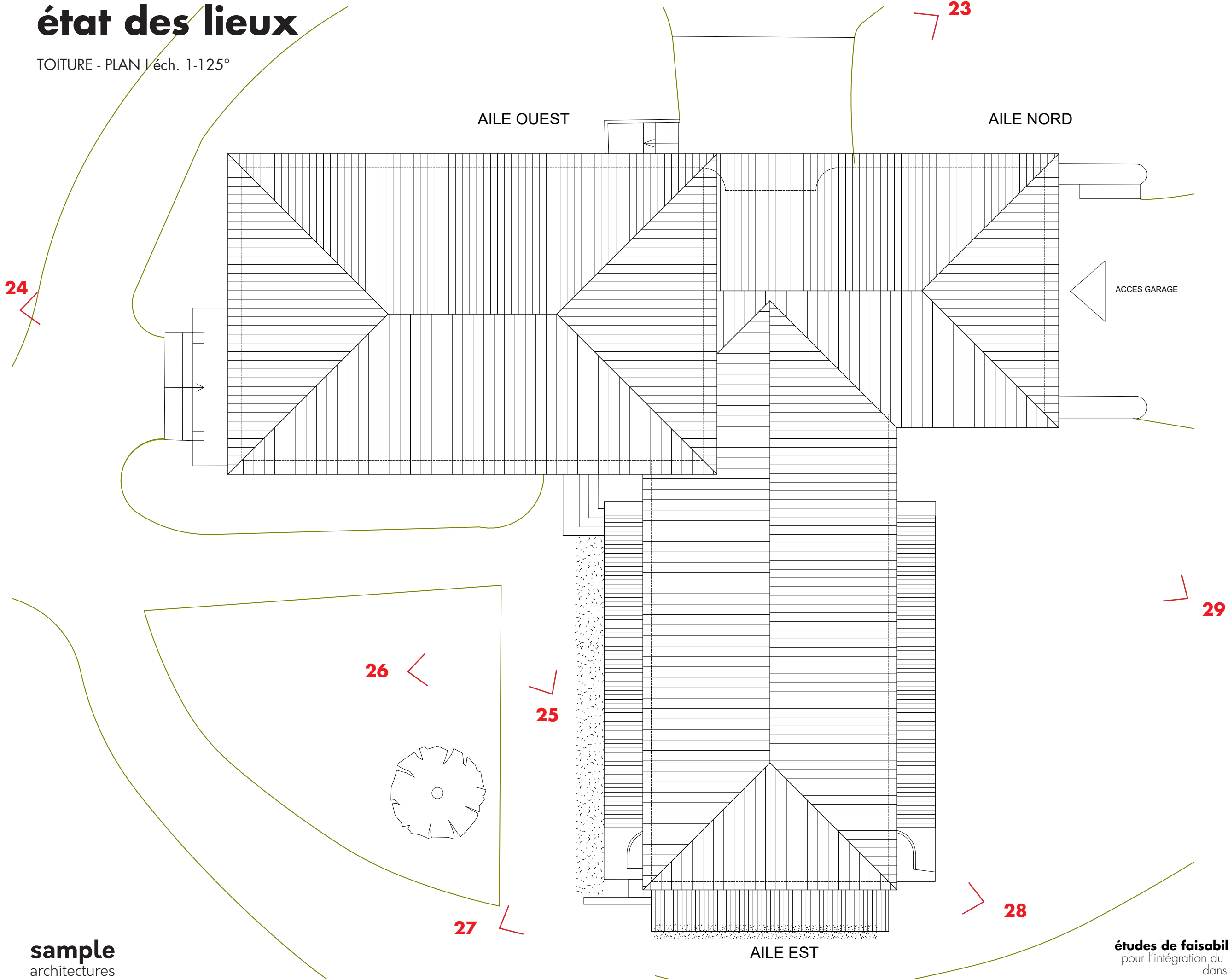
20- Terrasse Aile Ouest



21- Terrasse Aile Ouest

état des lieux

TOITURE - PLAN | éch. 1-125°





22



23



24



25



26



27



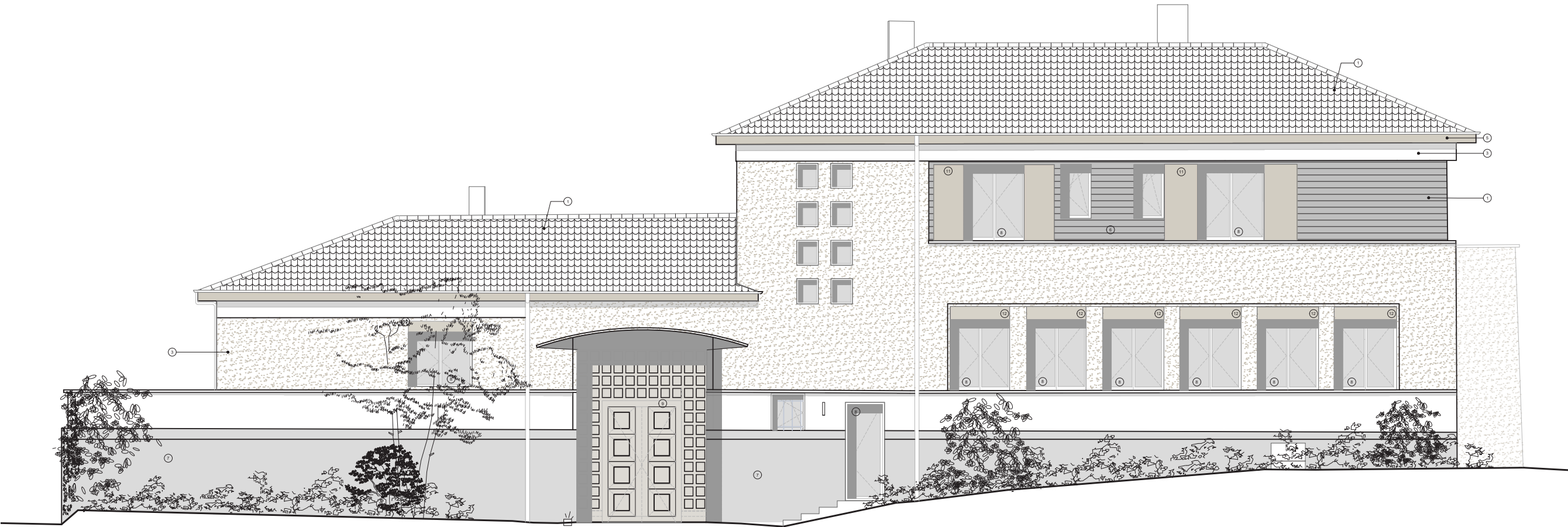
28



29

FACADE NORD | éch. 1-125°

- ① Toiture en tuiles
- ② Toiture fibrociment
- ③ ITA + Enduit projeté teinte greige
- ④ Enduit taloché fin teinte abricot
- ⑤ Bandeau bois bas de pente teinte gris-bleu
- ⑥ Bardage bois horizontal teinte gris-bleu
- ⑦ Soubassement peint teinte gris
- ⑧ Menuiserie extérieure teinte gris-bleu
- ⑨ Ensemble menuisé bois vernis
- ⑩ Garde-corps barreaudé fers plats
- ⑪ Volets battants bois teinte gris-bleu
- ⑫ Lambrequin métallique volets roulants ext. teinte gris-bleu
- ⑬ Store banne extérieur extensible teinte gris bleu
- ⑭ barreaudage horizontal métallique teinte gris-bleu



FACADE OUEST | éch. 1-125°

- ① Toiture en tuiles
- ② Toiture fibrociment
- ③ ITA + Enduit projeté teinte greige
- ④ Enduit taloché fin teinte abricot
- ⑤ Bandeau bois bas de pente teinte gris-bleu
- ⑥ Bardage bois horizontal teinte gris-bleu
- ⑦ Soubassement peint teinte gris
- ⑧ Menuiserie extérieure teinte gris-bleu
- ⑨ Ensemble menuisé bois vernis
- ⑩ Garde-corps barreaudé fers plats
- ⑪ Volets battants bois teinte gris-bleu
- ⑫ Lambrequin métallique volets roulants ext. teinte gris-bleu
- ⑬ Store banne extérieur extensible teinte gris bleu
- ⑭ barreaudage horizontal métallique teinte gris-bleu



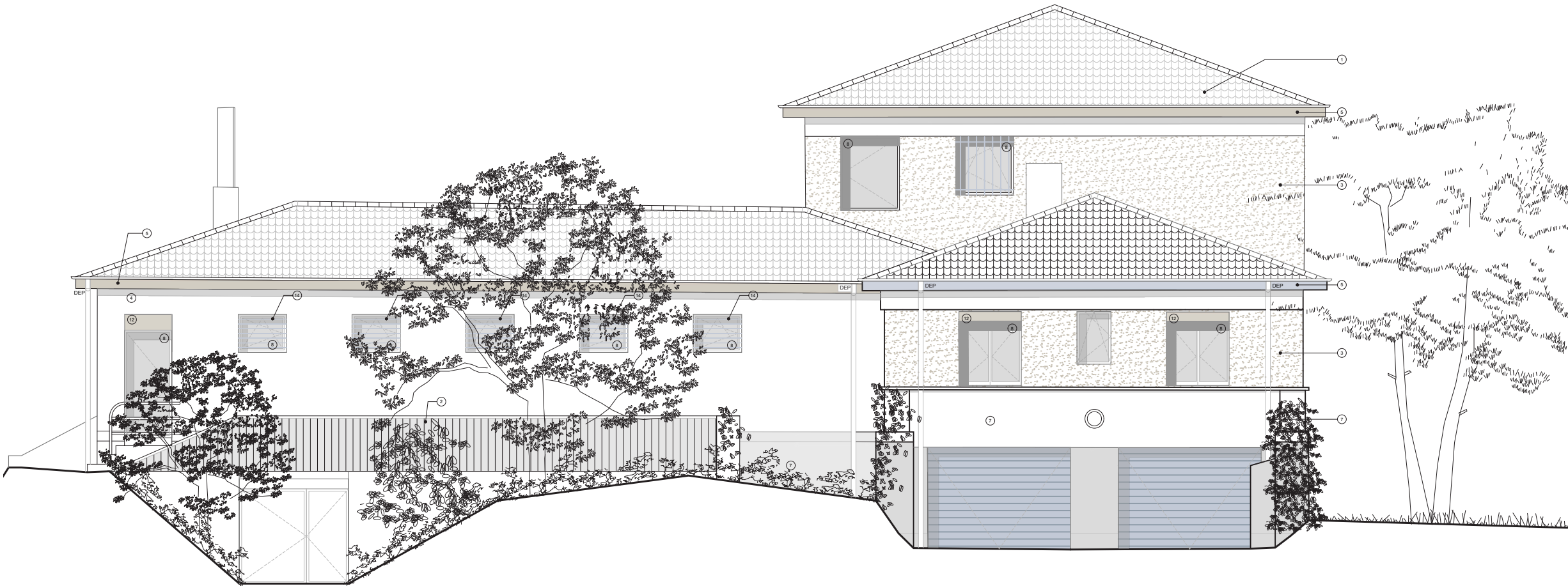
FACADE SUD | éch. 1-125°

- ① Toiture en tuiles
- ② Toiture fibrociment
- ③ ITA + Enduit projeté teinte greige
- ④ Enduit taloché fin teinte abricot
- ⑤ Bandeau bois bas de pente teinte gris-bleu
- ⑥ Bardage bois horizontal teinte gris-bleu
- ⑦ Soubassement peint teinte gris
- ⑧ Menuiserie extérieure teinte gris-bleu
- ⑨ Ensemble menuisé bois vernis
- ⑩ Garde-corps barreaudé fers plats
- ⑪ Volets battants bois teinte gris-bleu
- ⑫ Lambrequin métallique volets roulants ext. teinte gris-bleu
- ⑬ Store banne extérieur extensible teinte gris bleu
- ⑭ barreaudage horizontal métallique teinte gris-bleu



FACADE EST | éch. 1-125°

- ① Toiture en tuiles
- ② Toiture fibrociment
- ③ ITA + Enduit projeté teinte grège
- ④ Enduit taloché fin teinte abricot
- ⑤ Bandeau bois bas de pente teinte gris-bleu
- ⑥ Bardage bois horizontal teinte gris-bleu
- ⑦ Soubassement peint teinte gris
- ⑧ Menuiserie extérieure teinte gris-bleu
- ⑨ Ensemble menuisé bois vernis
- ⑩ Garde-corps barreaudé fers plats
- ⑪ Volets battants bois teinte gris-bleu
- ⑫ Lambrequin métallique volets roulants ext. teinte gris-bleu
- ⑬ Store banne extérieur extensible teinte gris bleu
- ⑭ barreaudage horizontal métallique teinte gris-bleu



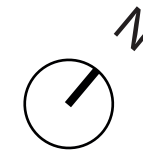
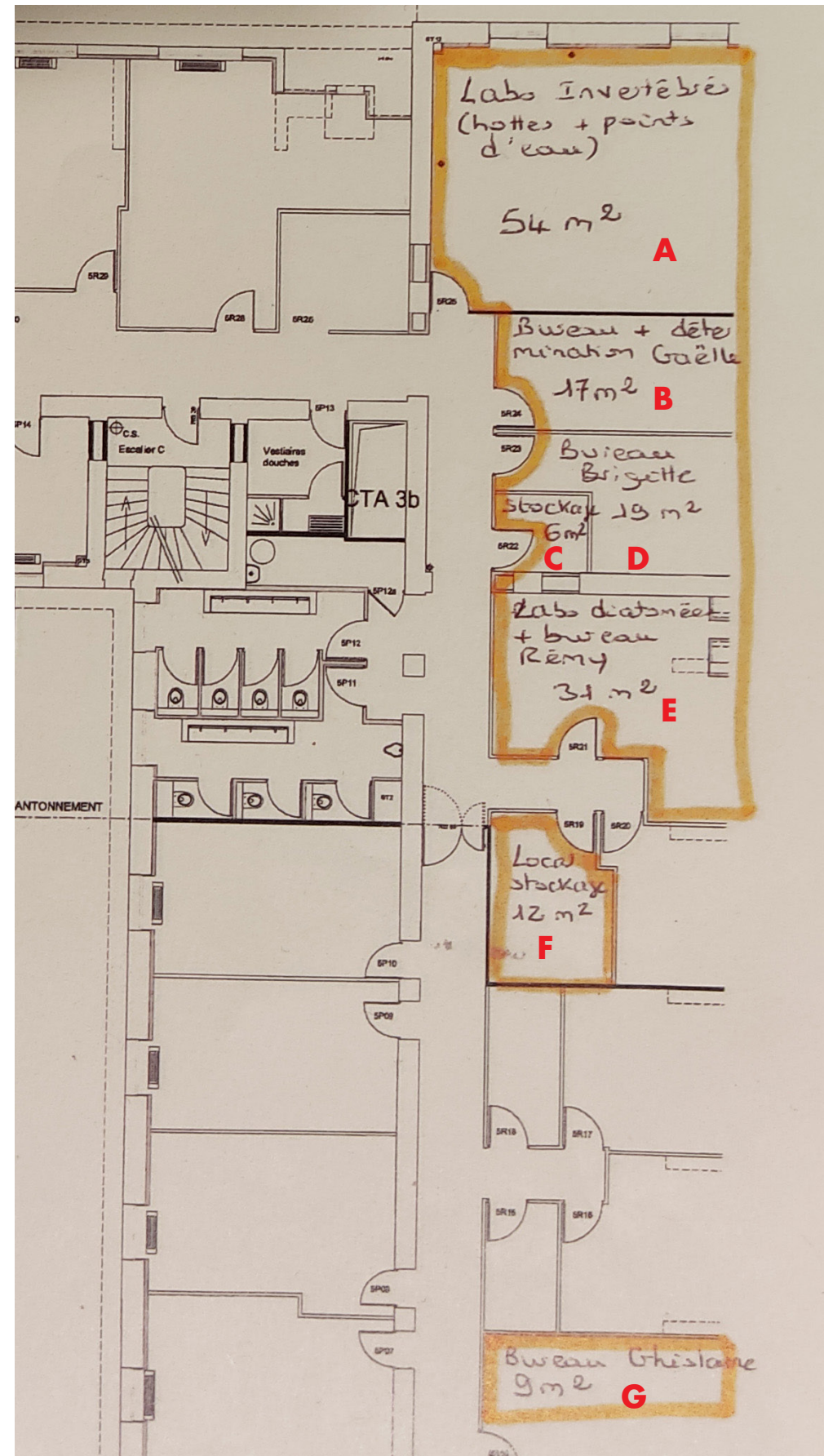
état des lieux

LABORATOIRE DU 5 PLACE JULES FERRY 69 006 LYON

La réunion du 15 11 2023 a permis de visiter les locaux actuels du local d'hydrobiologie.

Ils sont situés au 5 place Jules à Lyon 6, au 5ème étage, dans l'angle Nord-Ouest et occupent environ 150 m² utiles pour leurs activités propres (hors sanitaires / dégagements).
En sous-sol, deux autres pièces servent à du stockage de matériels et d'échantillon.
Une place de stationnement permet d'entreposer un bateau pneumatique sur remorque.

A ce stade, aucune décision n'a été prise concernant le transfert ou non des différents équipements du laboratoire (hottes, paillasse...).



état des lieux

LABORATOIRE BROTEAUX - PHOTOS



A- Laboratoire



B- Bureau détermination Gaëlle



C- Stockage



D- Bureau Brigitte



E- Bureau Rémy



F- Stockage

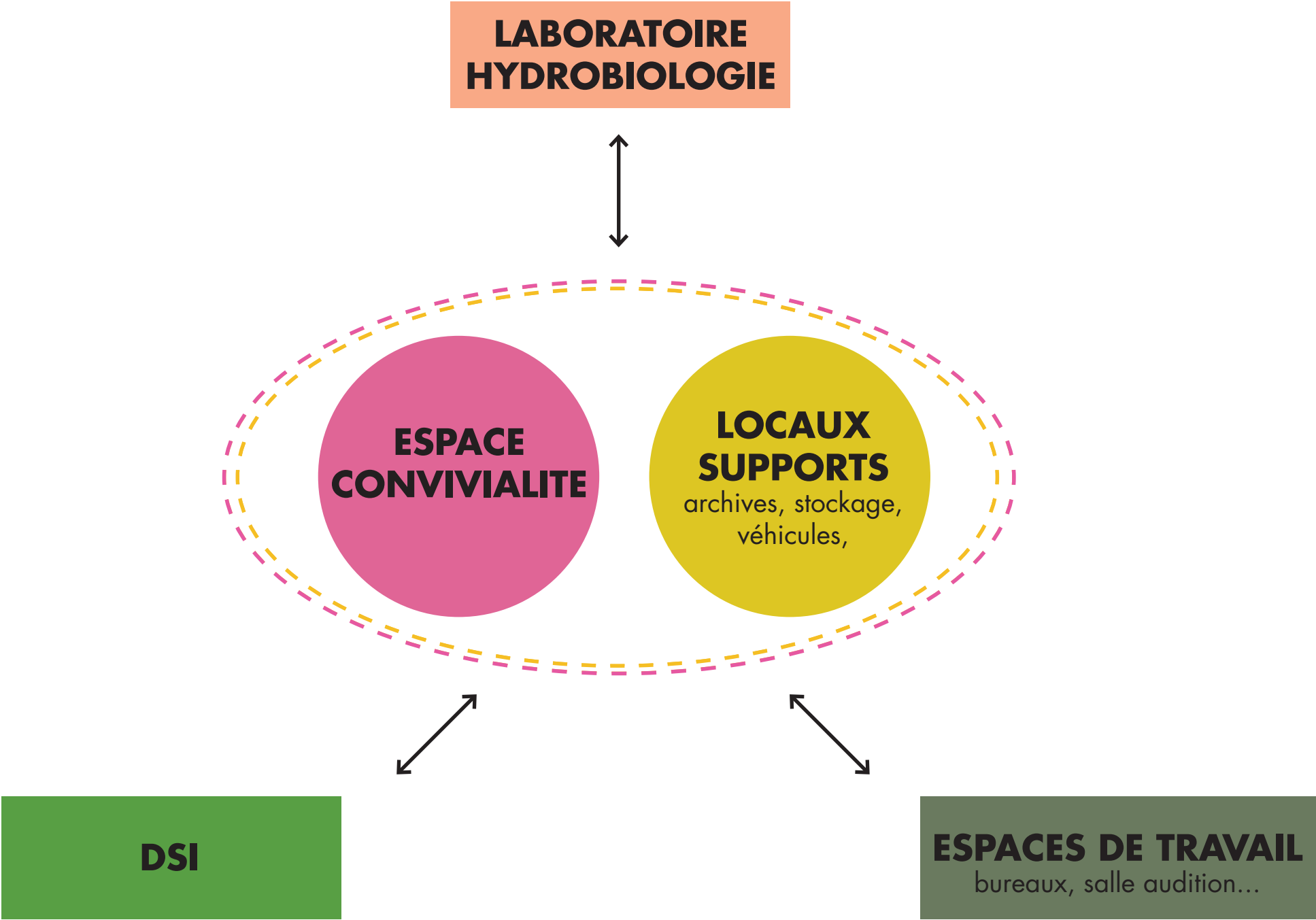


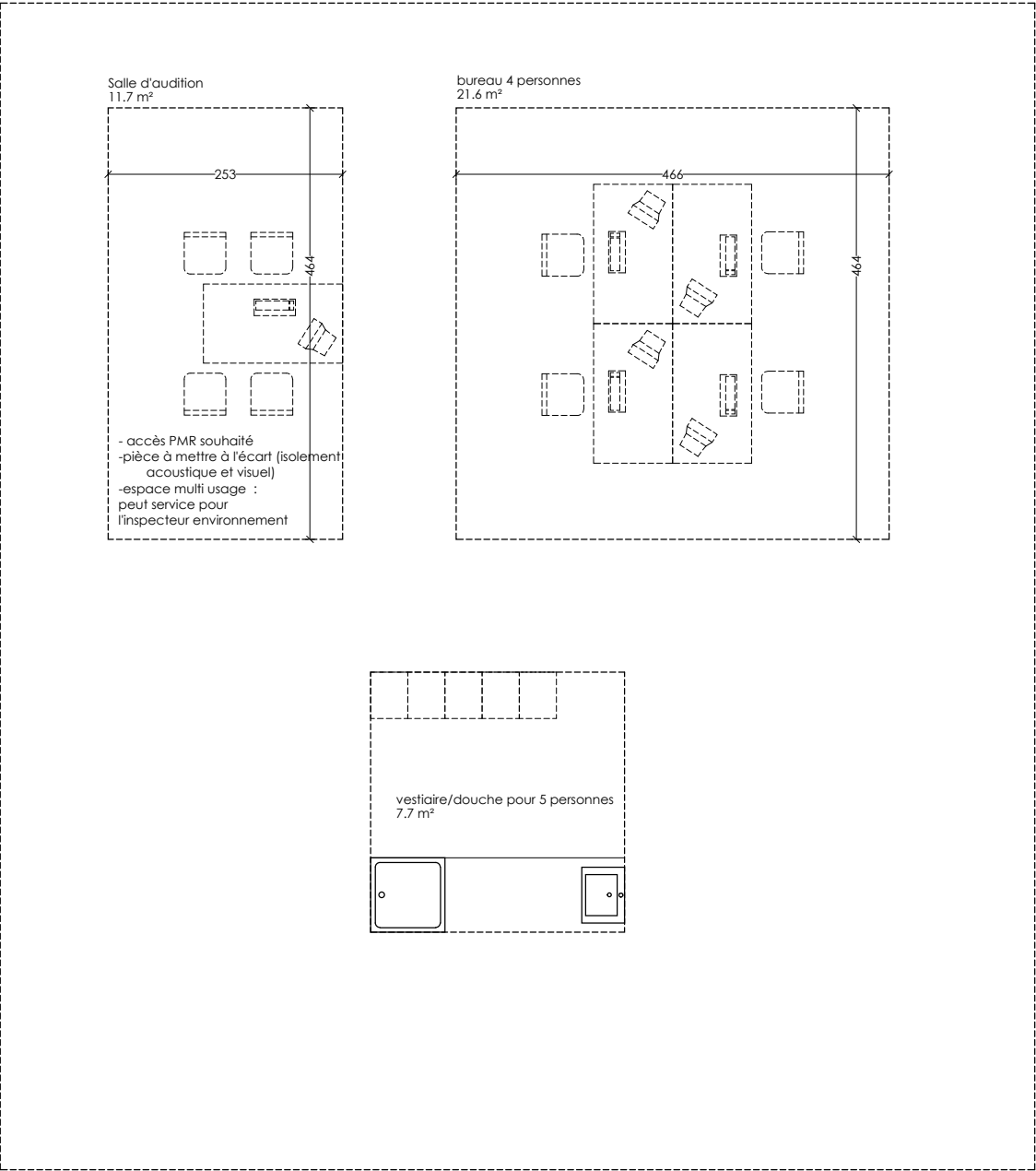
G- Bureau Ghislaine

besoins programmatiques

besoins programmatiques

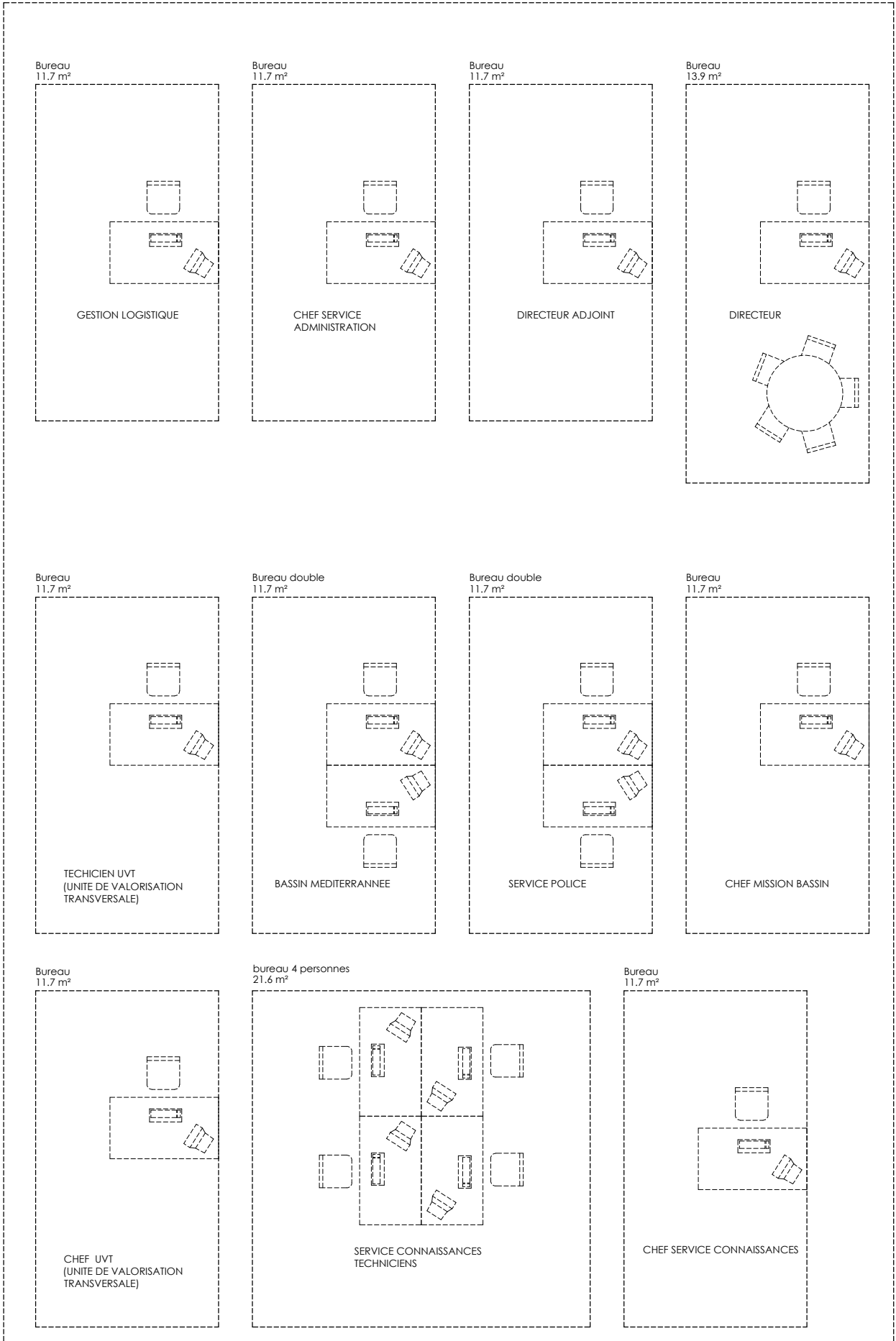
SYNTHÈSE DES ENTITÉS PROGRAMMATIQUES





besoins programmatiques

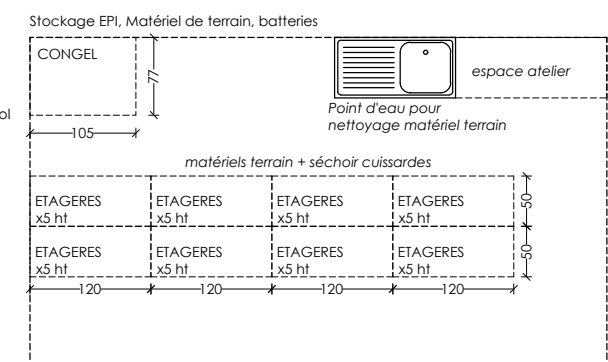
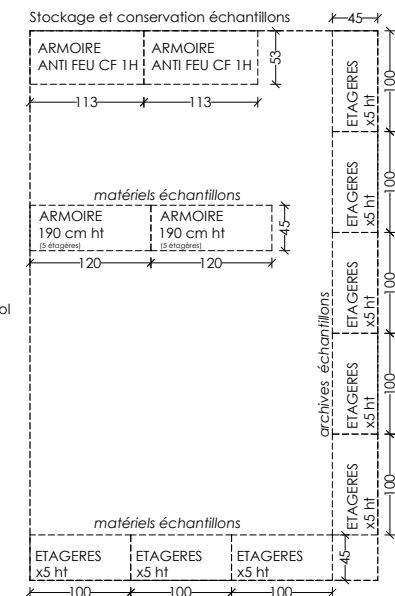
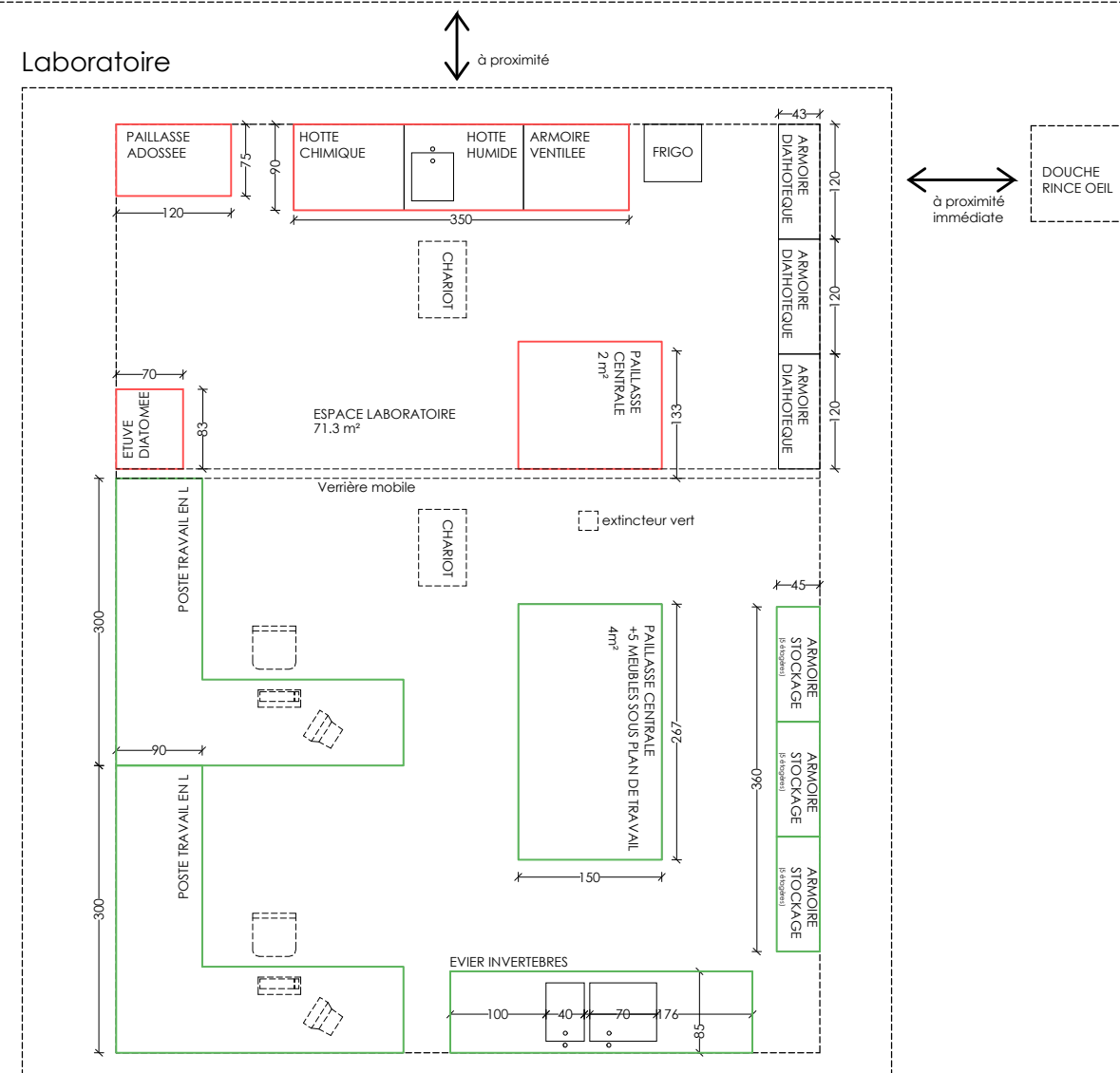
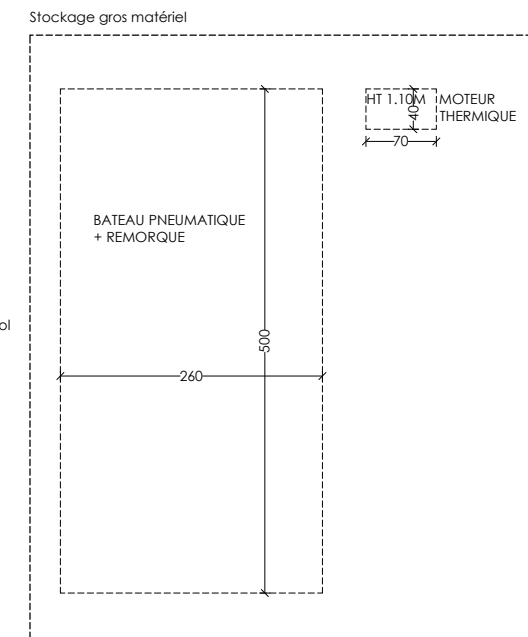
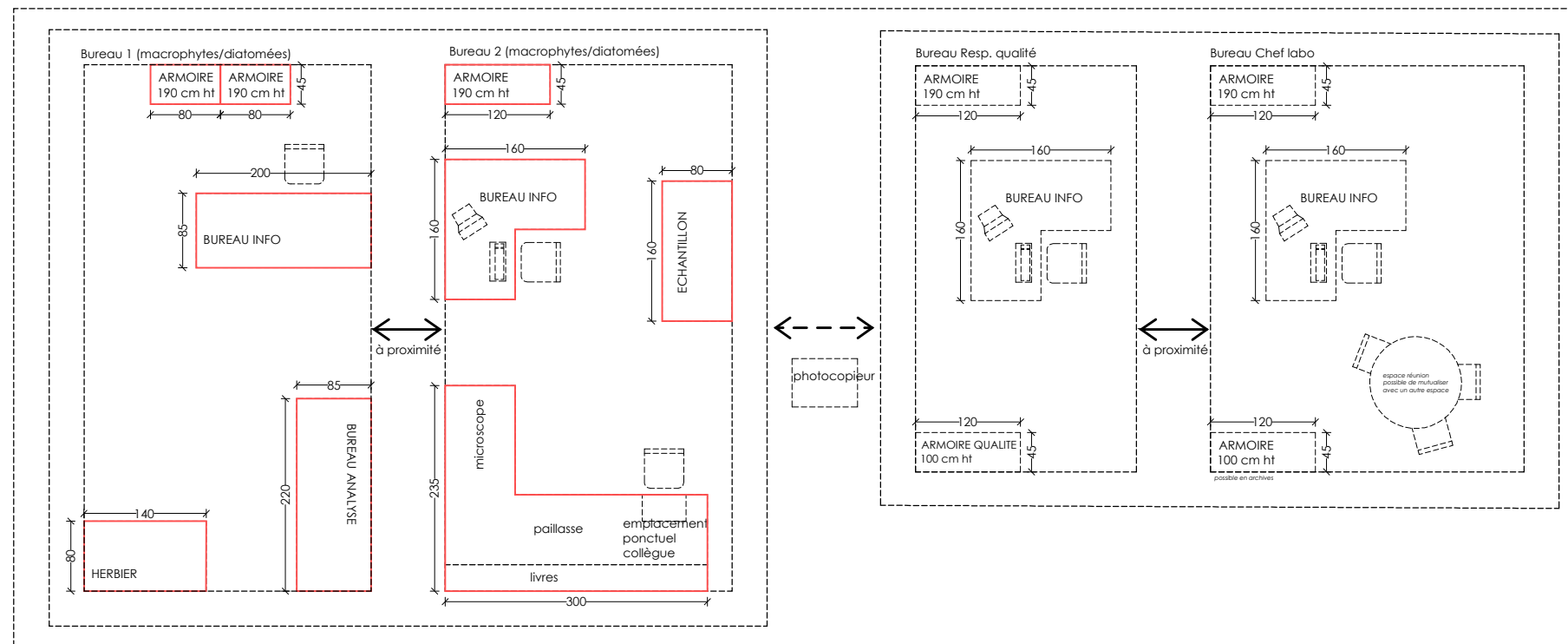
SERVICE RÉGIONAL



besoins programmatiques

LABORATOIRE

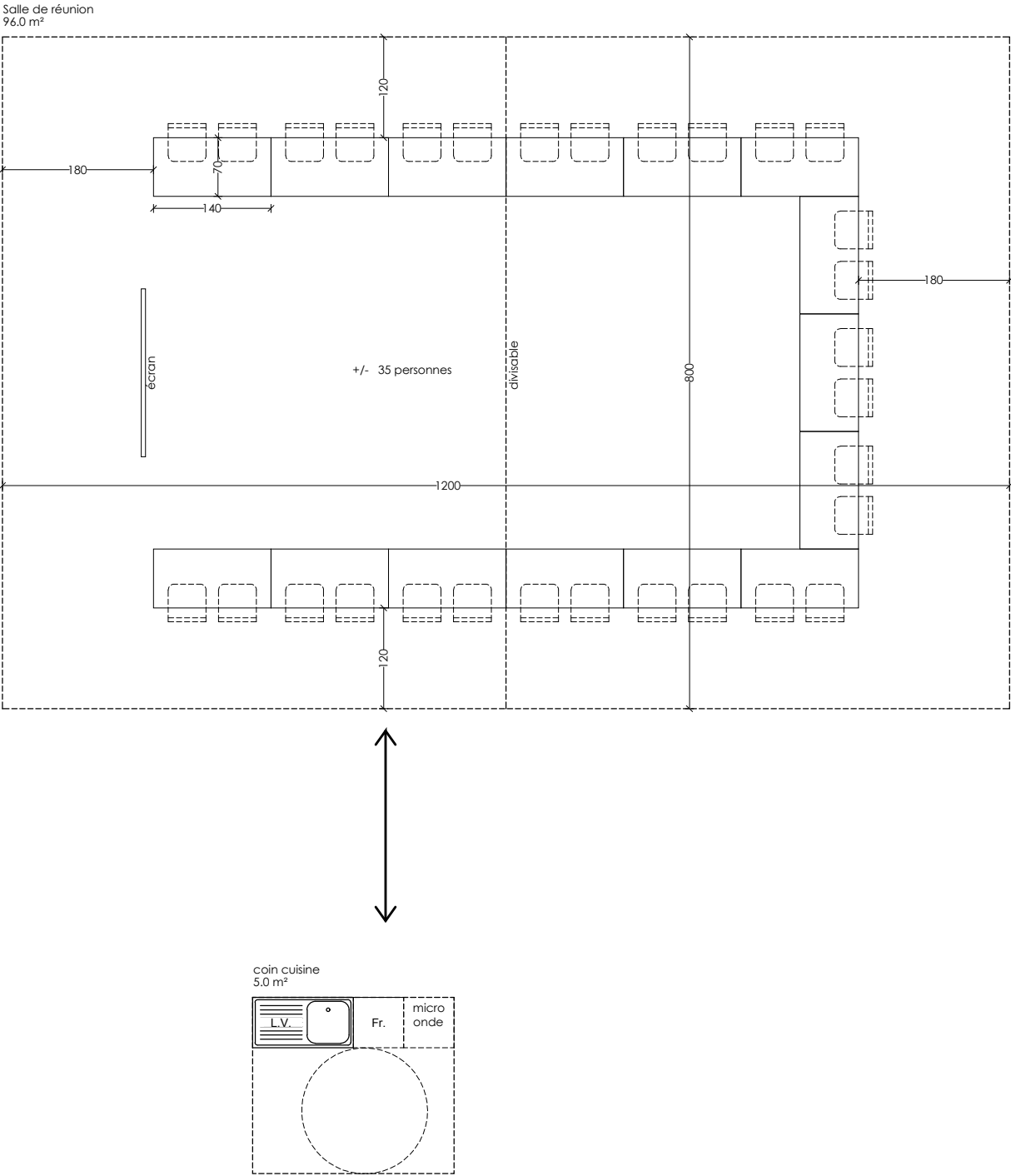
7



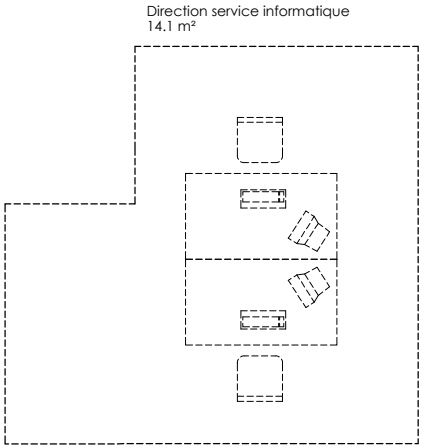
3 véhicules
à garer en extérieur

études de faisabilité - reprise - 26 avril 2024
pour l'intégration du laboratoire hydro biologie de lyon
dans le bâtiment de la DR AuRA à Bron

ESPACE RÉUNION

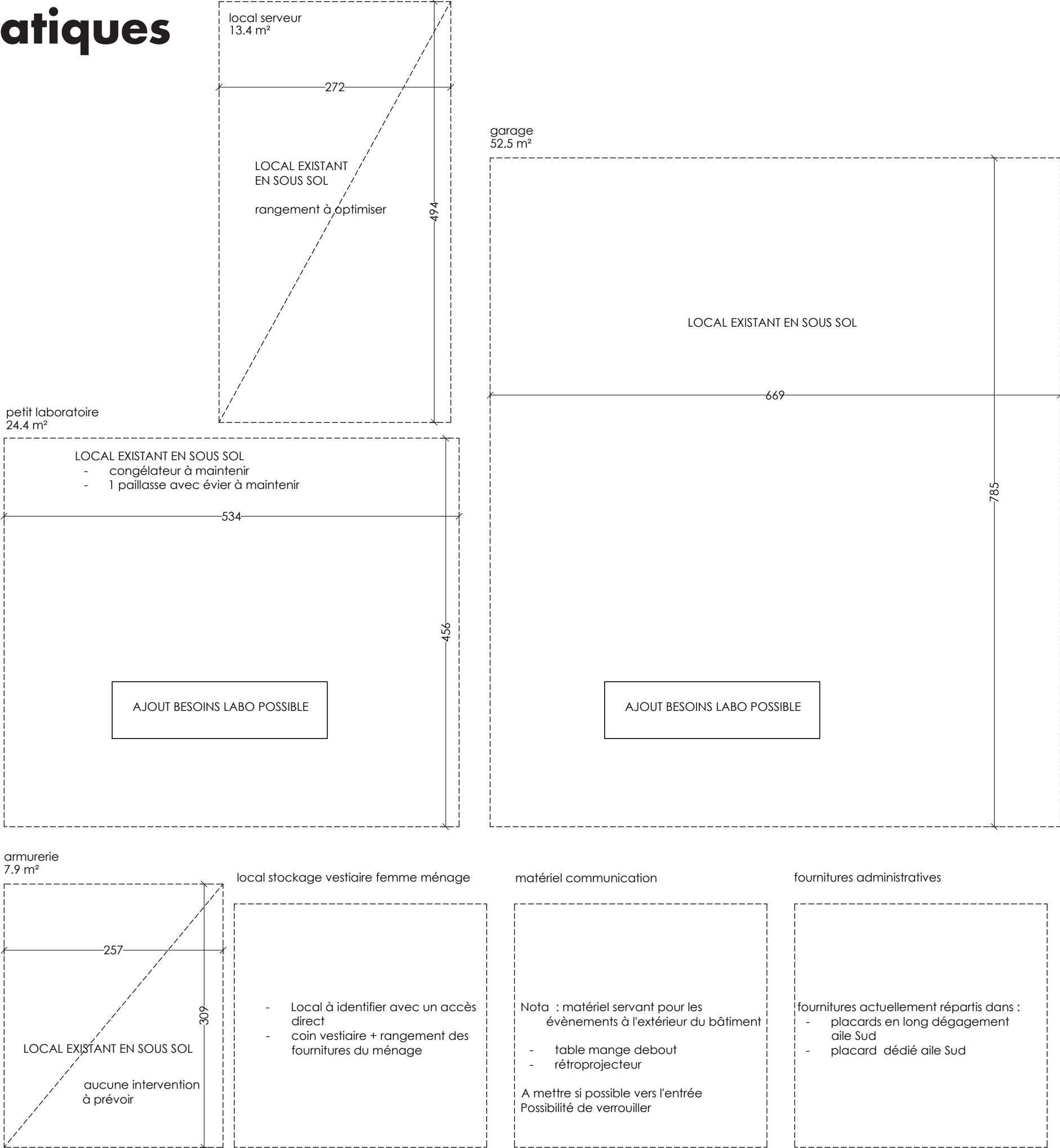


SERVICE INFORMATIQUE



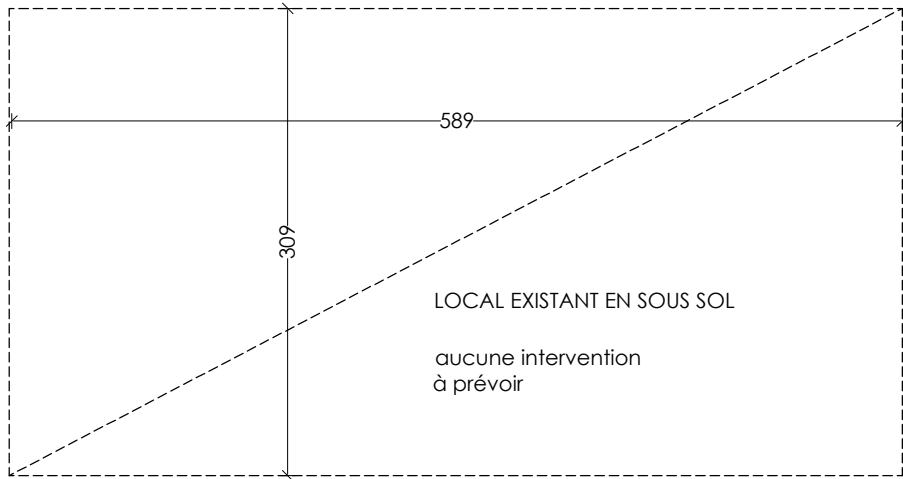
besoins programmatiques

FONCTIONNEMENT

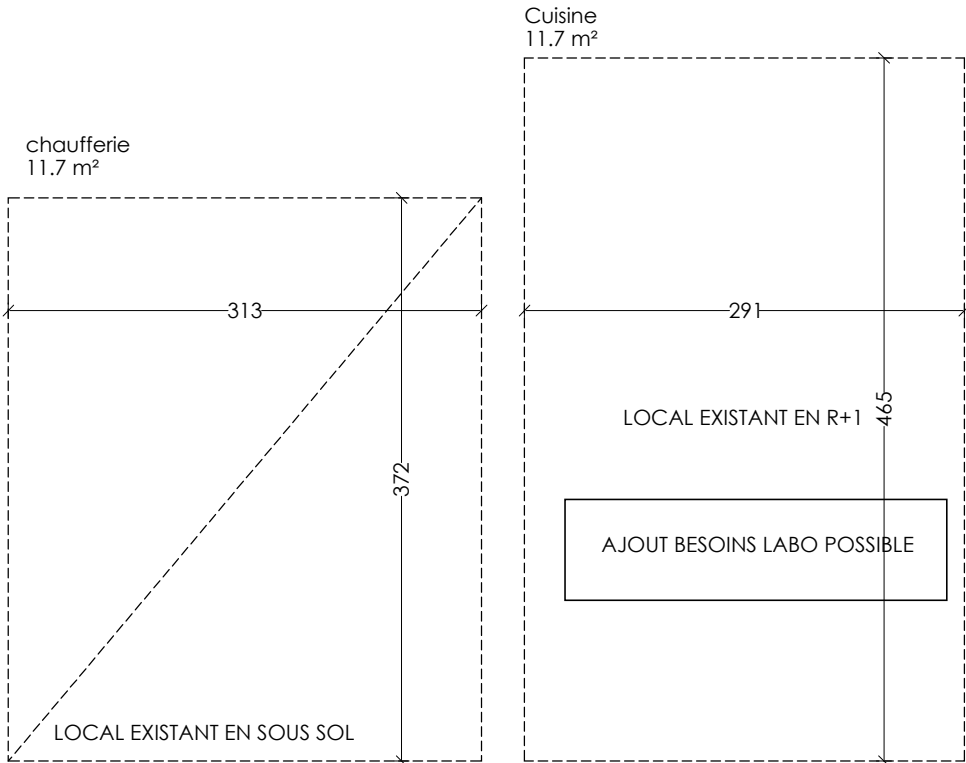
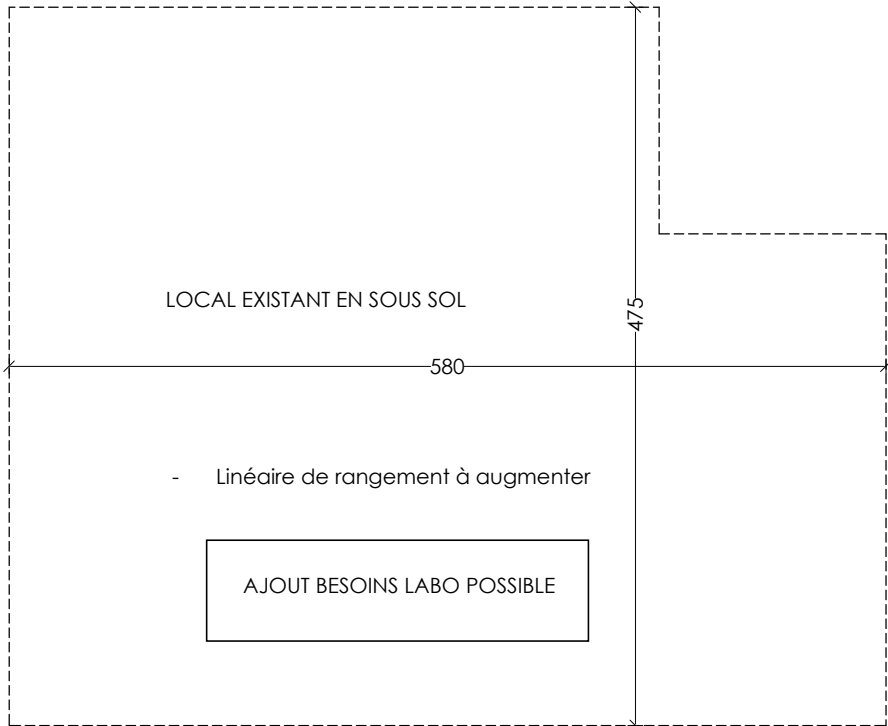


besoins programmatiques

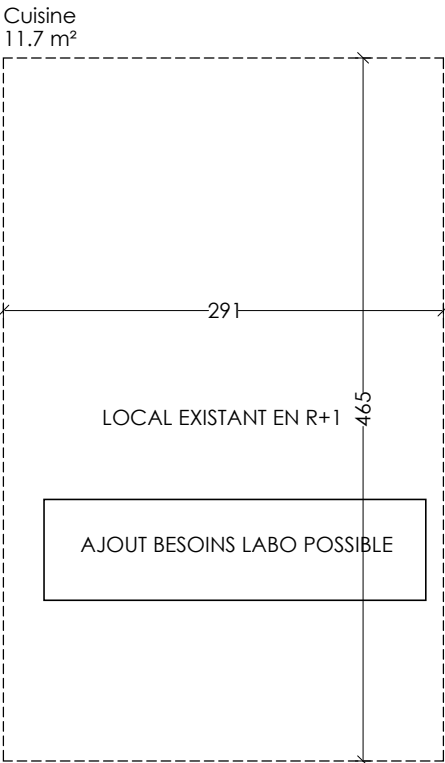
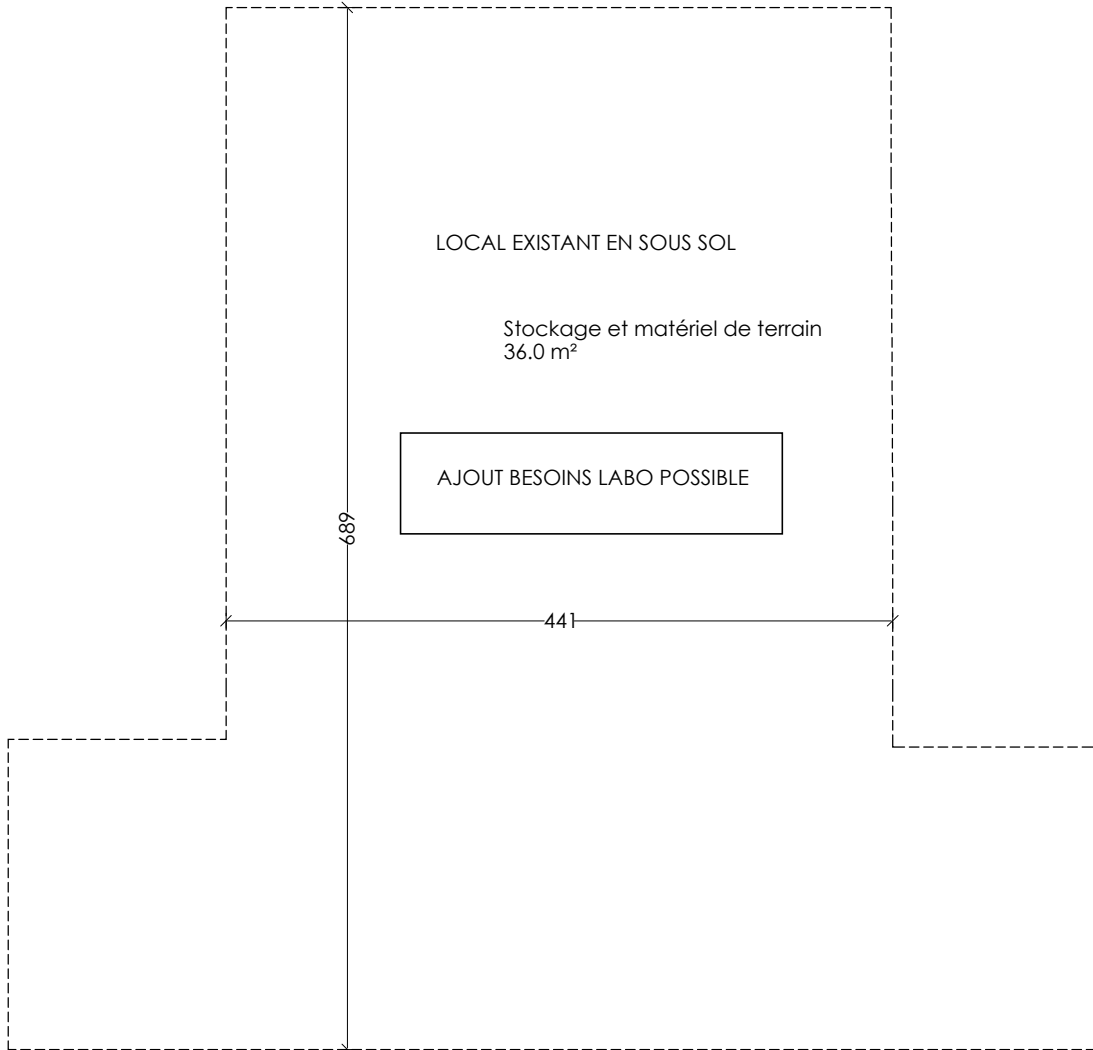
FONCTIONNEMENT



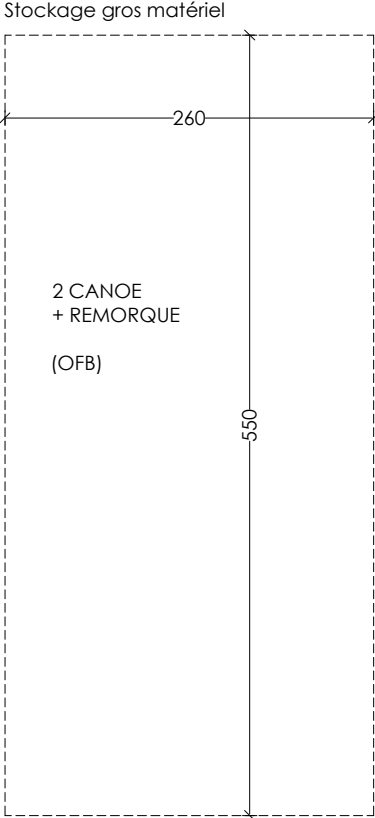
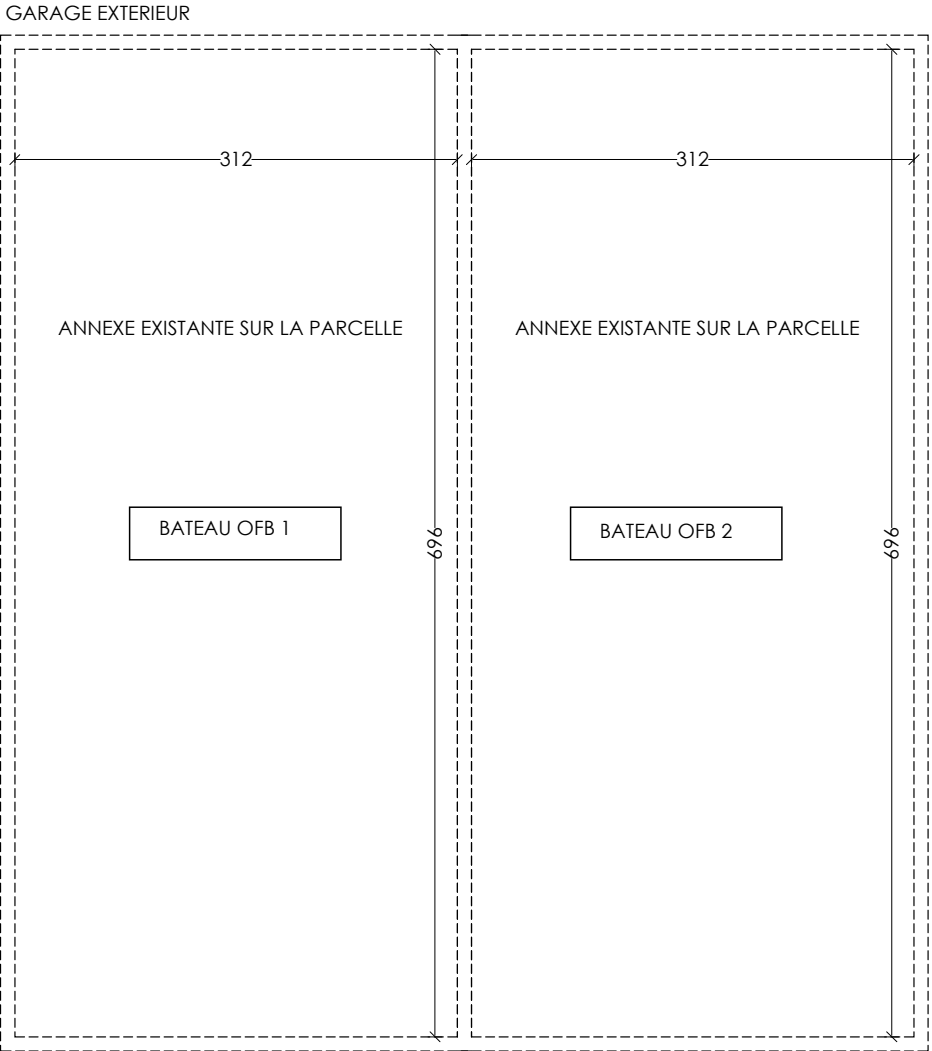
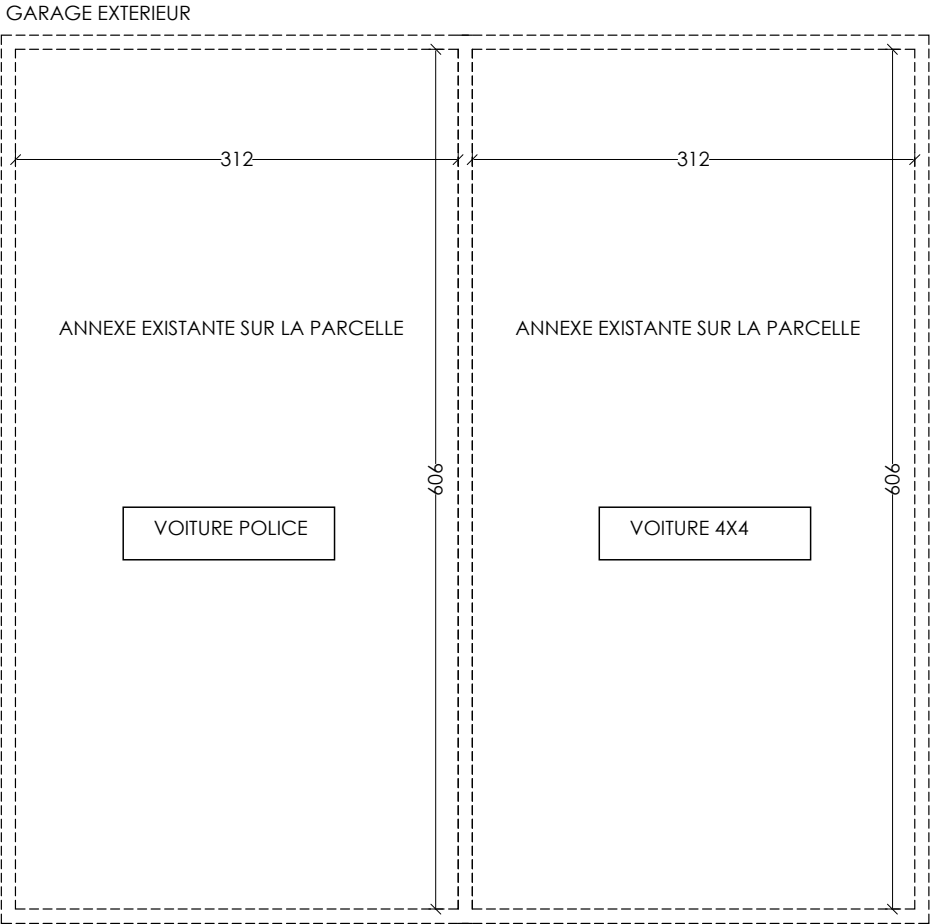
Salle d'archives
25.3 m²



salle de stockage échantillon loup lynx
18.3 m²



Cuisine
11.7 m²



Outil d'aide au calcul des résidents futurs	
Circulaire Première ministre du 8 février 2023	

Nom de la direction	DR AuRA
Libellé bâtiment	Siège DR Bron

Nombre d'équivalent temps plein (ETP) de la direction rattaché au bâtiment *	25
--	----

* La notion d'équivalent temps plein est à distinguer du nombre de personnes physiques

	Familles de métier de la direction (à identifier par taux de nomadisme)	Taux de nomadisme ** (%)	ETP	Résidents (taux de nomadisme x ETP)
SERVICE RÉGIONAL	Direction (Jacques et Isabelle)	0,00 %	2	2
	Service administratif (Céline et Zaima)	0,00 %	2	2
	Service Police (Michel, Margot)	0,00 %	2	2
	Service Police (Yvan)	50,00 %	1	0,5
	Chef Service connaissance (Nicolas)	0,00 %	1	1
	Techniciens Service Connaissance (Frédéric, Sandro, Michaël, Lionel)	50,00 %	4	2
	Unité Bassin Méditerranée (Pascal , Marion)	0,00 %	2	2
SERVICE DÉPARTEMENTAL	Chef unité SD69 et référent technique (Yannick, Benoît)	0,00 %	2	2
	Chef de service SD69 (Romain)	80,00 %	1	0,2
	Inspecteurs environnement (Hervé, Damien)	50,00 %	2	1
LABORATOIRE	Laboratoire hydrobiologie (Brigitte, Fréddy, Ghislaine, Rémy, Gaëlle, Jean-Julien)	0,00 %	6	6
	Total		25	20,7

** Les personnels nomades sont ceux dont les missions les conduisent à travailler régulièrement à l'extérieur des locaux du service de rattachement. Le télétravail n'est pas comptabilisé dans le nomadisme

	Personnes utilisatrices régulières et pérennes des locaux n'étant pas comptabilisées dans les ETP de la direction ***	Nombre	Durée de présence en mois sur l'année	Taux de nomadisme (%)	Résidents (nombre x durée présence x taux de nomadisme)
Service informatique	DSI (Thibault,Thierry)	1	12	50,00 %	0,5
		1	12	0,00 %	1
	Réunions (4 par an 30 personnes) et formations régionales (6 par an 20 personnes)	1	12	0,00 %	1
	Stagiaires et CDD	3	6	0,00 %	1,5
	Autres : personnel extérieur	1	12	0,00 %	1
	Total	7	-	-	5,0

*** La régularité et la pérennité de l'occupation sont appréciées en observant l'occupation des trois dernières années.

Total résidents de la direction au sein du bâtiment	25,7
Cible pivot de SUB visée par application du ratio 16m² SUB / résident (m²)	411
Plafond de SUB autorisée par application du ratio 18m² SUB / résident (m²)	462

Article R232-2-4 du code du travail - CABINET D'AISANCE

Il doit y avoir au moins un cabinet et un urinoir pour vingt hommes et deux cabinets pour vingt femmes.

L'effectif pris en compte est le nombre maximal de travailleurs présents simultanément dans l'établissement. Un cabinet au moins doit comporter un poste d'eau.

Effectif pris en compte : 26

Nombre Homme estimé : 18

Nombre femme estimé : 8

—————→ 4 CABINETS D'AISANCE À PRÉVOIR

Article R232-2-1 du code du travail - VESTIAIRES

Les vestiaires collectifs et les lavabos doivent être installés dans un local spécial de surface convenable, isolé des locaux de travail et de stockage et placé à proximité du passage des travailleurs.

—————→ 1 LOCAL DÉDIÉ À PRÉVOIR

diagnostic

ÉVOLUTION DU BATIMENT AU COURS DU TEMPS

24 décembre 1936

Cession gratuite, par le conseil Général du Rhône, à l’Etat d’un terrain de 13 707 m² dépendant du Parc boisé de Parilly pour l’instalation sous le contrôle du Ministère de l’agriculture d’un établissement de pisciculture et d’un centre d’étude hydrobiologique.

1939

Fin de la construction de l’établissement proprement dit.
Emplacement de la pisciculture domaniale de Parilly.

1945

L’établissement devient un établissement public du CSP (Conseil supérieur de la pêche).

1991

Installation de la Délégation Régionale du ministère chargé de l’environnement. Voir état du bâtiment en 1991 à la page suivante.

2006-2017

Le CSP devient l’ONEMA (Office national de l’eau et des milieux aquatiques).

2011

Importants travaux de réfection (correspondant à l’état actuel du bâtiment).

2017

Naissance de l’Agence Française pour la Biodiversité

2020

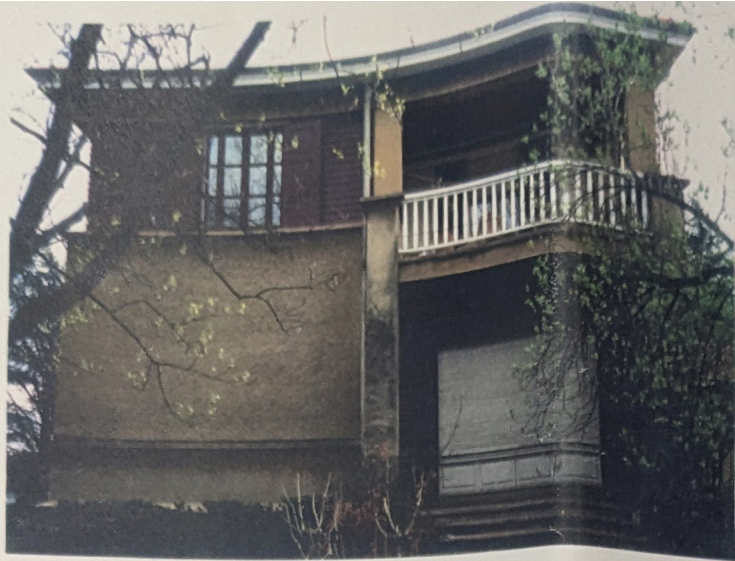
Naissance de l’Office Français pour la Biodiversité



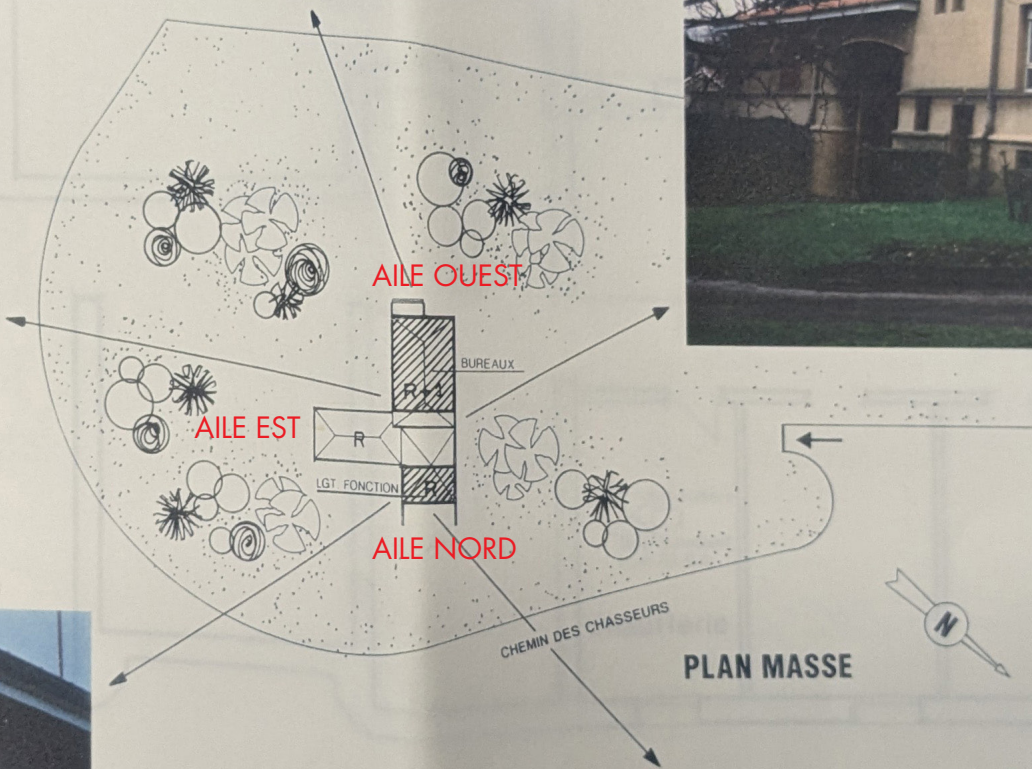
Vue aérienne 1938

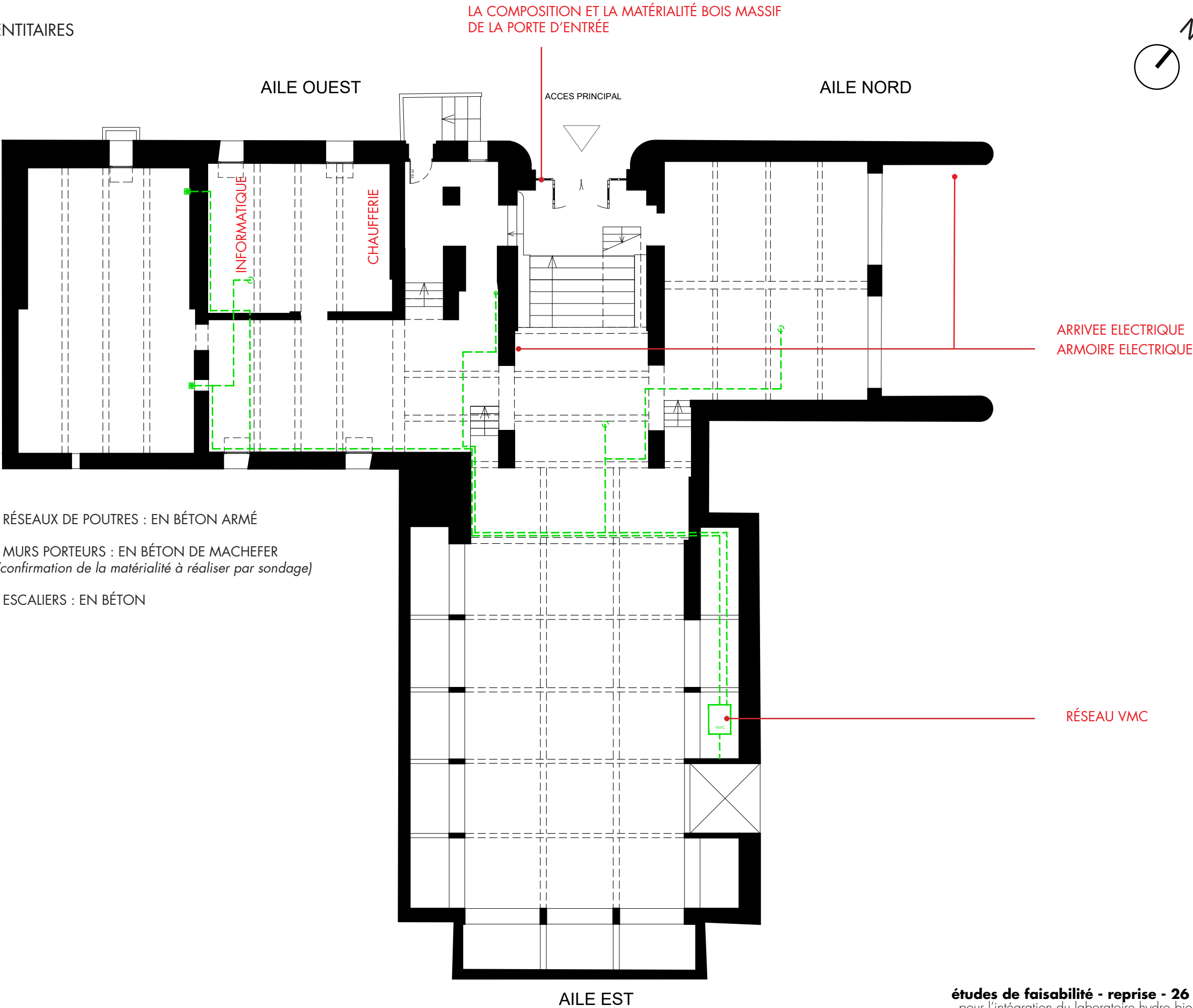
En 2011, (état actuel) réfection de :

- la colorimétrie
- des menuiseries extérieures
- des occultations
- l'aile Est (modification des façades et de l'aménagement intérieur)
- serrurerie (garde corps)
- modification des circulations verticales entre le niveau 1 et le niveau 0



FAÇADES

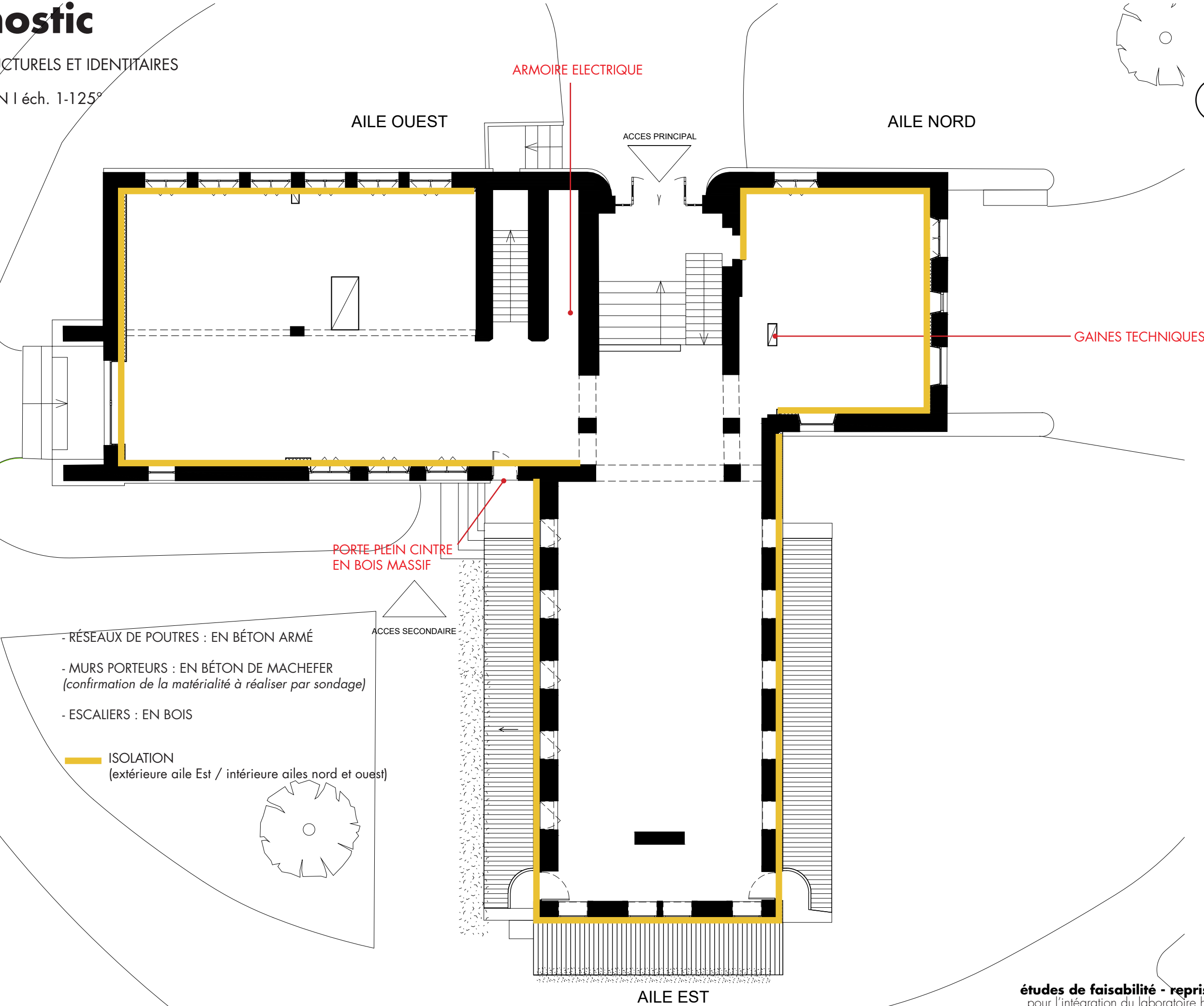




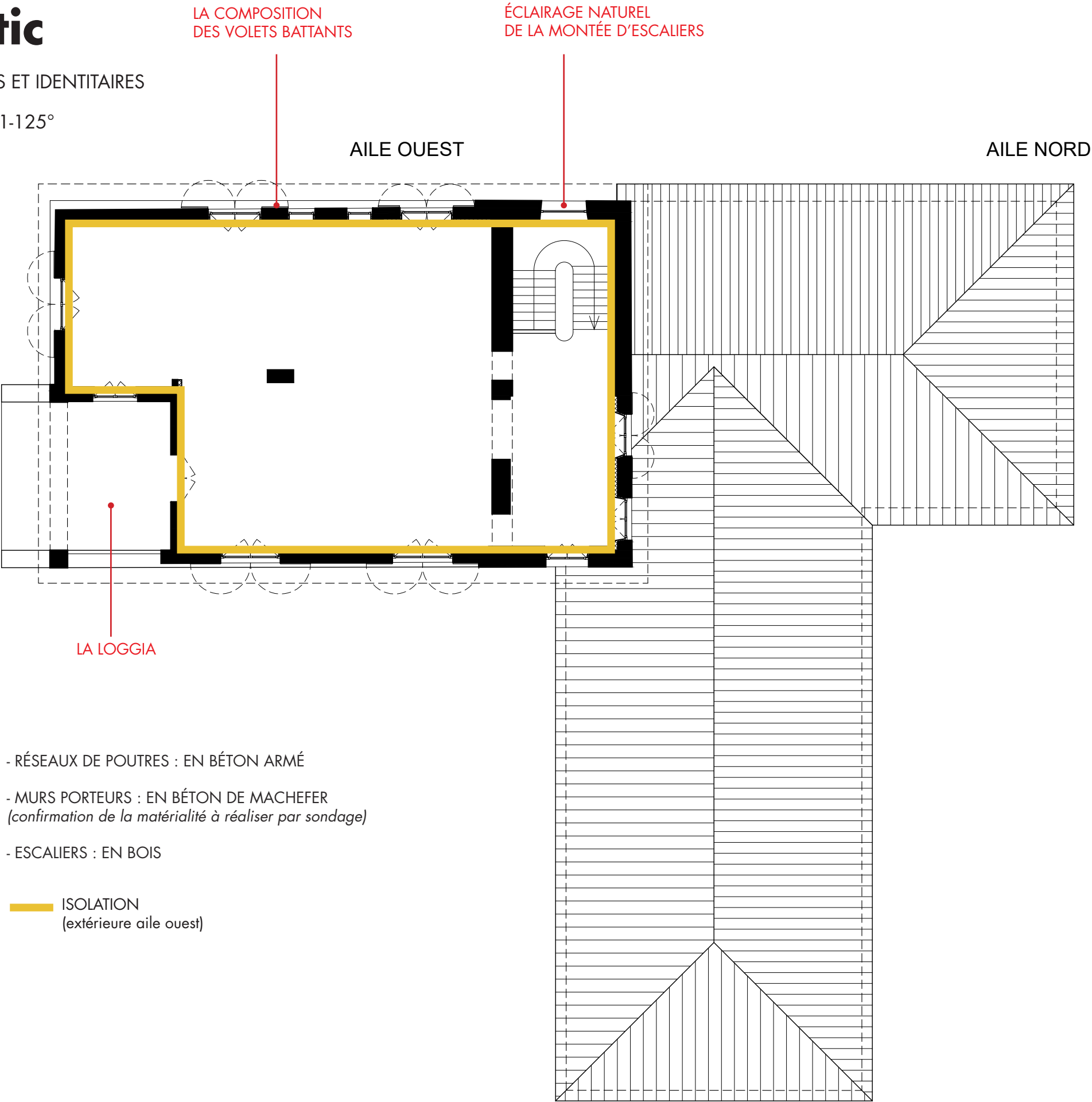
diagnostic

ÉLÉMENTS STRUCTURELS ET IDENTITAIRES

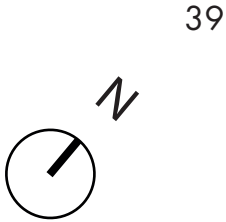
NIVEAU 1 - PLAN I éch. 1-125°



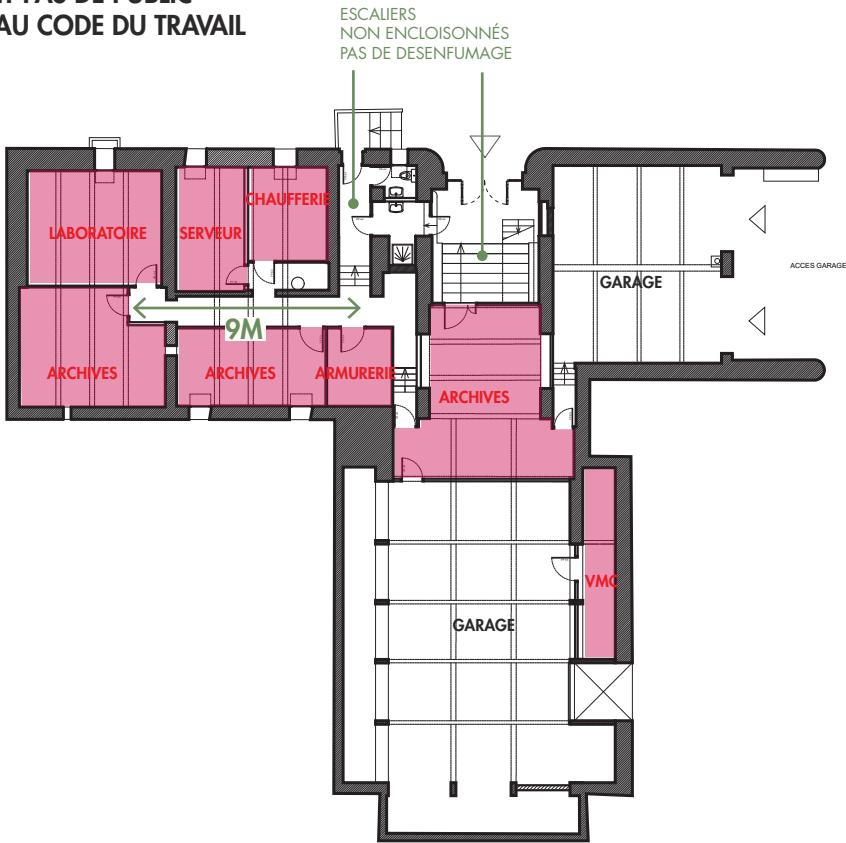
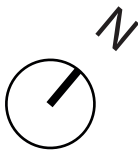
- RÉSEAUX DE POUTRES : EN BÉTON ARMÉ
 - MURS PORTEURS : EN BÉTON DE MACHEFER
(confirmation de la matérialité à réaliser par sondage)
 - ESCALIERS : EN BOIS
- ISOLATION
(extérieure aile Est / intérieure ailes nord et ouest)



- RÉSEAUX DE POUTRES : EN BÉTON ARMÉ
 - MURS PORTEURS : EN BÉTON DE MACHEFER
(confirmation de la matérialité à réaliser par sondage)
 - ESCALIERS : EN BOIS
- ISOLATION
(extérieure aile ouest)

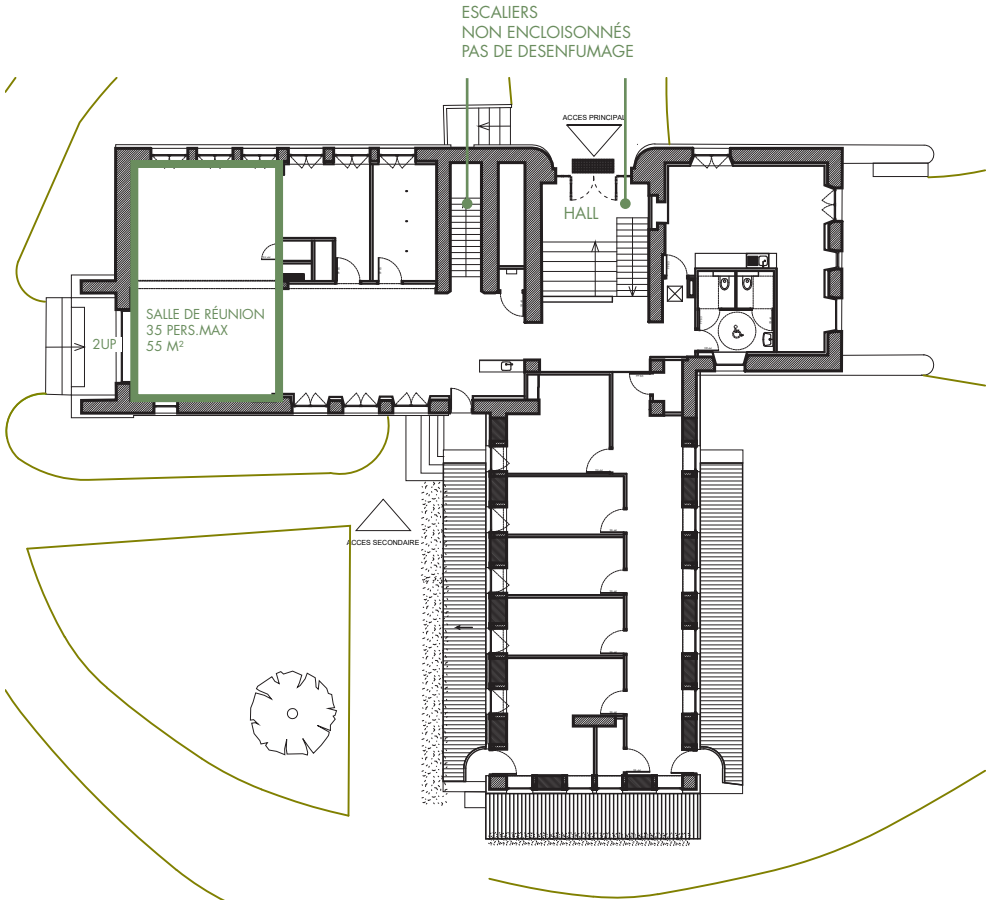


- LE DERNIER NIVEAU EST À MOINS DE 8 M DU SOL
- NE RECOIT PAS DE PUBLIC
- SOUMIS AU CODE DU TRAVAIL



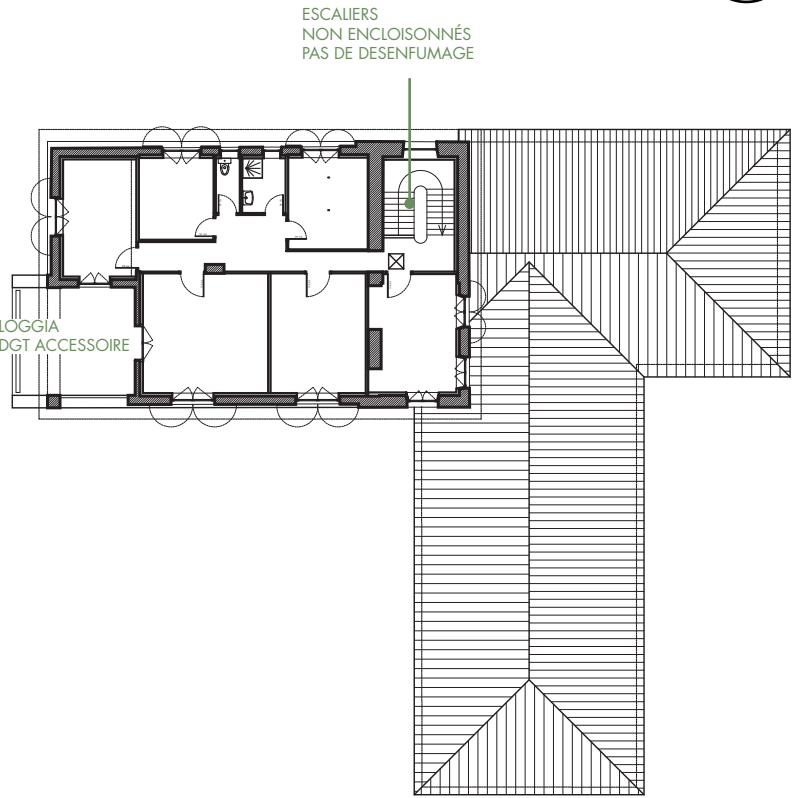
NIVEAU 0 = 295 M²

EFFECTIF NIVEAU 1 INFÉRIEUR À 20
LARGEUR MINIMALE 1UP = 0.90 (0.80 M MINI EN RENO)
NB DÉGAGEMENT = 1



NIVEAU 1 = 295 M²

EFFECTIF NIVEAU 1 INFÉRIEUR À 20
LARGEUR MINIMALE 1UP = 0.90 (0.80 M MINI EN RENO)
NB DÉGAGEMENT = 1
POUR LA SALLE DE RÉUNION, 2UP NÉCESSAIRES (OK EN FAÇADE SUD)



NIVEAU 2 = 119 M²

EFFECTIF NIVEAU 1 INFÉRIEUR À 20
LARGEUR MINIMALE 1UP = 0.90 (0.80 M MINI EN RENO)
NB DÉGAGEMENT = 1

LOCAUX À RISQUES PARTICULIERS*

NON ISOLÉS DES AUTRES LOCAUX ET DÉGAGEMENTS PAR DES MURS ET DES PLANCHERS AU MOINS COUPE-FEU DE DEGRÉ UNE HEURE.

LES PORTES D'INTERCOMMUNICATION NON COUPE-FEU DE DEGRÉ UNE DEMI-HEURE ET NON MUNIES DE FERME-PORTES.

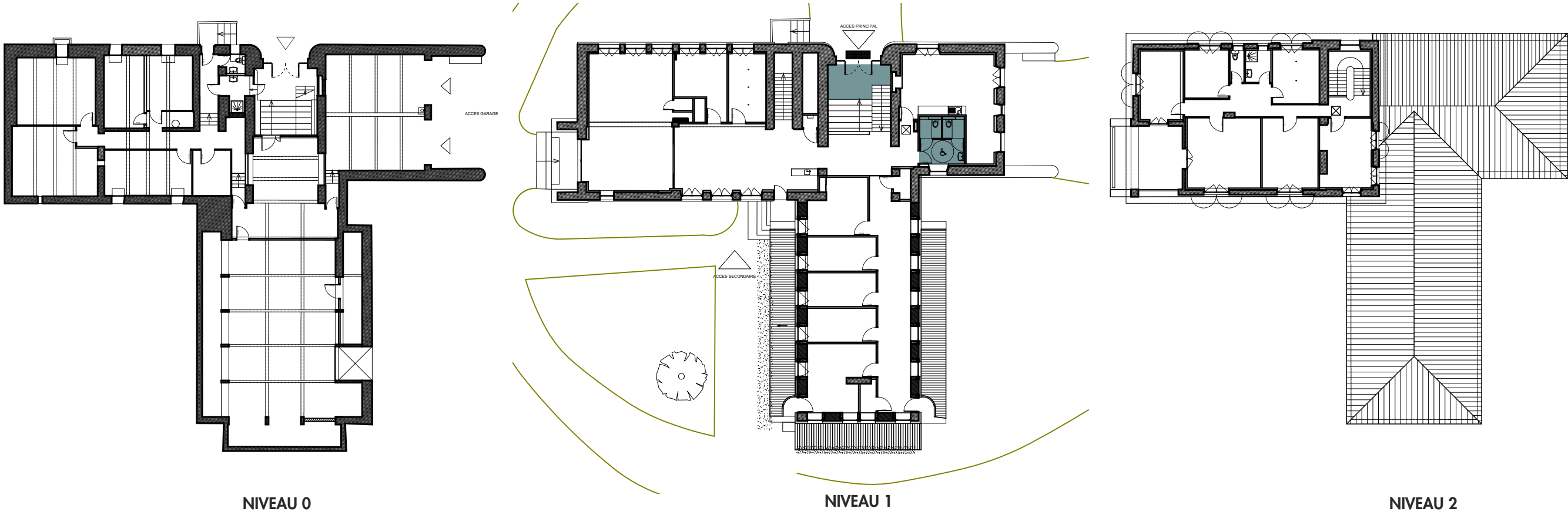
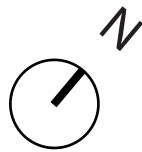
«Les locaux présentant des risques particuliers d'incendie associés à un potentiel calorifique important doivent être isolés des autres locaux et dégagements par des murs et des planchers au moins coupe-feu de degré une heure.»

< CONFORMITÉ DES CAGES D'ESCALIERS EXISTANTES*

ARTICLE 8 ARRÊTÉ DU 5 AOÛT 1992 PRIS POUR L'APPLICATION DES ARTICLES R. 235-4-8 ET R. 235-4-15

- l'absence de protection des escaliers est admise :
- en cloisonnement traditionnel, pour un escalier supplémentaire desservant au plus deux étages et le rez-de-chaussée ;
 - en compartiments, pour tout escalier interne au compartiment établi sur deux niveaux ;
 - pour un seul escalier monumental situé dans un hall qui ne dessert que des niveaux s'ouvrant sur ce hall et si le volume du hall est isolé des autres parties du bâtiment suivant les dispositions de l'article 6, paragraphe 1 ;

* DIAGNOSTIC A CONFIRMER PAR UN BUREAU DE CONTRÔLE



■ ESPACES ACCESSIBLES AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

TOUT EMPLOYEUR PUBLIC D’AU MOINS 20 ÉQUIVALENTS TEMPS PLEIN (ETP) A L’OBLIGATION D’EMPLOYER DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP DANS UNE PROPORTION MINIMALE DE 6 % DE L’EFFECTIF TOTAL.

PAS DE PLACE PMR DISTINCTE EN EXTÉRIEUR

* DIAGNOSTIC A CONFIRMER PAR UN BUREAU DE CONTRÔLE

INTERVENANTS NÉCESSAIRES À LA POURSUITE DES ÉTUDES*

L’ajout d’une annexe pour le stationnement de véhicule (bateaux, remorques, véhicules..) nécessite une bonne connaissance du terrain existant.

Relevé géomètre

- relevé de la parcelle pour implantation des annexes garage existantes et de la végétation

Ce relevé permettra d’intégrer au mieux, selon les demandes du PLU-h, l’annexe supplémentaire demandée.

De plus, la bonne poursuite des études nécessitent la présence des intervenants extérieurs ci-dessous pendant :

- la phase de conception,
- la phase d’exécution,
- la phase de réception,

architecte

- mission complète de l’esquisse à la réception des travaux

bureau d’étude structure

- résistance des sols au regard des équipements
- dimensionnement des ouvertures à créer en façade

bureau d’étude fluide

- ventilation des locaux
- dimensionnement chauffage (ajout de locaux à chauffer)

économiste

- économie du projet
- rédaction pièces écrites DCE

diagnostic plomb

- (évolution de la norme depuis 2009)
- repérage plomb avant travaux ponctuels
- prélèvements et analyses plomb

diagnostic amiante

- (évolution de la norme depuis 2009)
- repérage amiante avant travaux ponctuels
- prélèvements et analyses Amiante

bureau de contrôle

- mission sécurité incendie
- mission Hand accessibilité
- mission LE relative à la solidité des existants
- Mission LP solidité ouvrages et éléments d’équipement indissociables ou non

CSPS

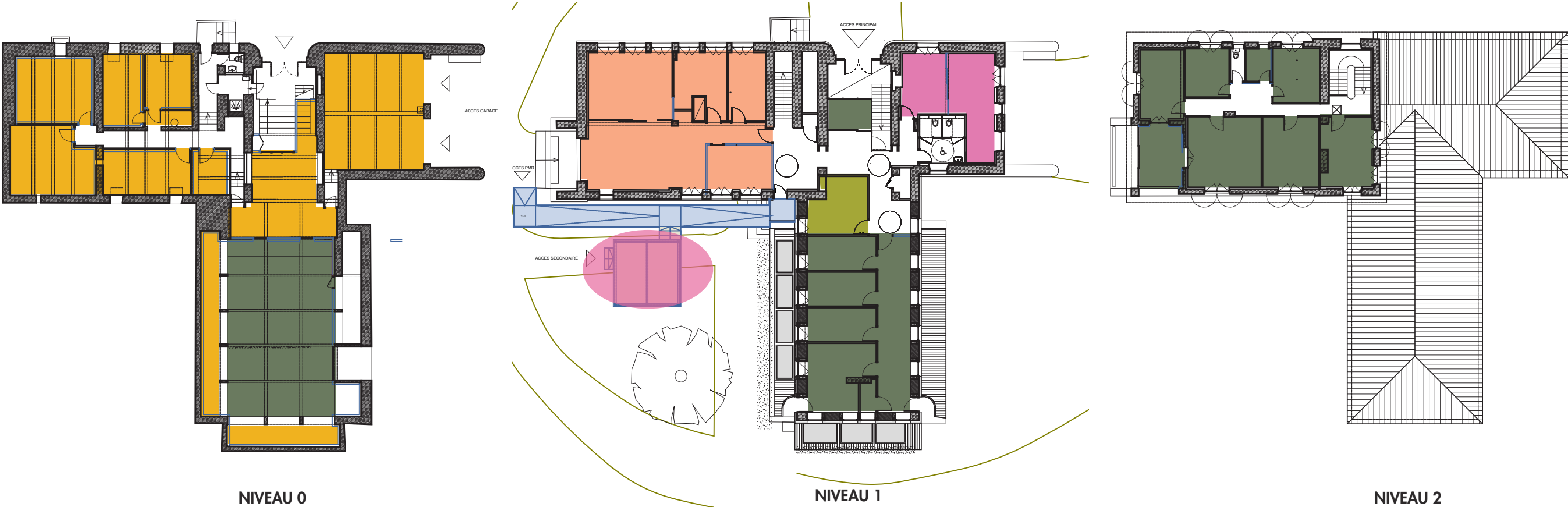
- Mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la Santé

Coordinateur SSI

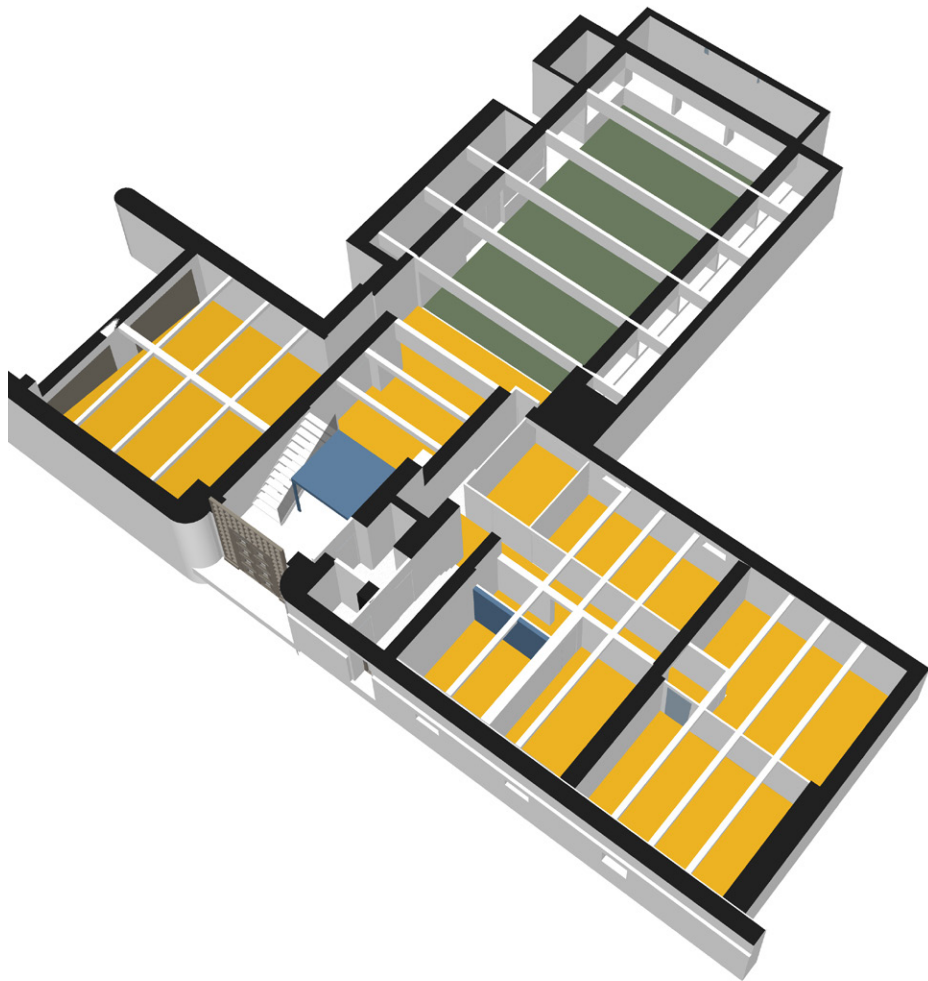
- Mission de coordination SSI

* LISTE NON EXHAUTISVE, À COMPLÉTER À L’AVANCEMENT DES ÉTUDES

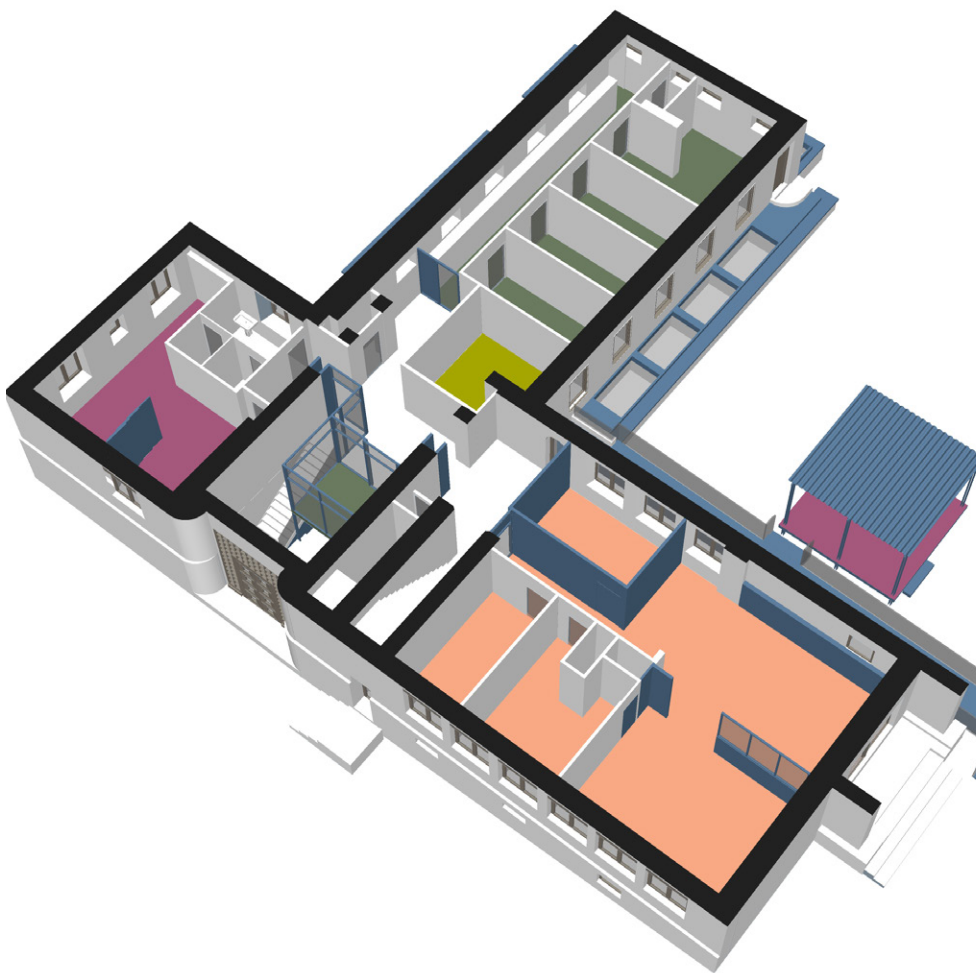




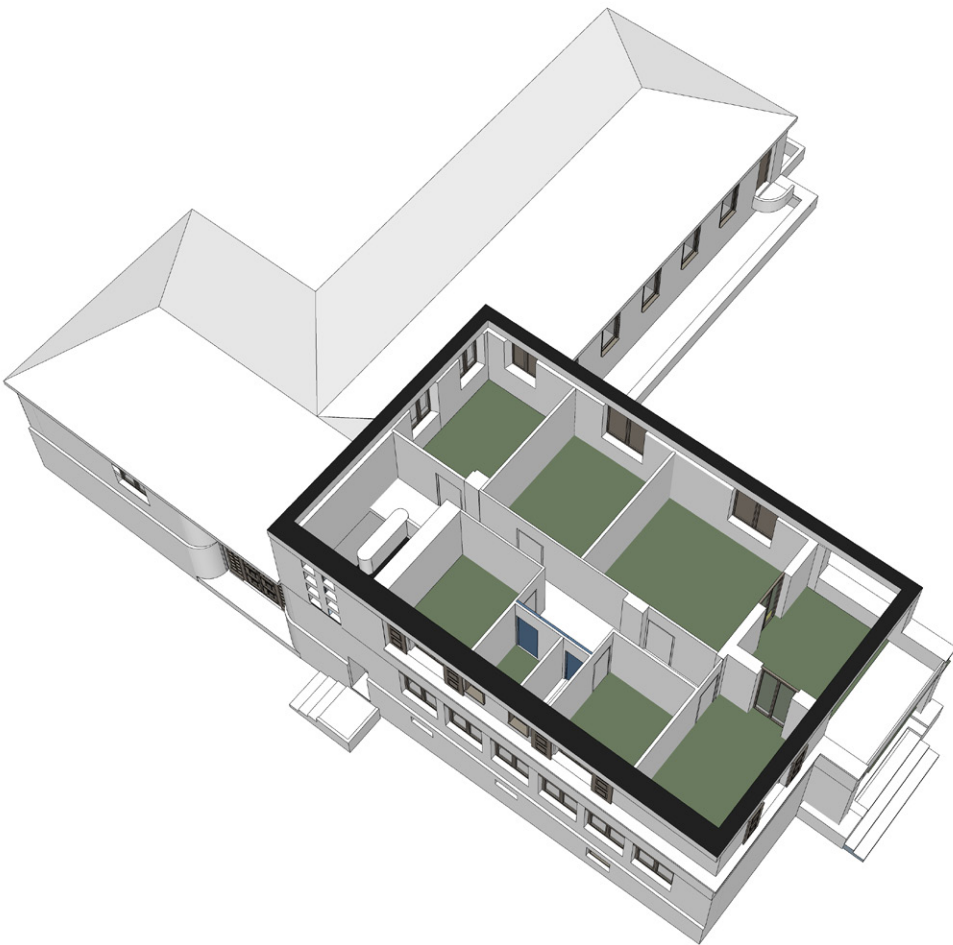
- ESPACES DE CONVIVIALITÉ ET DE REGROUPEMENT
- LOCAUX SUPPORTS
(stockage, archives borgne, vehicules, locaux techniques...)
- LABORATOIRE
- ESPACES DE TRAVAIL
- DSI



NIVEAU 0

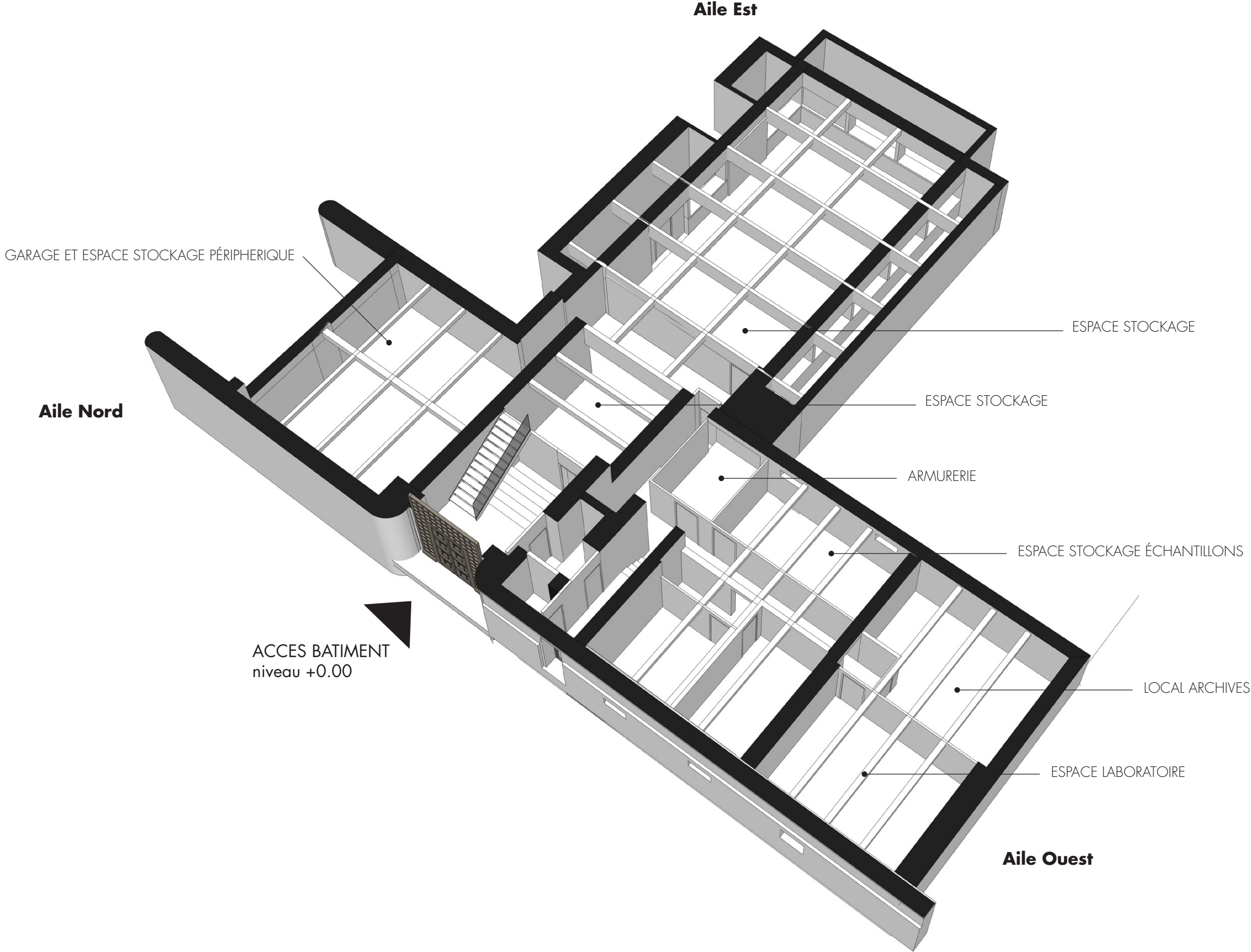


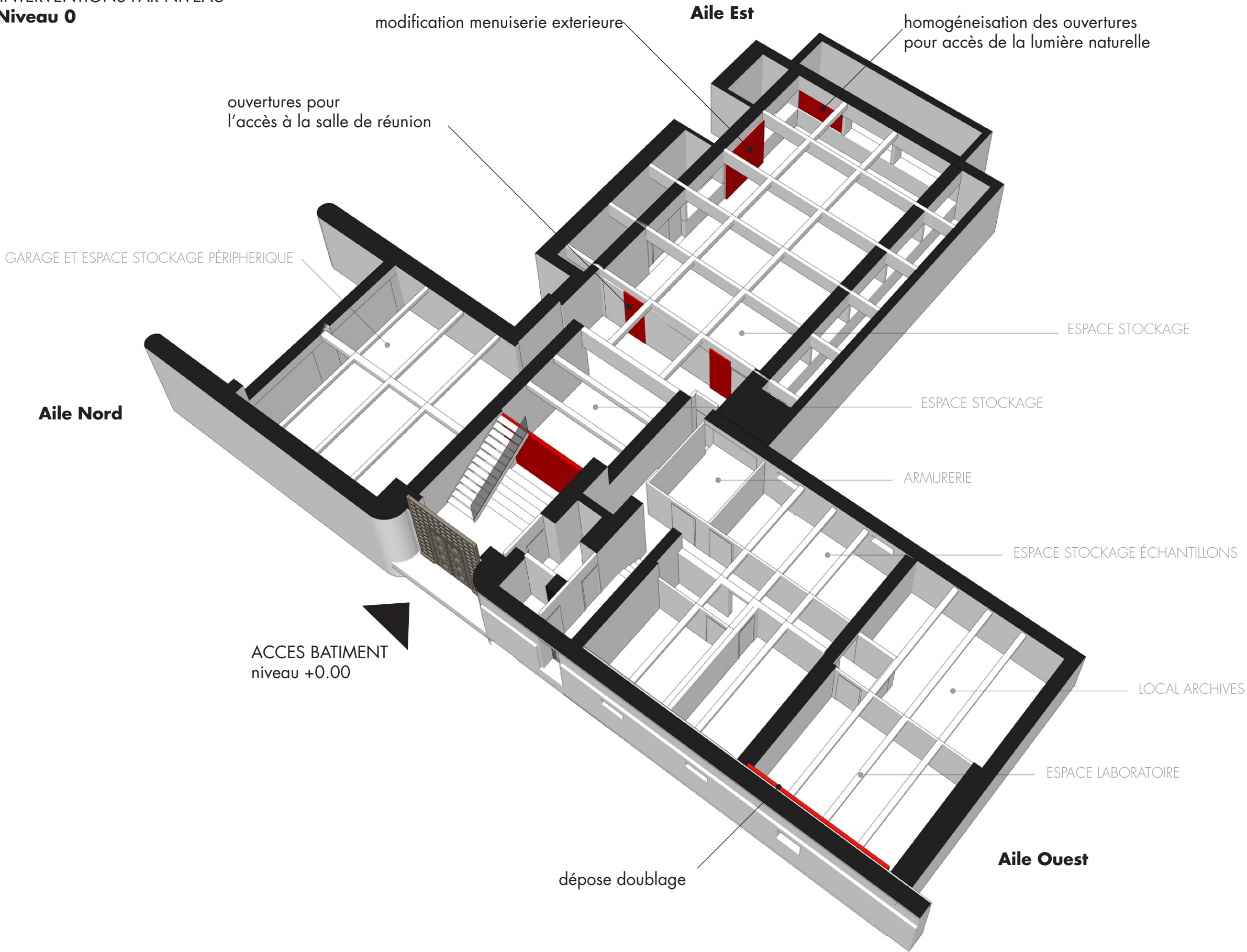
NIVEAU 1

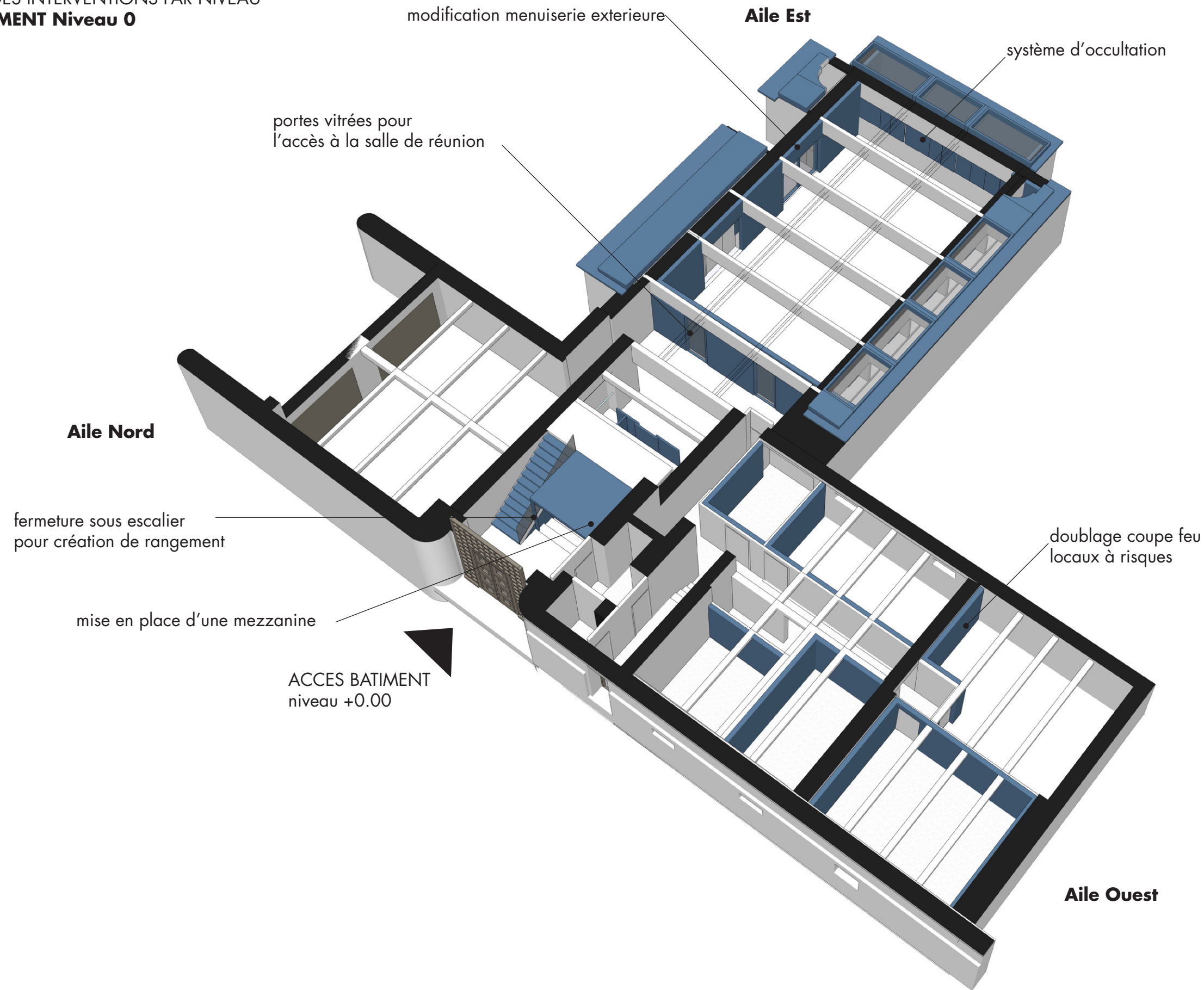


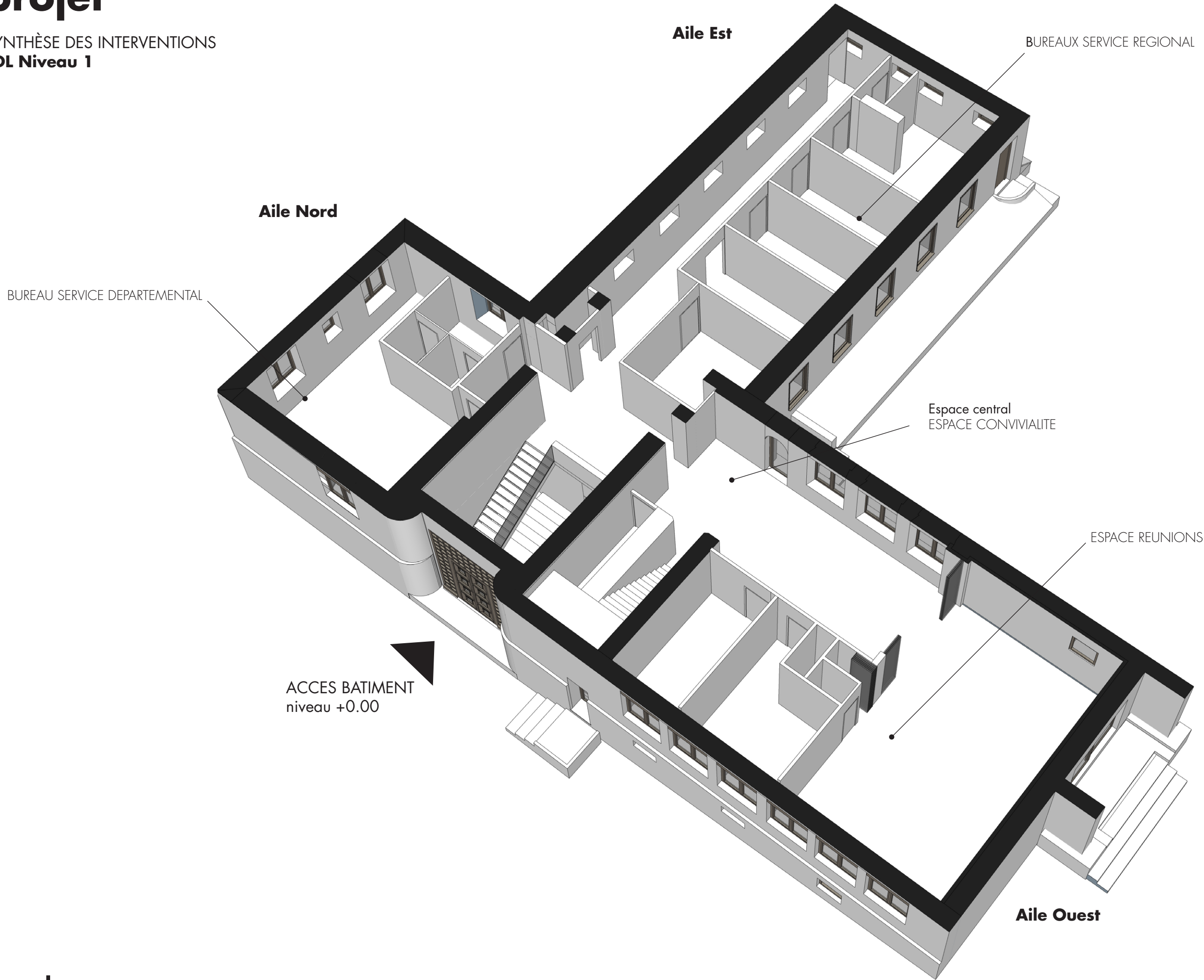
NIVEAU 2

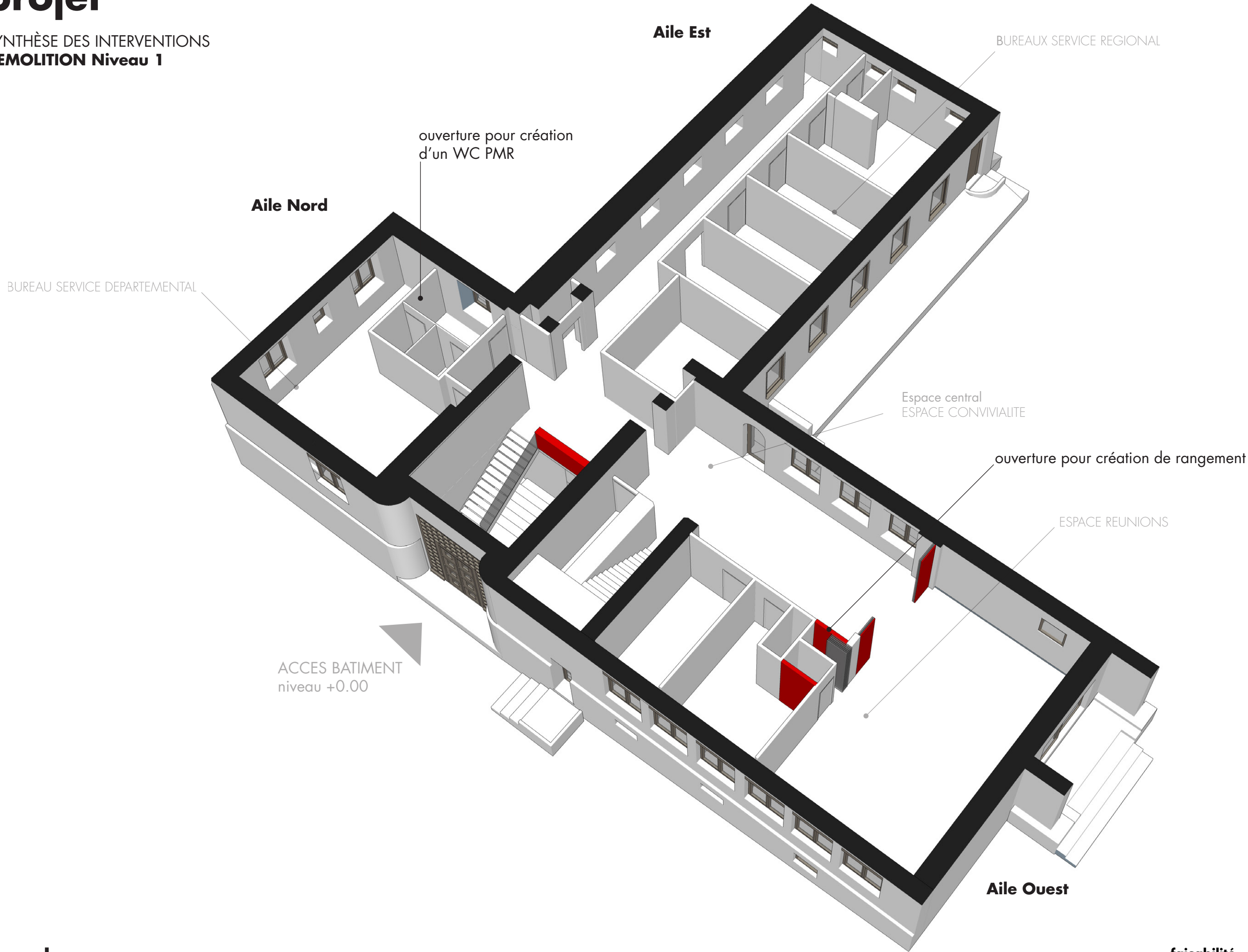
- ESPACES DE CONVIVIALITÉ ET DE REGROUPEMENT
- LOCAUX SUPPORTS
(stockage, archives borgne, vehicules, locaux techniques...)
- LABORATOIRE
- ESPACES DE TRAVAIL
- DSI

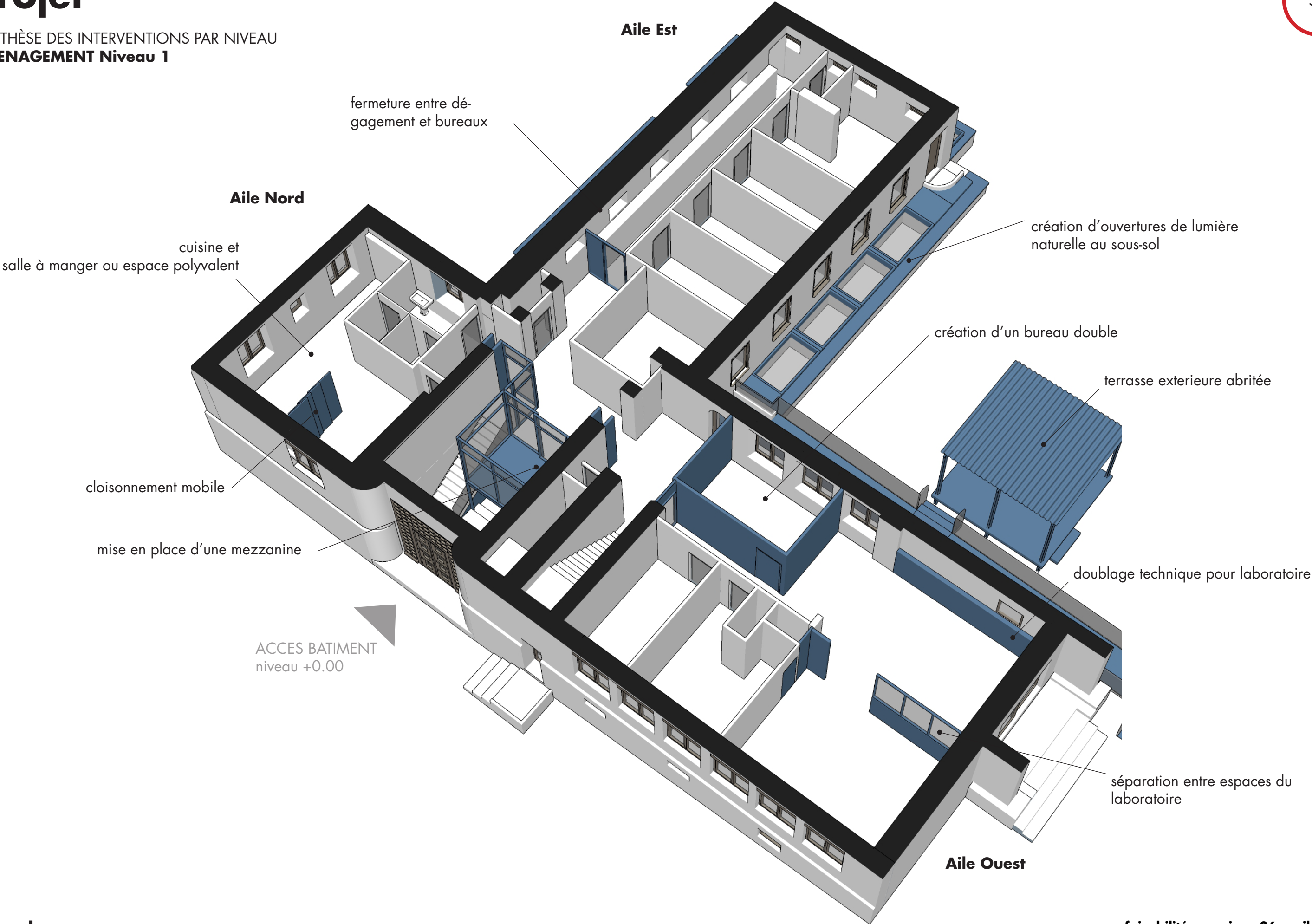


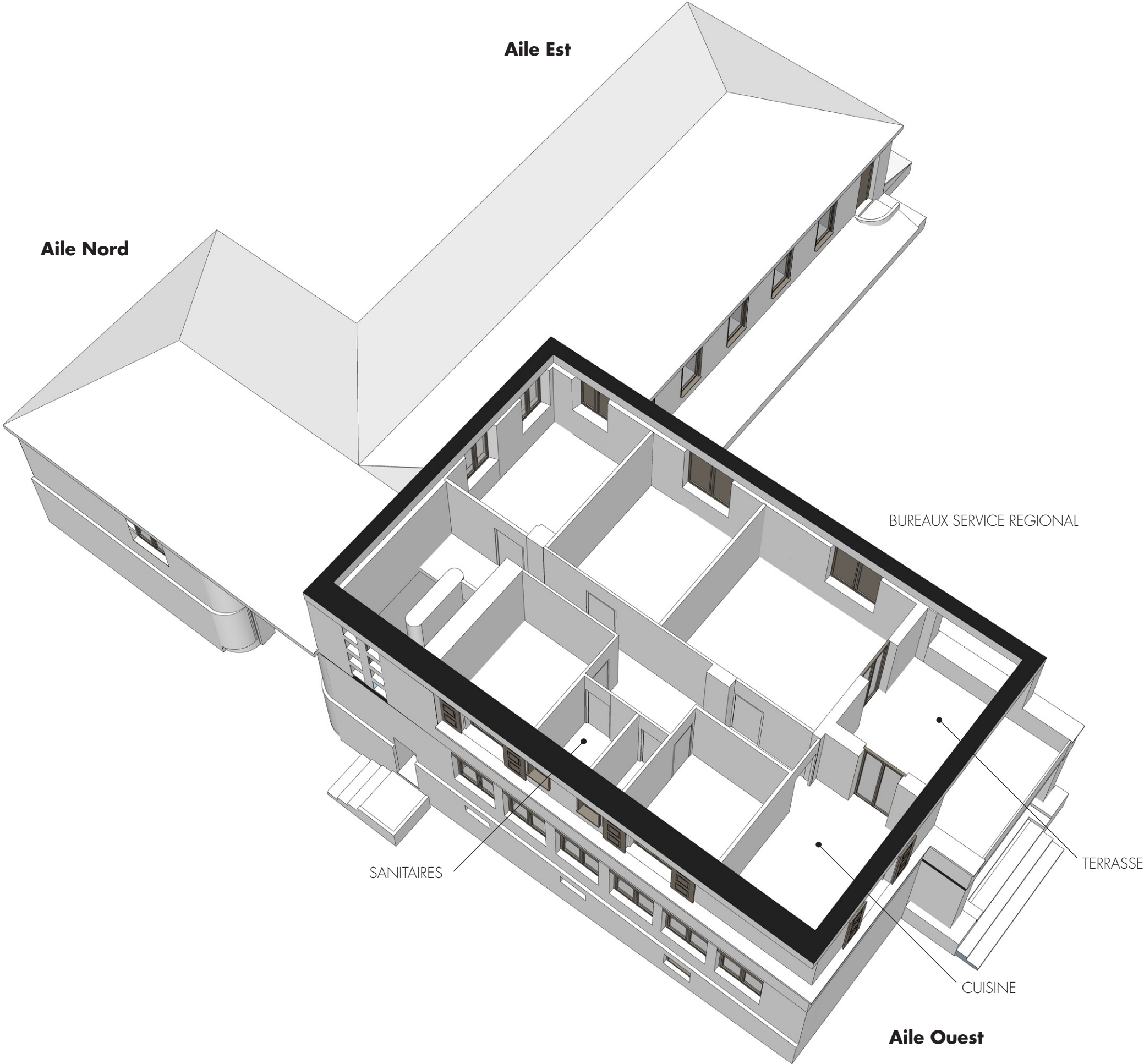


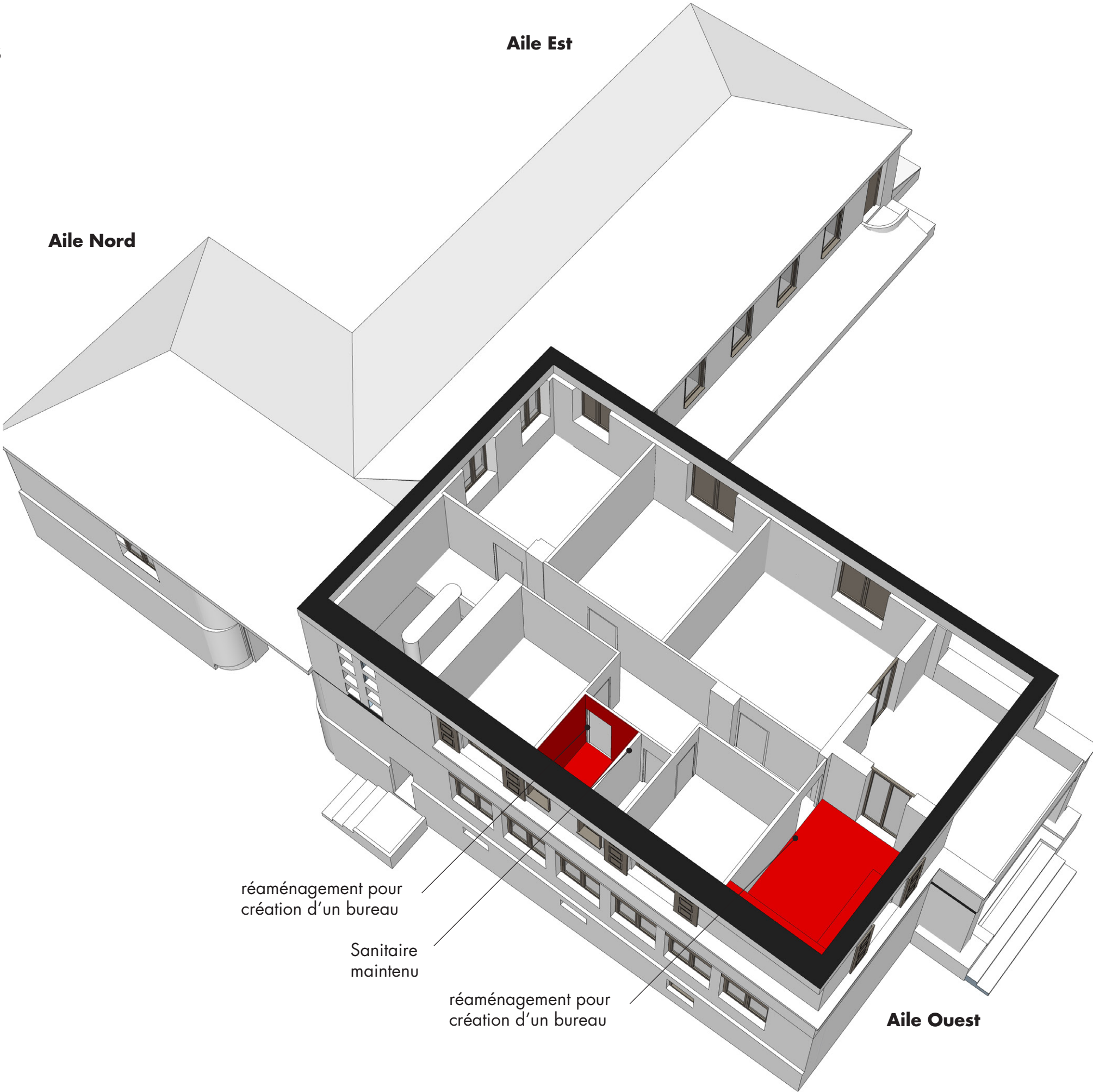


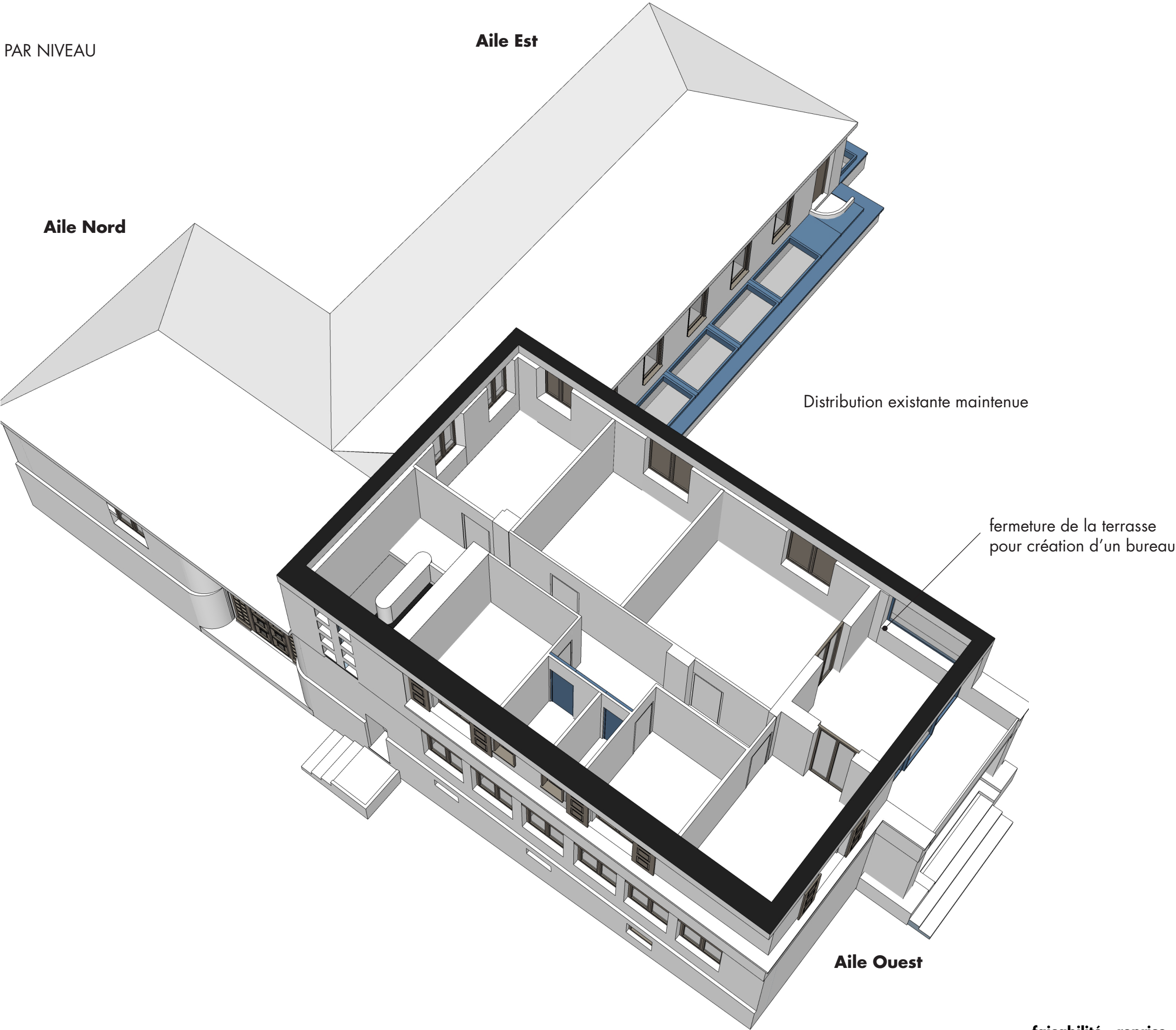


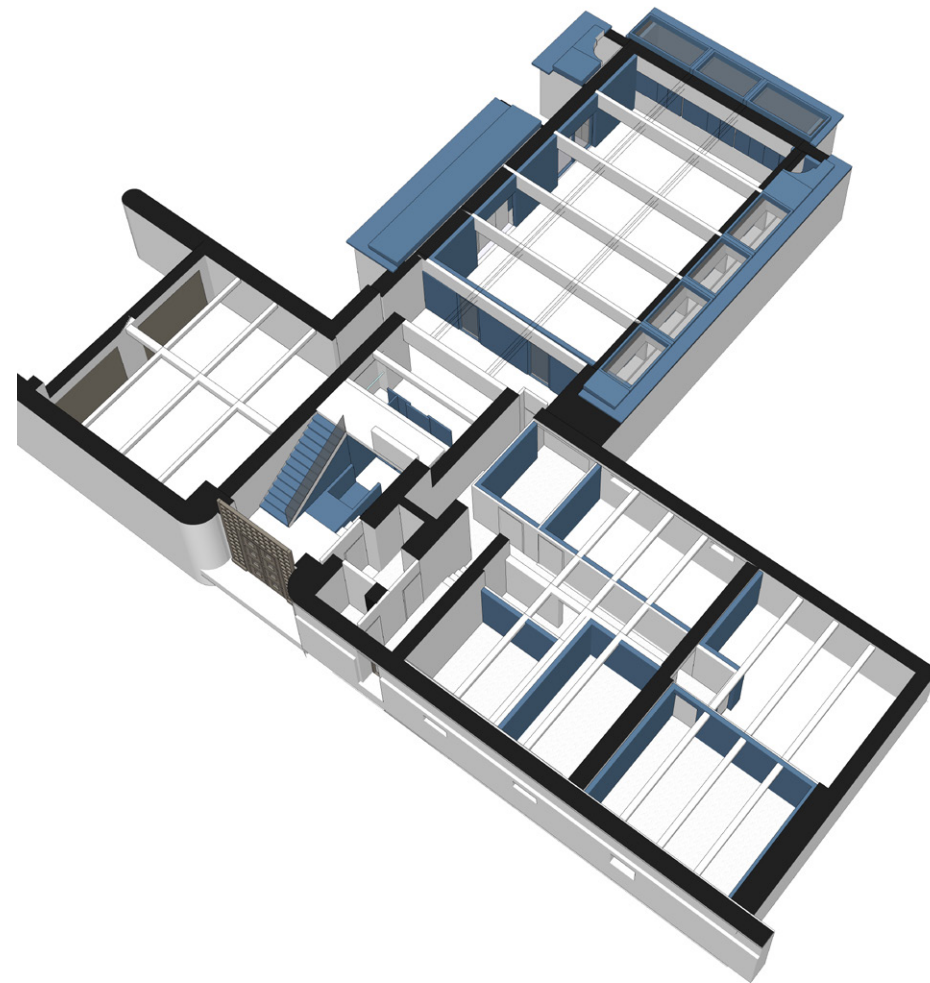




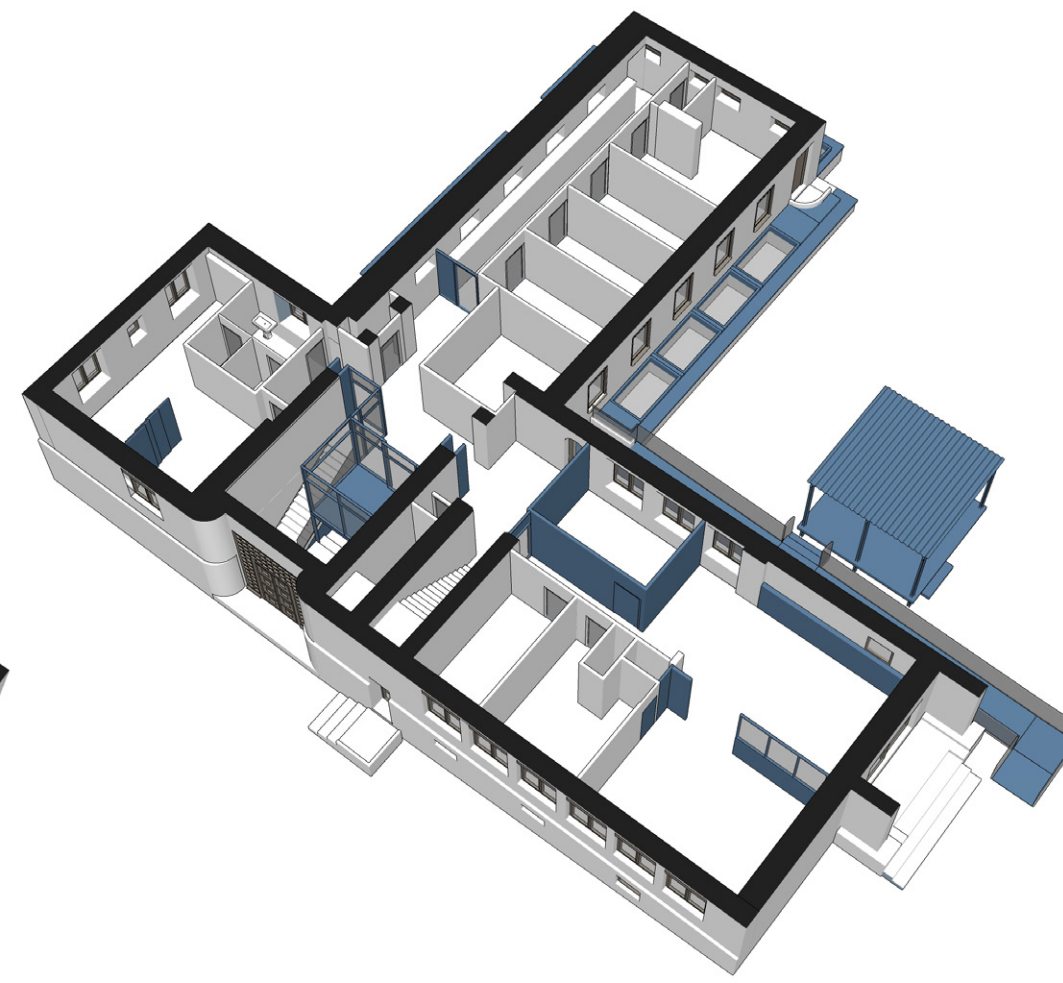




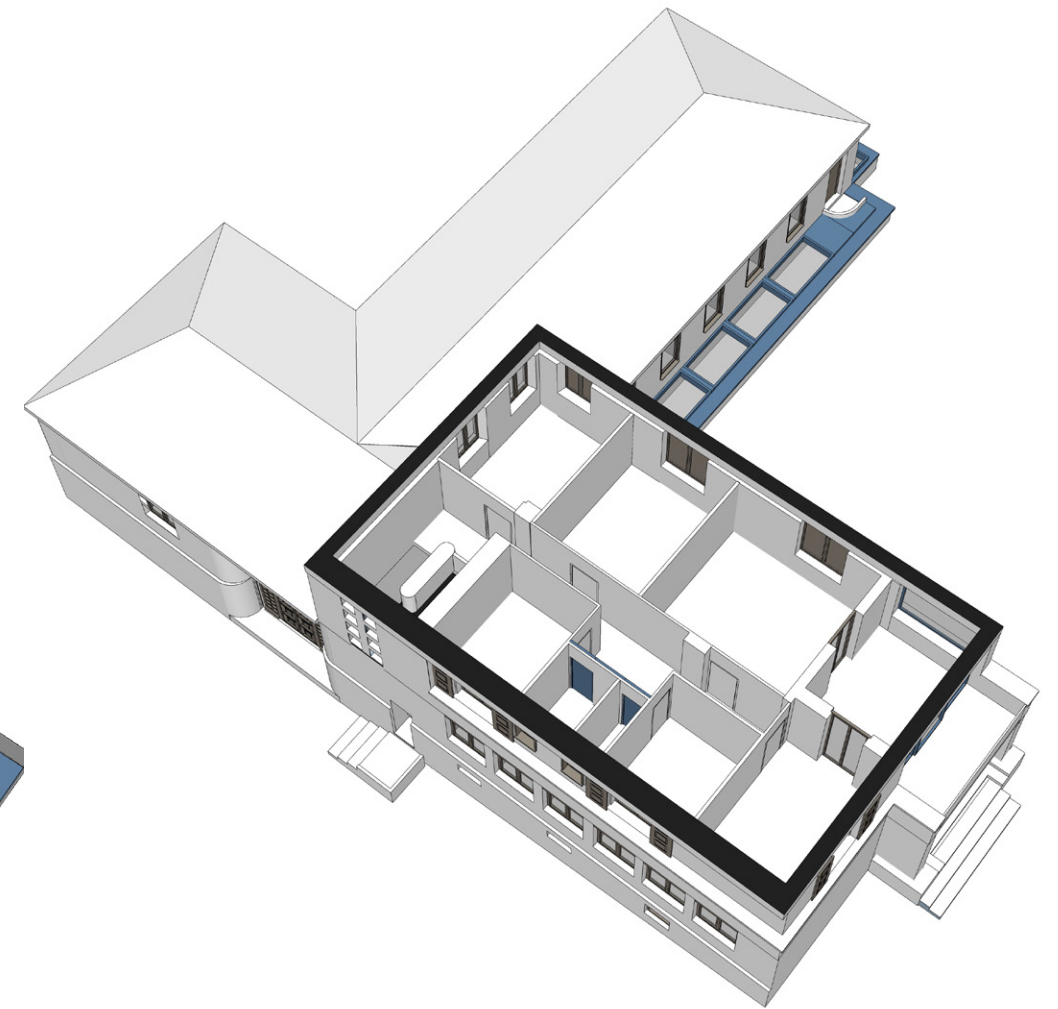




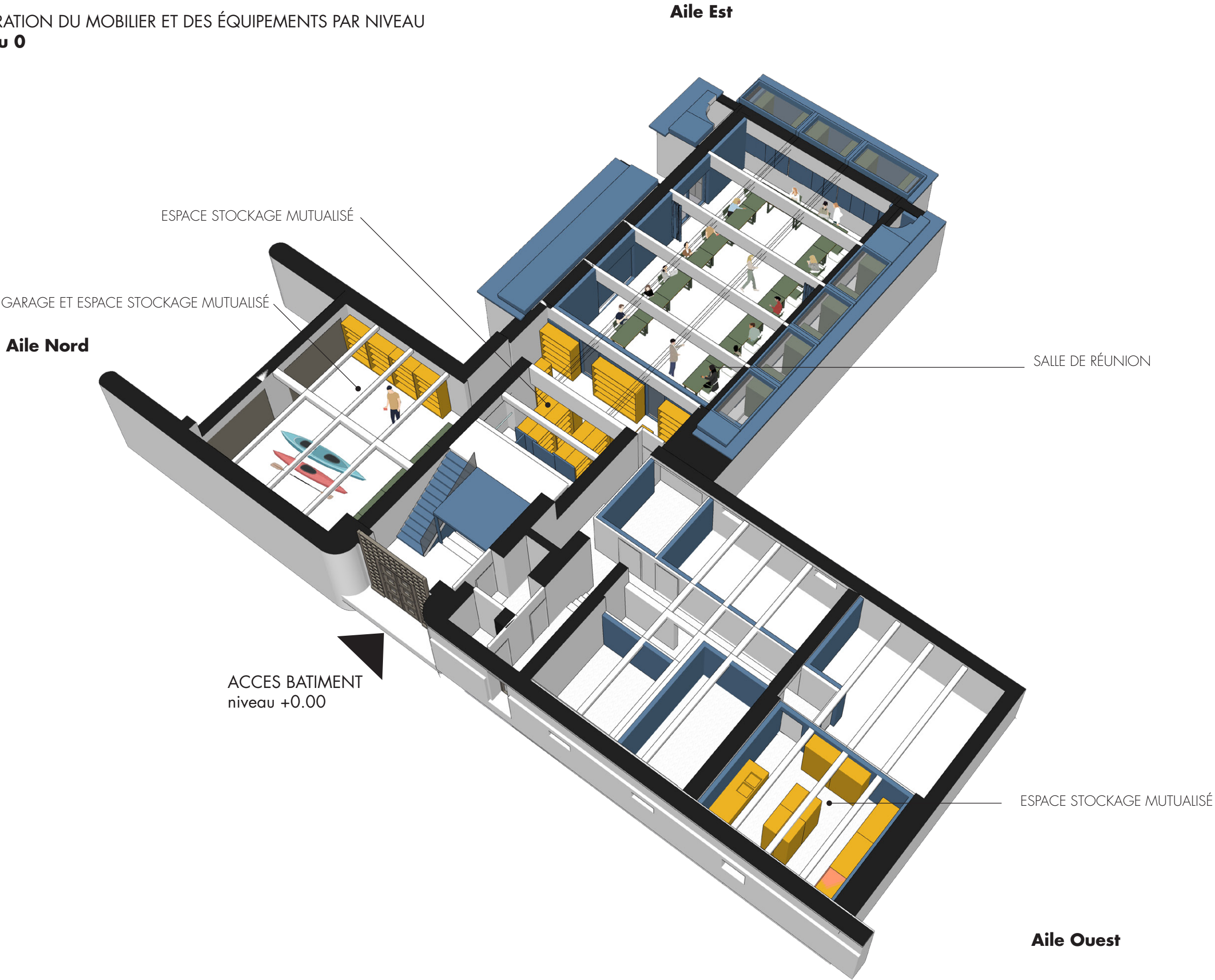
NIVEAU 0

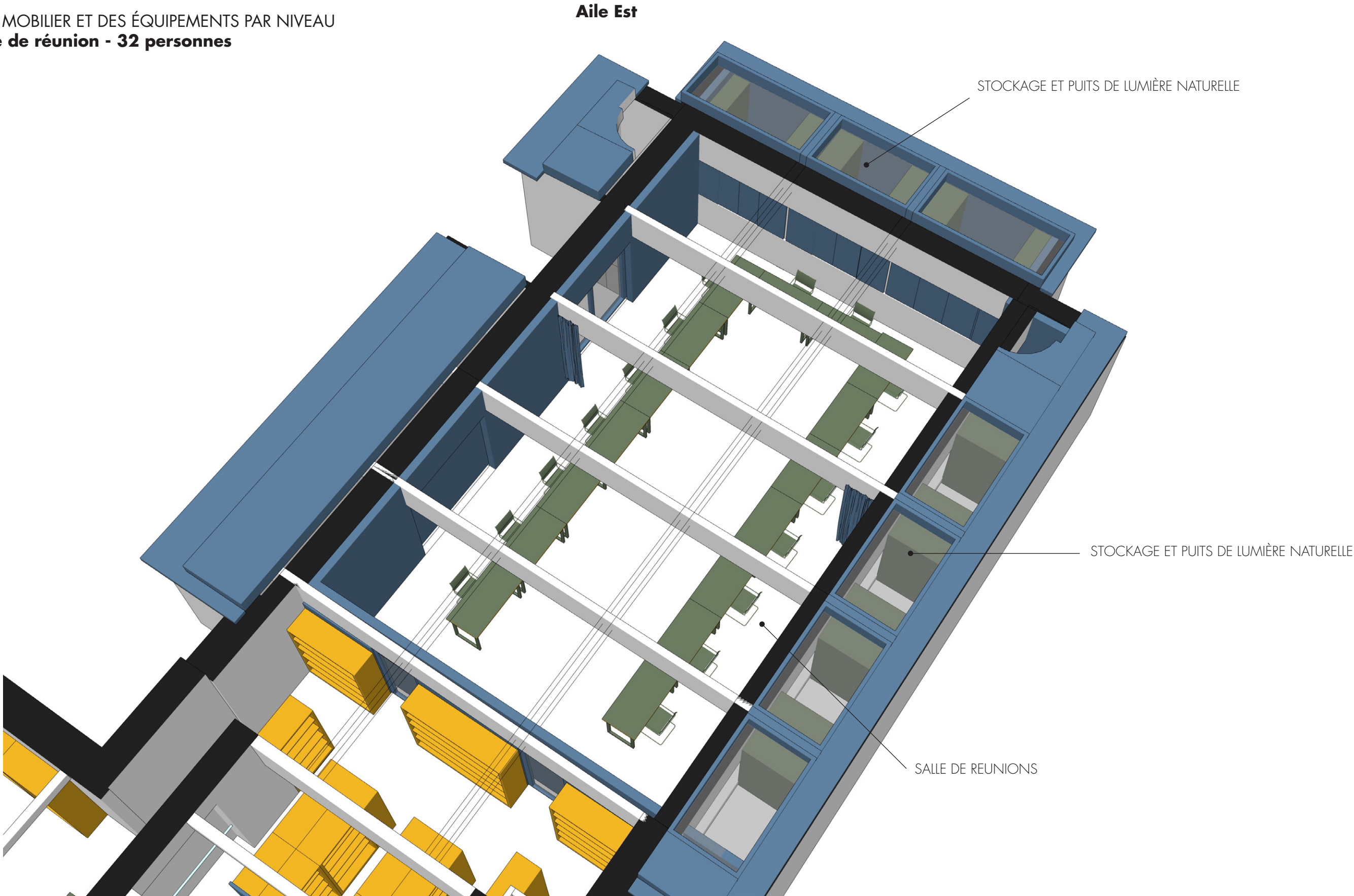


NIVEAU 1

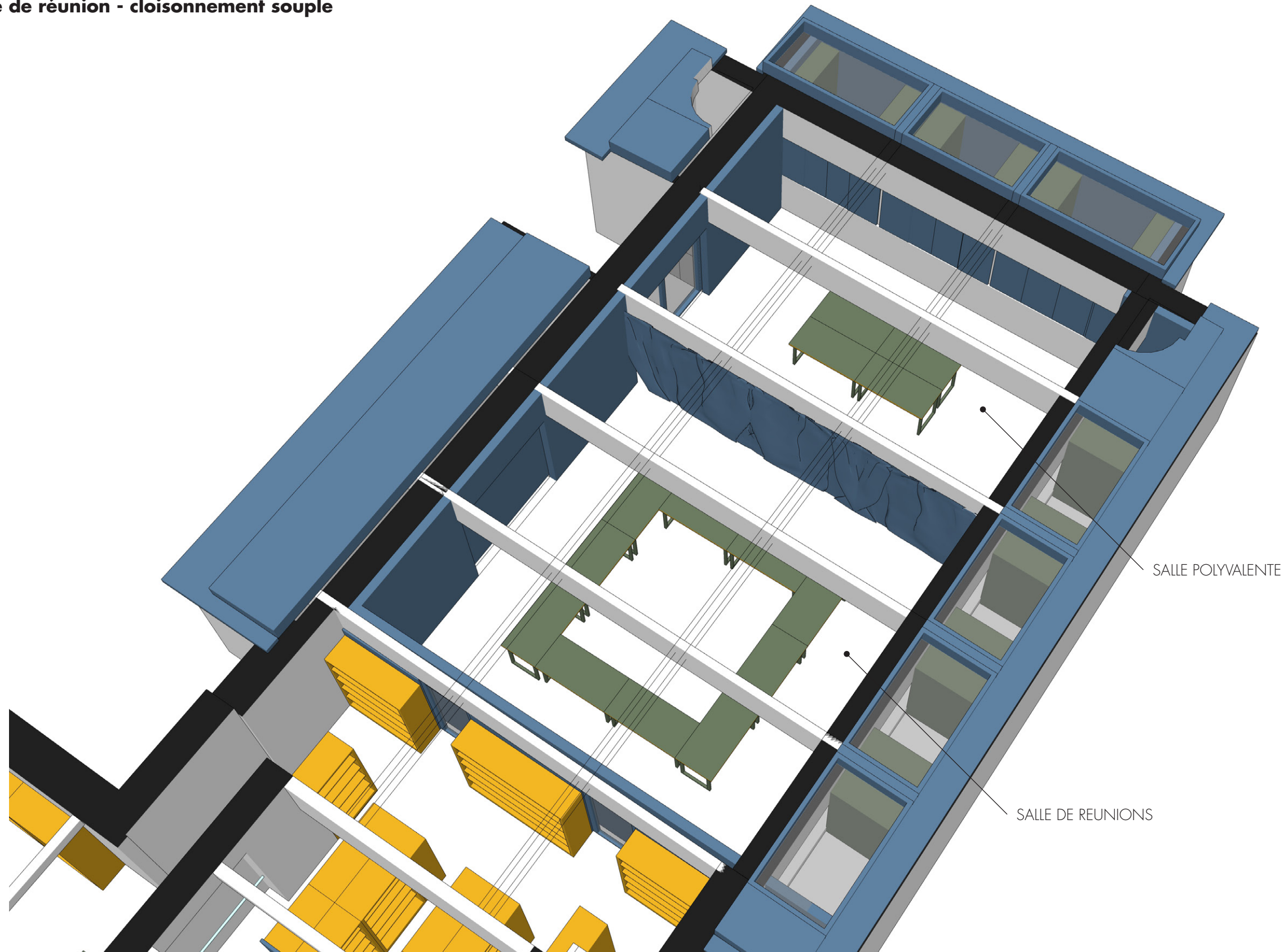


NIVEAU 2

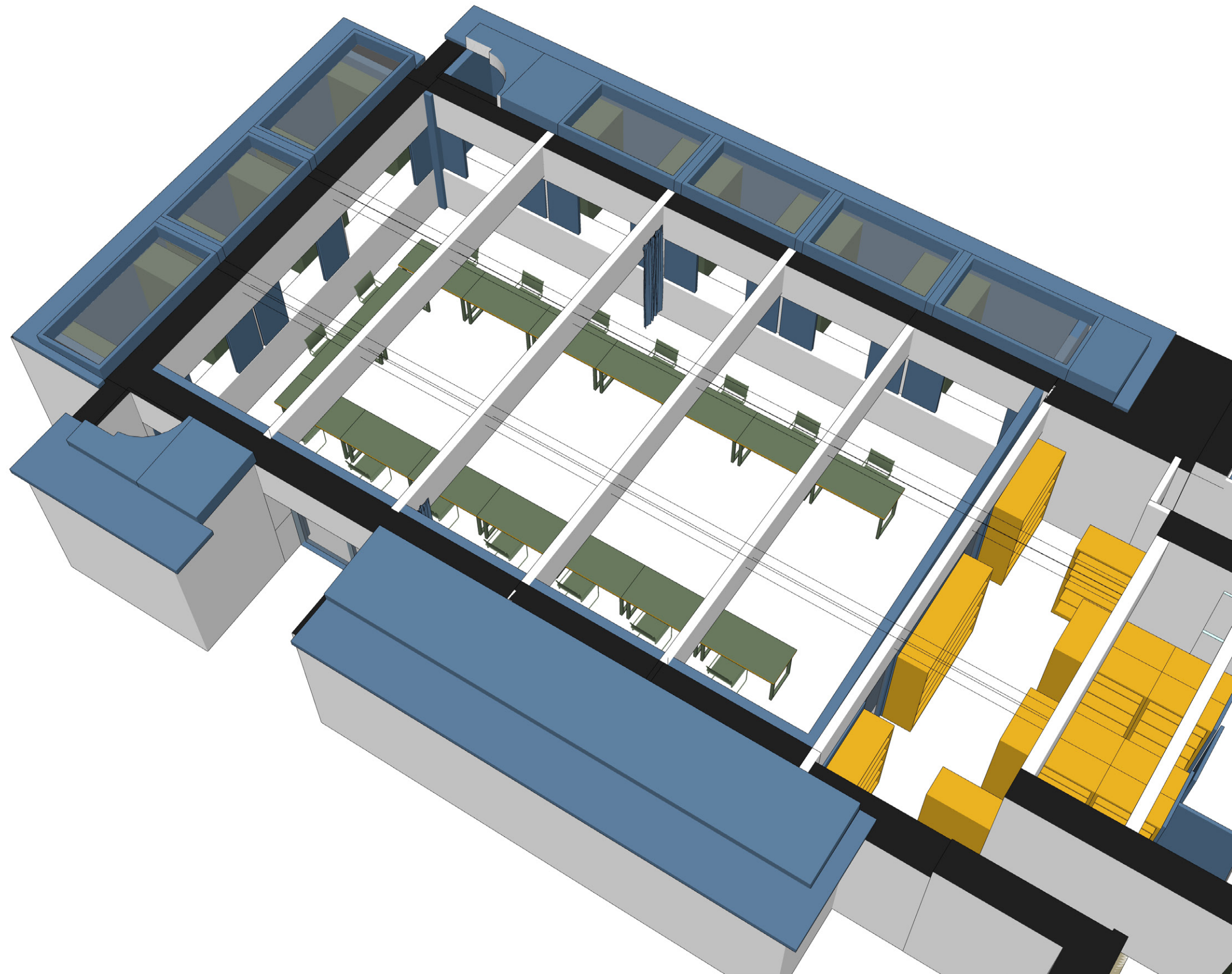


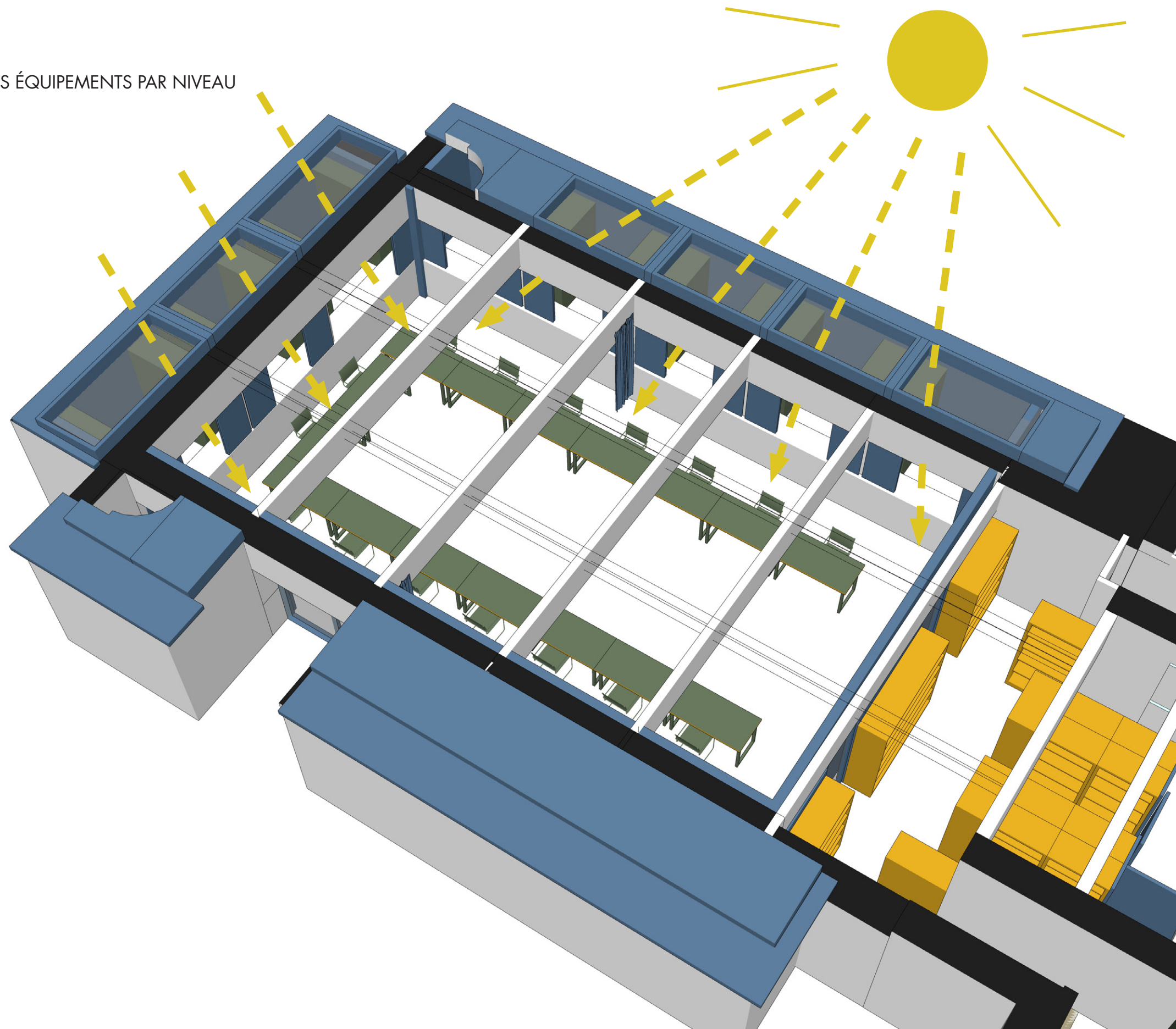


Aile Est



Aile Est





Aile Est

Aile Nord

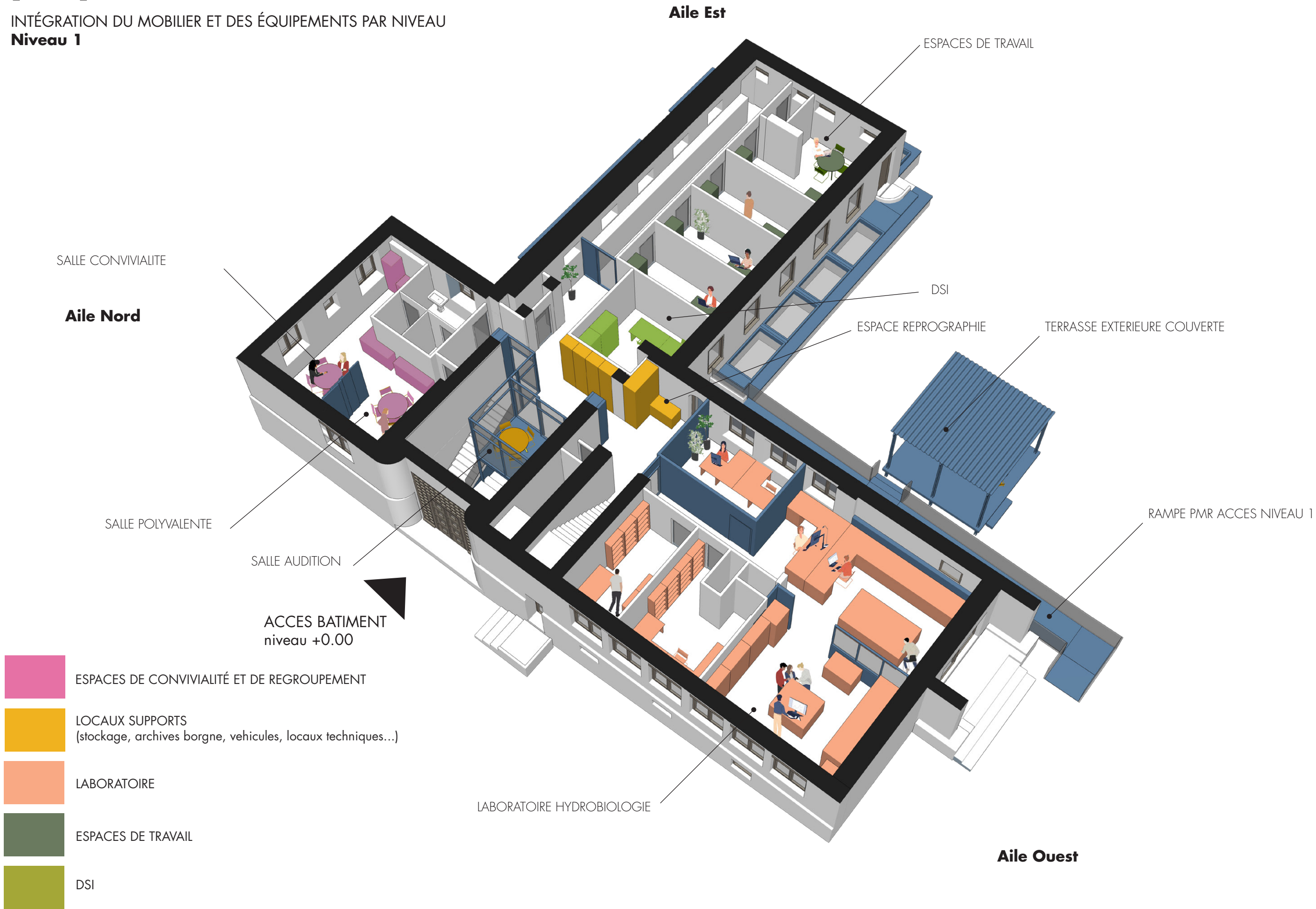
SALLE DE RÉUNION

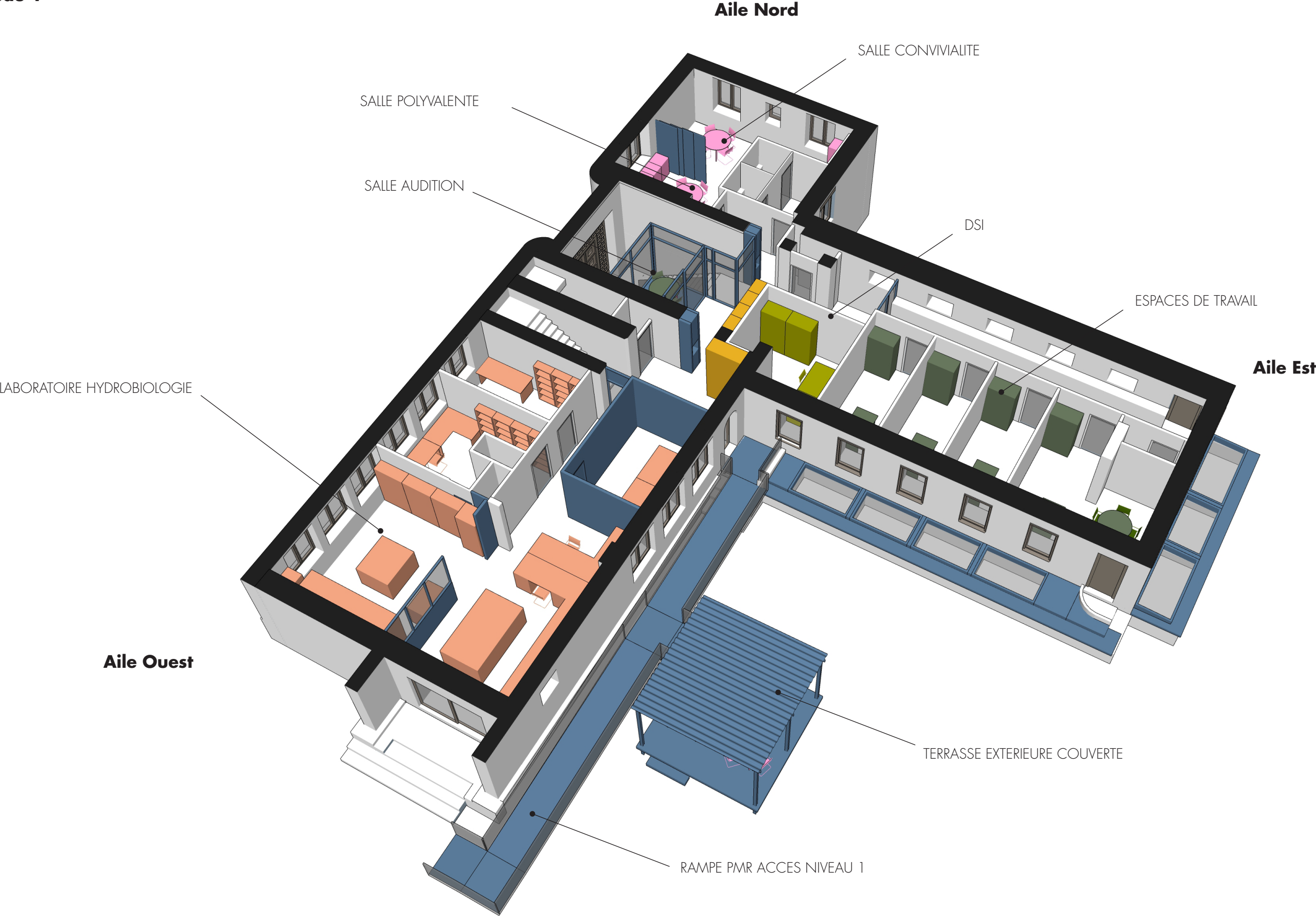
ACCES BATIMENT
niveau +0.00

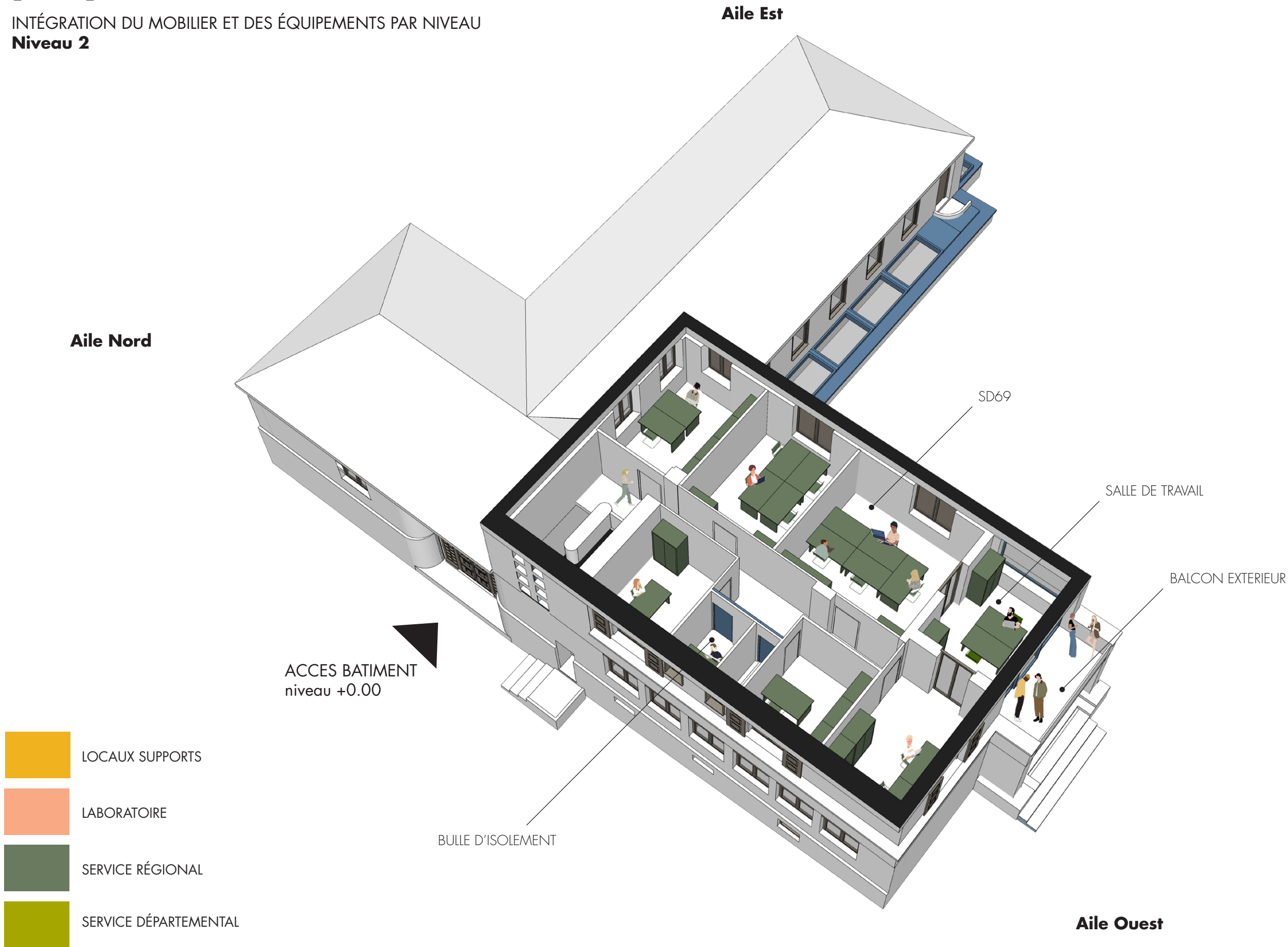
ESPACE STOCKAGE MUTUALISÉ

Aile Ouest

- LOCAUX SUPPORTS
(stockage, archives borgne, vehicules, locaux techniques...)
- LABORATOIRE
- ESPACES DE TRAVAIL
- DSI









CLOISONNEMENT VITRÉ + RIDEAUX
RÉNOVATION DE BUREAUX - PARIS 13° - QS ARCHITECTES



CLOISONNEMENT PAR RIDEAUX
ATELIER BARDA ARCHITECTES / QS ARCHITECTES



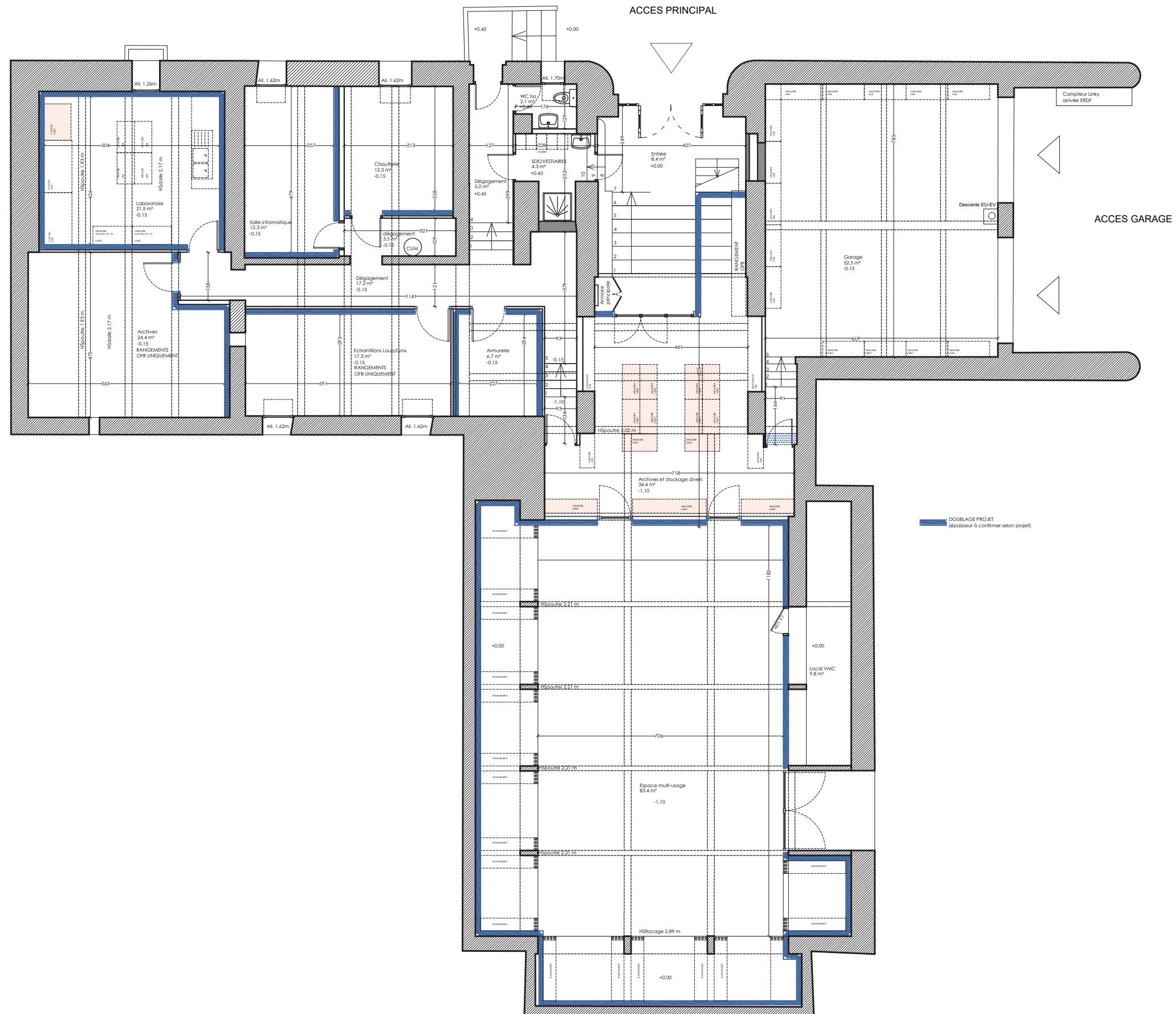
TERRASSE EXTERIEURE
AUTEUR NON IDENTIFIE

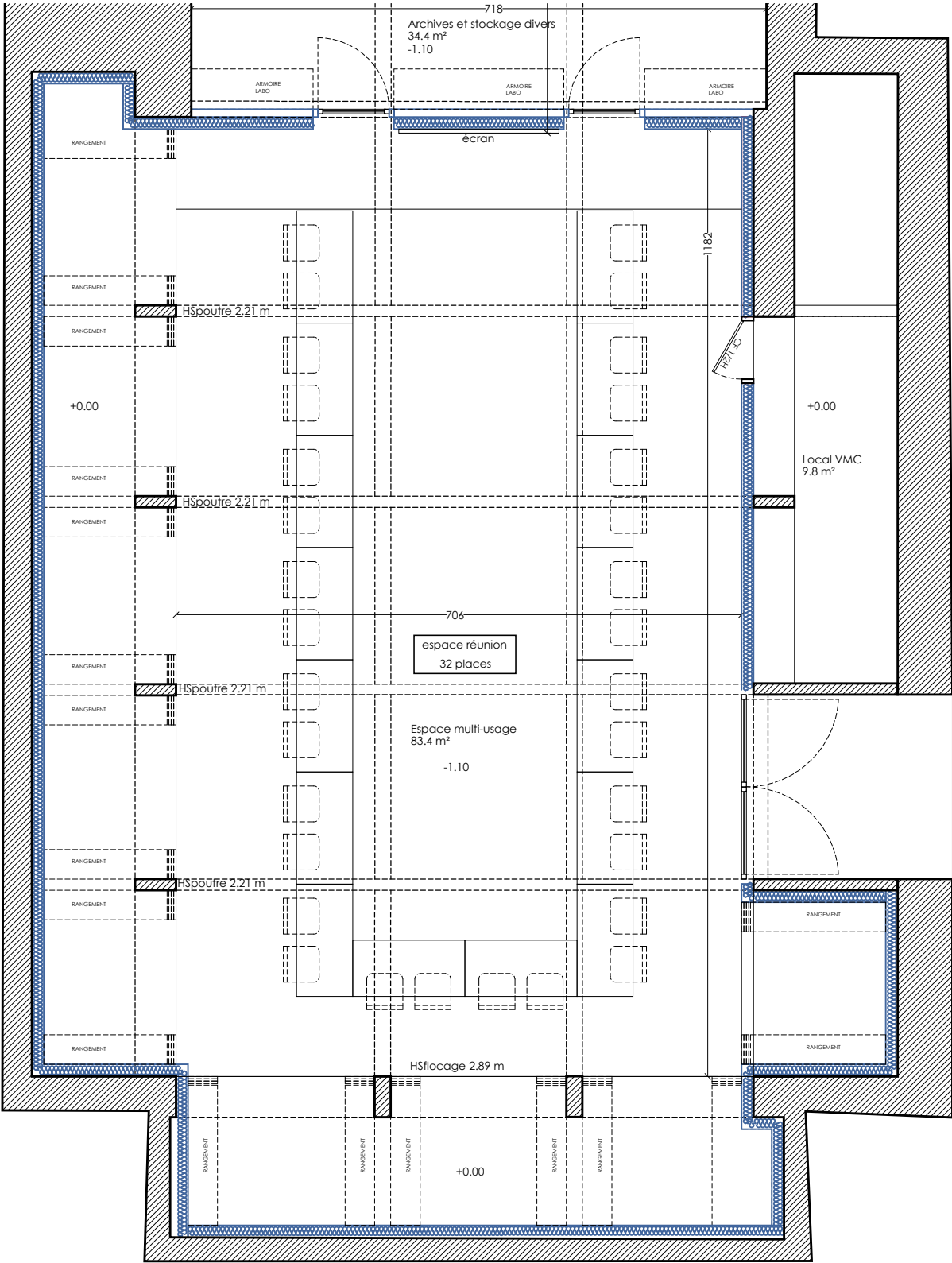


RAMPE PMR SUR PLOTS
AUTEUR NON IDENTIFIE

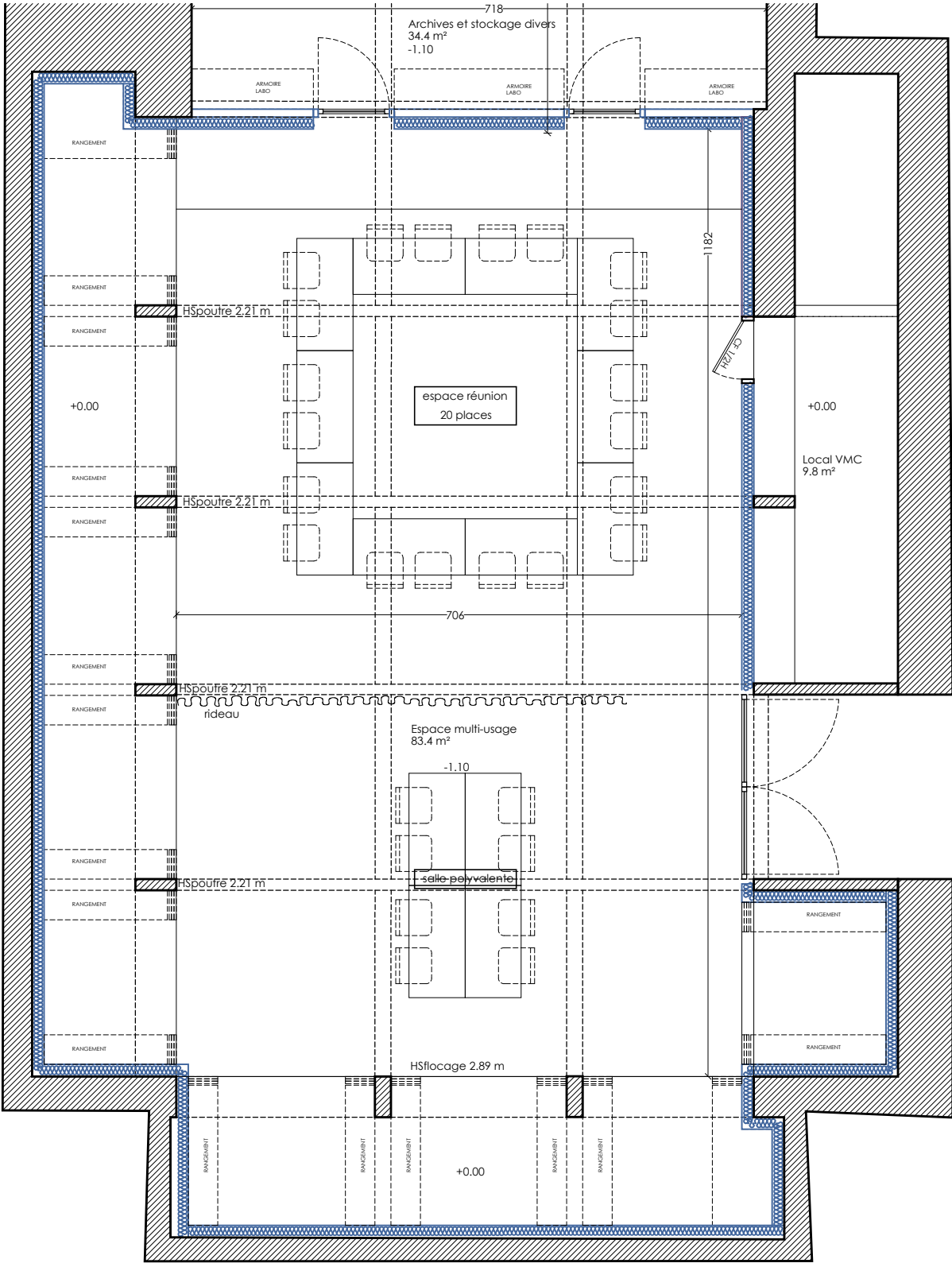


CLOISONNEMENT PAR PANNEAUX COULISSANTS
RÉNOVATION DE BUREAUX - PARIS 13° - QS ARCHITECTES

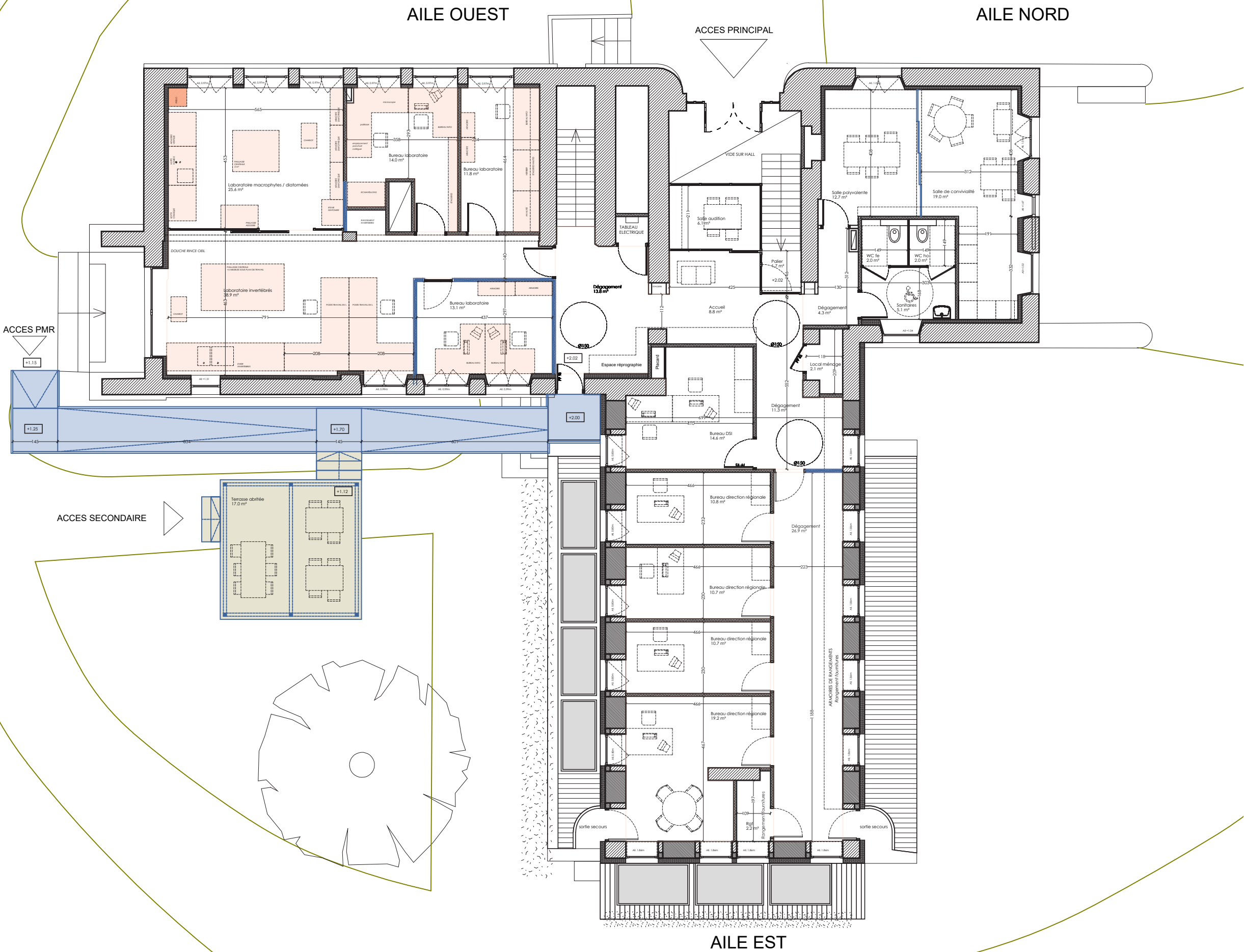




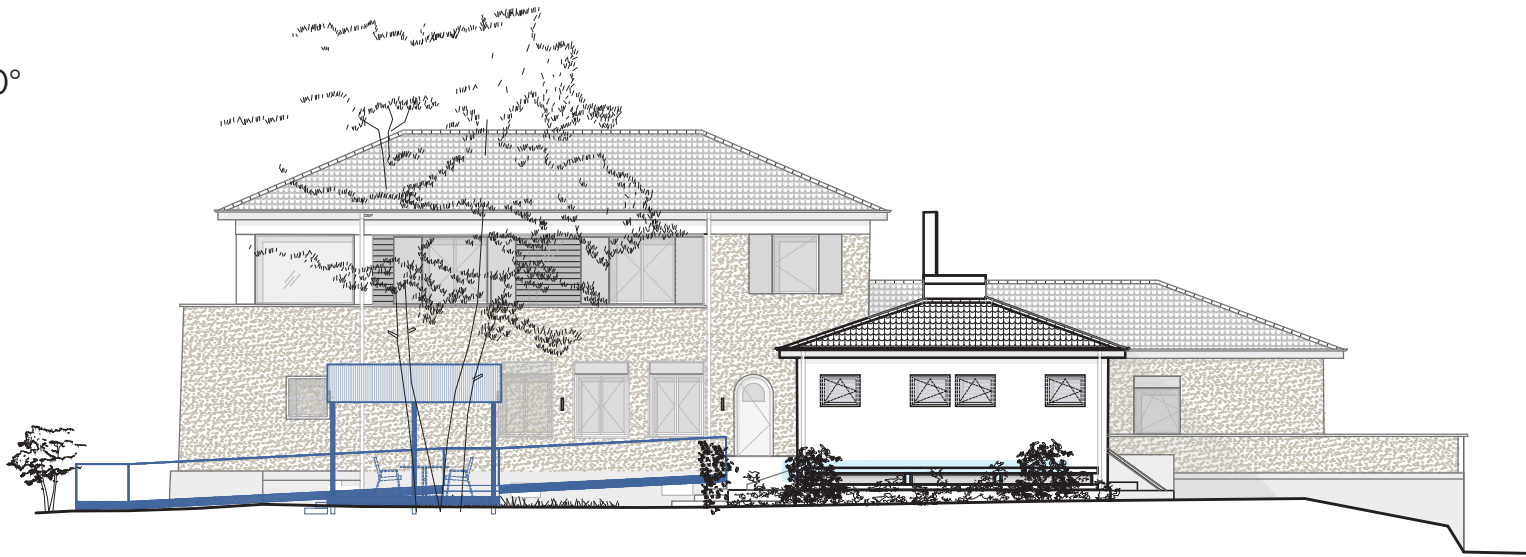
AMÉNAGEMENT TYPE 1
1 SALLE DE RÉUNION DE 32 PLACES



AMÉNAGEMENT TYPE 2
1 SALLE DE RÉUNION DE 20 PLACES
1 SALLE D'AUDITION



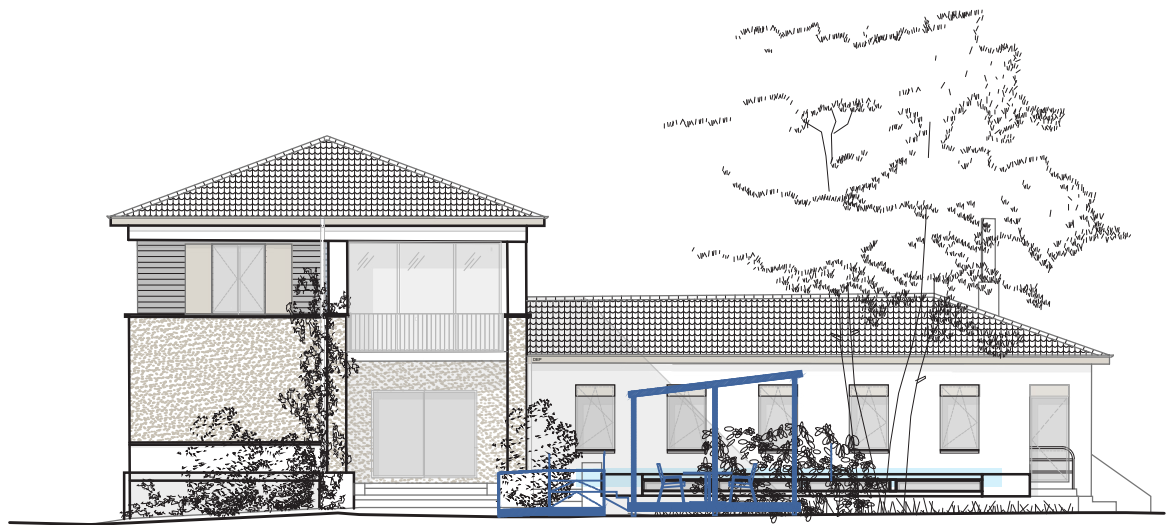




FAÇADE SUD



FAÇADE NORD

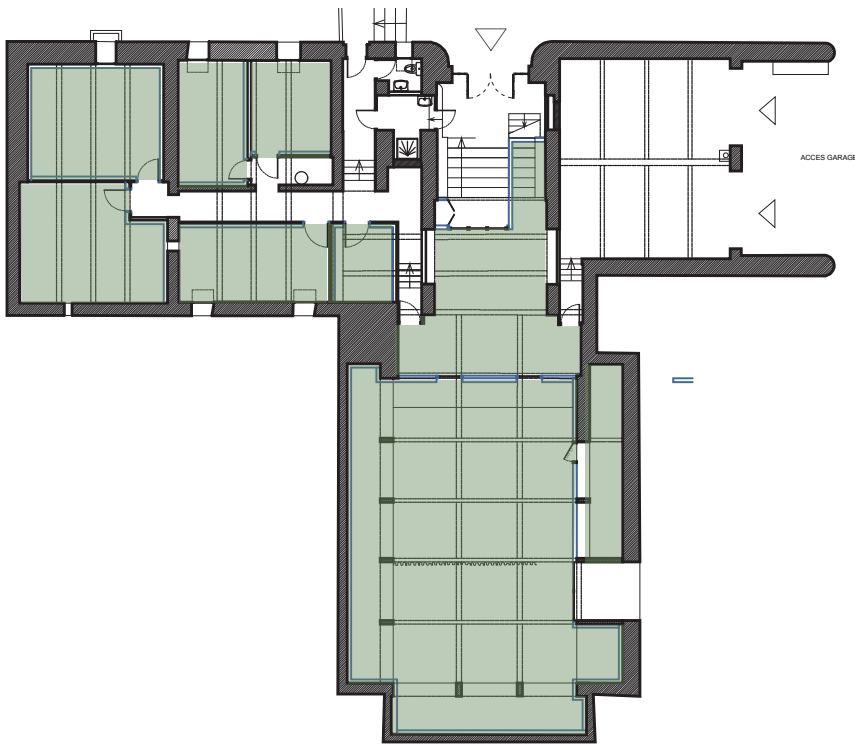


FAÇADE OUEST

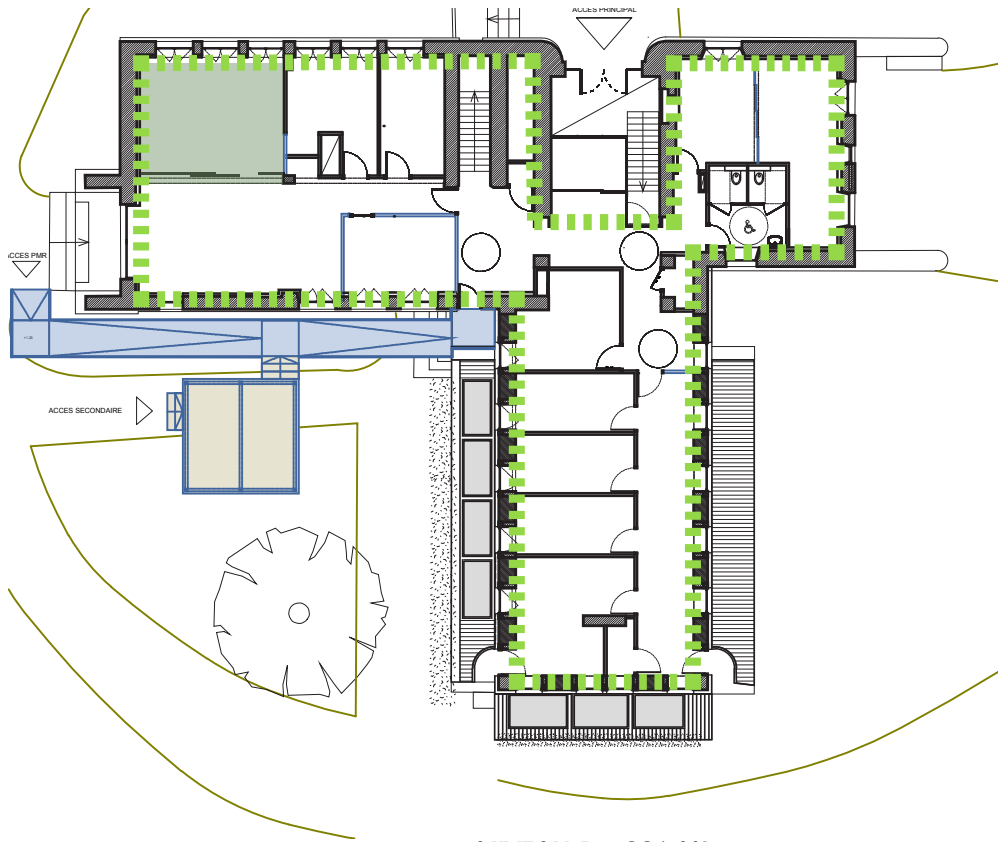
projet

SÉCURITÉ INCENDIE *

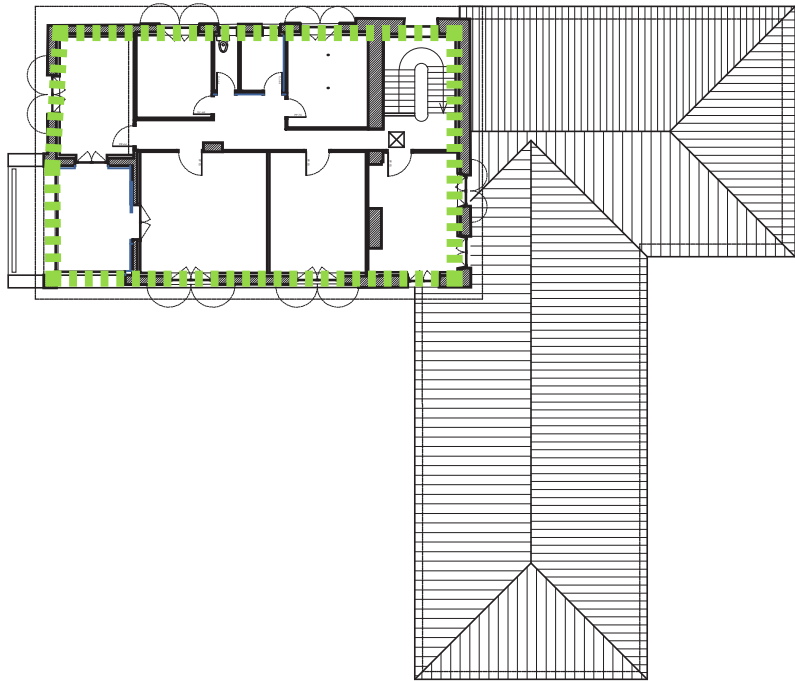
- BÂTIMENT EXISTANT :
- LE DERNIER NIVEAU EST À MOINS DE 8 M DU SOL
 - NE RECOIT PAS DE PUBLIC
 - SOUMIS AU CODE DU TRAVAIL



NIVEAU 0 = 326 M²



NIVEAU 1 = 296 M²

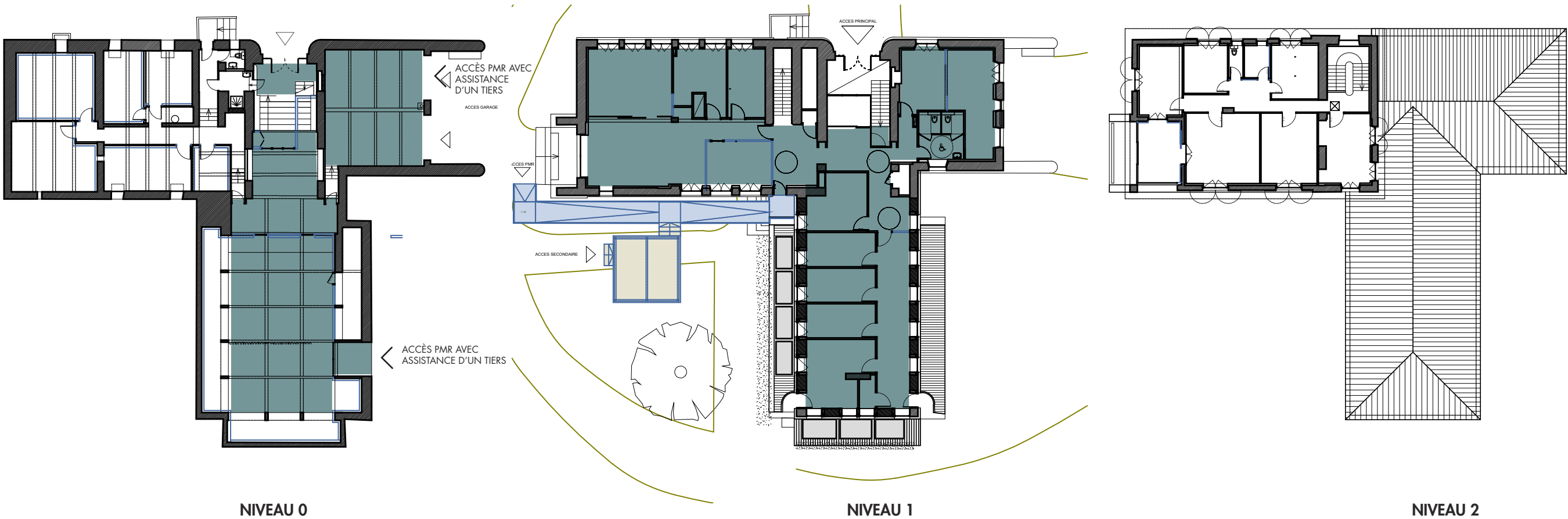


NIVEAU 2 = 131 M²

-
- LOCAUX À RISQUES PARTICULIERS*
- ISOLÉS DES AUTRES LOCAUX ET DÉGAGEMENTS PAR DES MURS ET DES PLANCHERS AU MOINS COUPE-FEU DE DEGRÉ UNE HEURE.
- LES PORTES D'INTERCOMMUNICATION COUPE-FEU DE DEGRÉ UNE DEMI-HEURE ET NON MUNITES DE FERME-PORTES.
- + HARMONISATION DU FLOUAGE EN PLANCHER HAUT DU NIVEAU 0

-
- FONCTIONNEMENT COMME 1 SEUL COMPARTIMENT

* PROJET A CONFIRMER PAR UN BUREAU DE CONTRÔLE

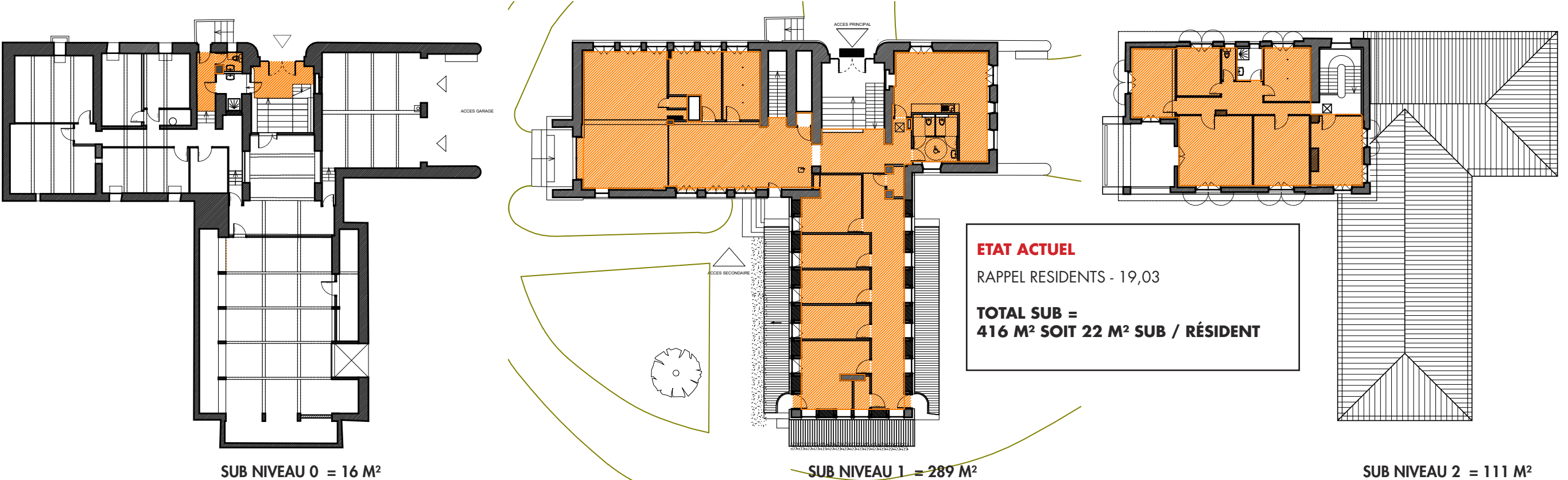
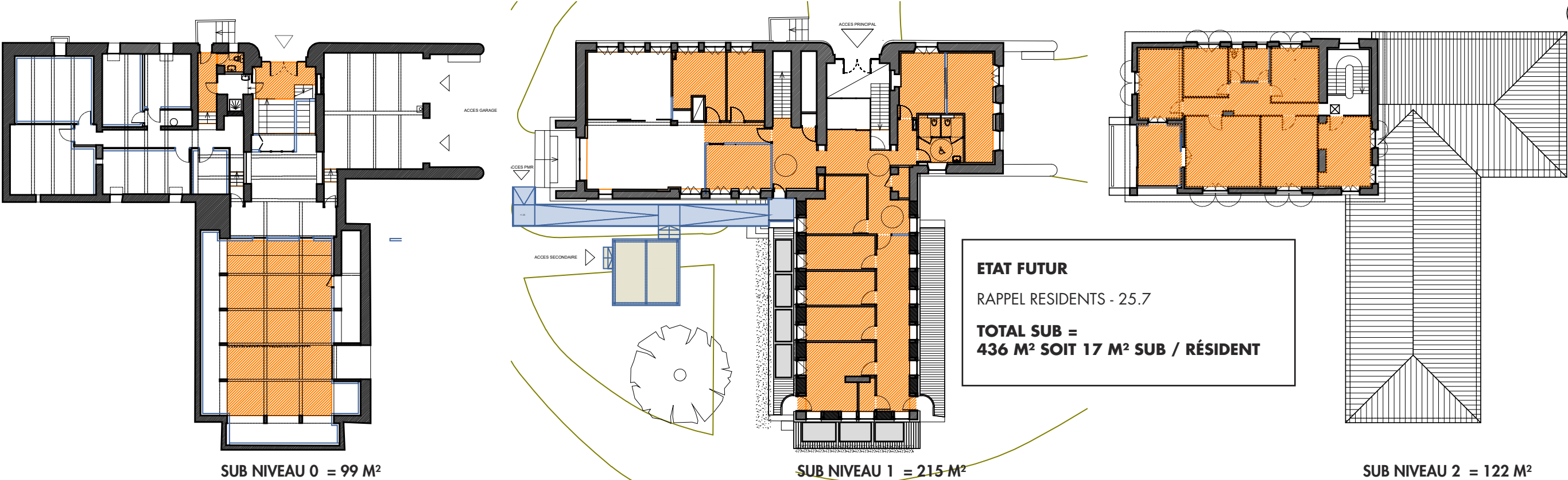


TOUT EMPLOYEUR PUBLIC D’AU MOINS 20 ÉQUIVALENTS TEMPS PLEIN (ETP) A L’OBLIGATION D’EMPLOYER DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP DANS UNE PROPORTION MINIMALE DE 6 % DE L’EFFECTIF TOTAL.

ESPACES ACCESSIBLES AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

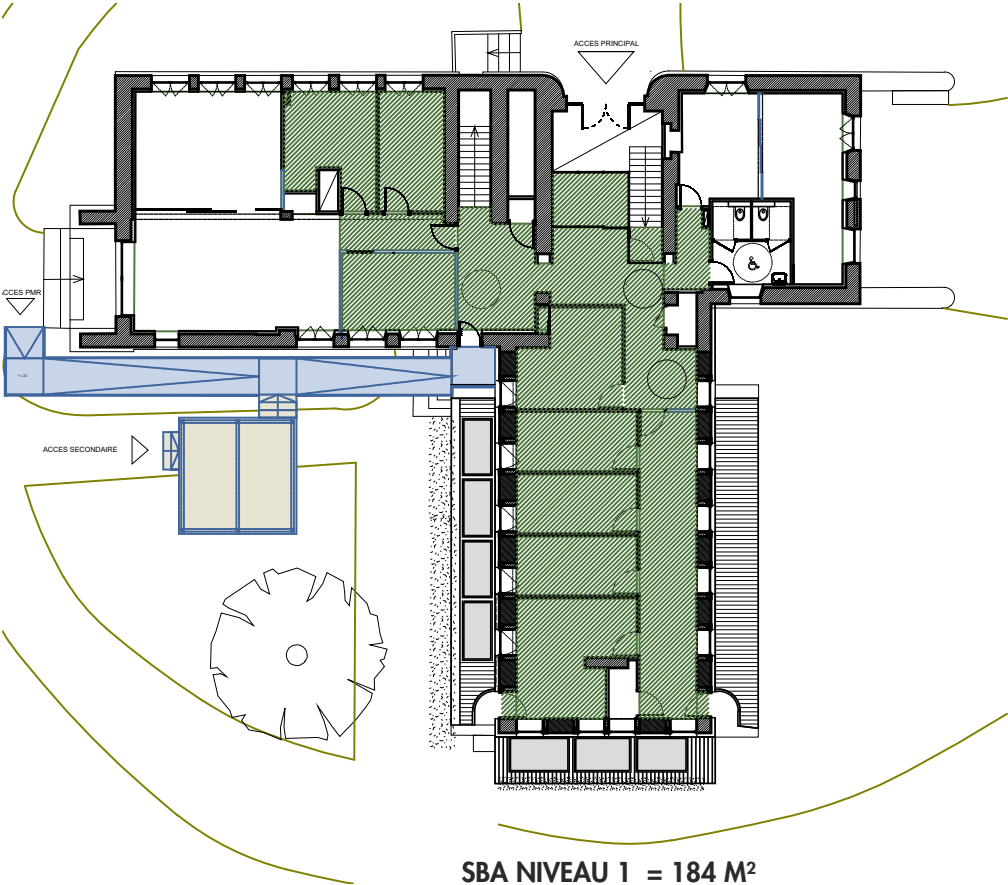
- MARQUAGE PLACE PMR DISTINCTE EN EXTÉRIEUR
- RAMPE ACCESSIBLE PMR AVEC ASSISTANCE D’UN TIERS AU NIVEAU 0
- MISE EN ACCESSIBILITÉ DU NIVEAU 1 PAR UNE RAMPE EXTERIEURE
- MISE EN ACCESSIBILITÉ PARTIELLE DU NIVEAU 0 = PARTIE DU STOCKAGE + SALLE DE RÉUNION

* PROJET A CONFIRMER PAR UN BUREAU DE CONTRÔLE

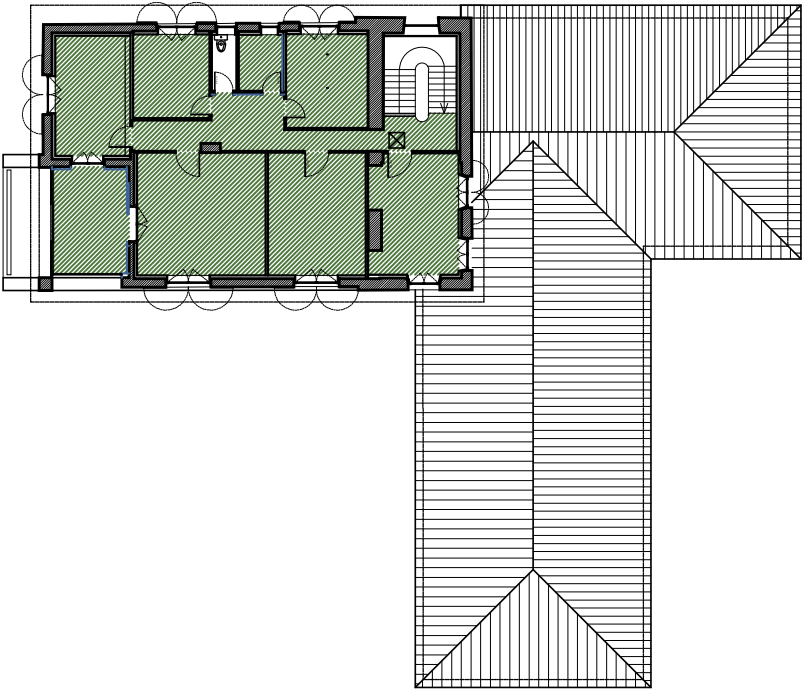




SBA NIVEAU 0 = 97 M²



SBA NIVEAU 1 = 184 M²



SBA NIVEAU 2 = 124 M²

RAPPEL EFFECTIF +25.7

TOTAL SBA = 405 M² SOIT 16 M² SBA / RÉSIDENT

SBA/SUB (NIVEAUX 0, 1 ET 2) = 0.93

HYPOTHÈSES PRISES POUR L'ESTIMATION :

- selon projet objet de la présente présentation

MOBILIER

- le déménagement de l'équipement / mobiliers du bâtiment existant pour la réalisation des travaux n'est pas compris dans l'estimation
- le déménagement de l'équipement du laboratoire d'hydrobiologie sur le site de bron n'est pas compris dans l'estimation
- la fourniture et la pose de nouveaux équipements/mobiliers (hors nouveaux principes de cloisonnement et aménagement cuisine et sanitaires) n'est pas compris

ELEMENTS FACADE

- les menuiseries existantes sont en bon état et donc maintenues (sauf celles nécessaires à la mise en place du projet)
- rafraîchissement de la façade (enduit, peinture...) non compris sauf aux endroits impactés par le projet

ELEMENTS SECOND OEUVRE

- Les doublages périphériques en R+1 et R+2 sont maintenus et feront l'objet de reprises ponctuelles selon besoins du projet

DIAGNOSTIC

- diagnostic incendie présenté page 71 (sous réserve de l'avis du bureau de contrôle)
- diagnostic accessibilité présenté page 72 (sous réserve de l'avis du bureau de contrôle)
- diagnostics plomb et amiante à jour non réalisés au moment de la présente estimation (l'estimation ne prévoit pas de décontamination ni retrait)

AUTRES INTERVENANTS

- les honoraires des intervenants extérieurs ne sont pas estimés et feront l'objet de consultations dédiées pour la bonne poursuite du projet.

ELEMENTS STRUCTURELS

- charpente et couverture réputée saine sur l'entièreté du bâtiment (non visitée à ce stade du projet)
- La portance des planchers existants permet d'accueillir les équipements souhaités. Renforts éventuels non estimés
- Le flocage projeté existant sur les planchers hauts du niveau 0 est conforme aux normes en vigueur. A confirmer par sondage et par un bureau de contrôle
- Aucun aménagement extérieur prévu

FLUIDES

- bon fonctionnement de la chaudière gaz
- bon fonctionnement de la centrale de traitement de l'air

Réaménagement d'un bâtiment public

Integration du service laboratoire dans le bâtiment OFB à Bron

ETUDE FAISABILITE - OFB

26/04/2024

LOTS	ESTIMATION
LOT 01 PREPARATION CHANTIER	17 770,00 €
LOT 2 VRD MACONNERIE	12 610,00 €
LOT 03 CREATION D'UN ABRI VEHICULES	23 436,00 €
LOT 04 TOITURE	58 600,00 €
LOT 05 FAUX PLAFOND DOUBLAGE ET CLOISONNEMENT	56 567,00 €
LOT 06 PEINTURE	86 056,00 €
LOT 07 SOLS	34 505,00 €
LOT 08 MENUISERIE EXTERIEURE	29 954,00 €
LOT 09 MENUISERIE INTERIEURE	97 220,00 €
LOT 10 RAFFRAICHISSEMENT et NETTOYAGE	37 030,00 €
LOT 11 AMENAGEMENT EXTERIEUR	24 900,00 €
LOT 12 ELECTRICITE *	49 000,00 €
LOT 13 PLOMBERIE *	8 250,00 €
LOT 14 CHAUFFAGE *	21 100,00 €
LOT 15 VENTILATION *	24 000,00 €
LOT 16 MISE EN ACCESSIBILITE **	23 500,00 €
LOT 17 MISE AUX NORMES SI **	39 640,00 €
LOT 18 NETTOYAGE	6 900,00 €
TOTAL TRAVAUX HT	651 038,00 €
Aléas chantier 6%	39 062,28 €
TVA 10%	69 010,03 €
TOTAL TRAVAUX TTC (hors option)	759 110,31 €

* estimation sommaire < chiffrage à réaliser lors des études par un BET qualifié

**confirmation de l'analyse par un BC lors des études

lot 01 préparation de chantier

GENERAL
Protections nécessaires
Installation de chantier - Bennes
RESEAUX
Neutralisation des réseaux électriques selon intervention
> Localisation : ensemble
Neutralisation des réseaux de plomberie (le WC reste accessible et actif)
> Localisation : salle d'eau et WC niveau 1
DEMOLITIONS
Niveau 0
Dépose et évacuation sol existant dans salle laboratoire
Dépose et évacuation cloison accès salle archives depuis hall
Réalisation ouverture sur cloison accès salle de réunion
Dépose et évacuation porte accès extérieur aile Est
Dépose et évacuation remplissage existant Sud en périphérie de la salle de réunion
Dépose doublages dans salle laboratoire
dépose et évacuation habillage métallique du hall
Dépose et évacuation couverture fibrociment Côté sud et Ouest y compris charpente
Dépose et évacuation murs maçonné rampant sur poutres (sous couverture) des anciennes piscines côté Nord et Ouest
Forfait évacuation mobiliers/équipements divers non gardés
Niveau 1
Dépose et évacuation paroi vitrée coulissante accès salle de réunion
Dépose et évacuation porte rangement salle de réunion existante
Dépose et évacuation du faux plafond de la salle de réunion existante
Dépose et évacuation sols existants (aile ouest, palier, dégagement)
Dépose allège donnant sur le hall
Forfait évacuation mobiliers/équipements divers non gardés
Niveau 2
Dépose carrelage dans cuisine
Dépose dalles du faux plafond existant
Curage douche y compris réseaux ES
Dépose et évacuation de la cuisine y compris réseaux
Forfait évacuation mobiliers/équipements divers non gardés

lot 02 vrd / maconnerie

VRD
Niveau 0
Mise en œuvre d'un drainage périphérique autour de l'aile nord y compris terrassement
MACONNERIE
Niveau 0
Reprises béton pour création toiture vitrée autour salle de réunion
Carottages
Niveau 1
Reprise façade suite mise en œuvre toiture avec ouvertures zénithales autour salle de réunion niveau 0
Carottages
Niveau 2
Mise en œuvre d'un relevé béton + étanchéité pour création d'un bureau en lieu et place de la terrasse
Création d'un appuis de baie façade Sud pour nouveau châssis fixe nouveau bureau
Carottages

lot 03 abri exterieur pour véhicule

VRD
Annexe Garage
Terrassement pour création d'une annexe garage
MACONNERIE
Annexe Garage
études d'exécutions
fondations et plots ponctuels pour installation murs ossatures bois selon préconisations BET structure
OSSATURE BOIS CHARPENTE COUVERTURE
Annexe Garage
Réalisation de murs ossature bois sans isolation y compris bardage extérieur
Réalisation d'une couverture bac acier sans isolation y compris charpente
Fourniture et pose de porte de garage relevable non motorisé

lot 04 toiture

DIAGNOSTIC TOITURE EXISTANTE
Généralité
Examen de l'état de la toiture existante aile ouest et diagnostic
Reprise des éléments de couverture ou zinguerie à petite échelle (hypothèse d'une charpente en bon état)
ISOLATION COMBLES
Aile Ouest
Mise en œuvre d'une isolation d'ouate de cellulose par soufflage y compris préparation des supports et tout accessoire nécessaire
OSSATURE BOIS CHARPENTE COUVERTURE
Niveau 0
Création d'une nouvelle charpente pour installation puits de lumières autour nouvelle salle de réunion côté Sud et Ouest (muralière et sablière avec arbalétrier entre ouvertures)
Couverture zinc à joint debout autour ouvertures zénithales côté Sud et Ouest
Fourniture et pose de châssis vitrés zénithales et ouvrables
Forfait accessoires (couvertine, solin..)
Niveau 2
Sortie VMC en toiture (tuile à douille)

lot 05 cloisonnement et faux plafonds

GENERAL
Approvisionnement sur site
PLAFONDS
Niveau 0
Fourniture et pose d'un faux plafond acoustique dans la salle de réunion
Fourniture et pose d'un faux plafond en rampant pour habillage sous face escaliers menant au niveau 1
Niveau 1
Forfait reprise plafond suite dépose cloisons
Mise en œuvre d'un faux plafond isolé extérieur sous ancien loggia niveau 2
Niveau 2
Reprises faux plafond
Fourniture et pose des dalles démontables du faux plafond
Fourniture et pose d'un nouveau faux plafond sur tout l'étage y compris au droit de l'ancienne loggia
DOUBLAGES / CLOISONS
Niveau 0
Doublage thermique en périphérie de la salle de réunion - isolant biosourcé
Fourniture et pose d'une nouvelle cloison entre le Hall et la salle d'archives (voir plusplavue coupe feu)
Niveau 1
Forfait reprise cloisons suite dépose cloisons
Forfait reprise doublage
Fourniture et pose de nouvelles cloisons y compris isolant
Niveau 2
Fourniture et pose d'un enveloppe isolante acoustique dans salle visio
Fourniture et pose d'un doublage sans isolant en périphérie de l'ancienne loggia
Reprises placo diverses
DIVERS
Niveau 1
Réalisation de gaines techniques verticales
Réalisation de soffites
Réalisation de banquettes
Fourniture et pose de trappe de visite
Fourniture et pose habillage gébérît
Niveau 2
Reprises diverses
Réalisation de gaines techniques verticales
Réalisation de soffites
Fourniture et pose de trappe de visite

lot 06 peinture

GENERAL
Protections
PREPARATION
Niveau 0
Préparation des supports des nouveaux faux-plafonds : ponçage et couche d'impression
Préparation des supports des nouvelles cloisons : ponçage et couche d'impression
Préparation des supports du doublage : ponçage et couche d'impression
Préparations diverses avant mise en peinture / ratissage
Niveau 1
Préparation des supports des nouveaux faux-plafonds : ponçage et couche d'impression
Préparation des supports des nouvelles cloisons : ponçage et couche d'impression
Préparation des supports du doublage : ponçage et couche d'impression
Préparations diverses avant mise en peinture / ratissage
Niveau 2
Préparation des supports du doublage : ponçage et couche d'impression
Préparations diverses avant mise en peinture / ratissage
MISE EN PEINTURE
Niveau 0
Mise en peinture des poutres existantes salle de réunion
Mise en peinture des murs existants non doublés dans la salle de réunion, hall et archives
Mise en peinture des nouveaux faux-plafonds : 2 couches de finition
Mise en peinture des nouvelles cloisons : 2 couches de finition
Mise en peinture des Doublages : 2 couches de finition
Divers
Niveau 1
Mise en peinture des nouveaux faux-plafonds : 2 couches de finition
Mise en peinture des nouvelles cloisons : 2 couches de finition
Mise en peinture des Doublages : 2 couches de finition
Mise en peinture des murs existants - laboratoire, espace convivialité
Mise en peinture des plafonds existants hors bureaux aile nord et est existants
Divers
Niveau 2
Mise en peinture des nouveaux faux-plafonds : 2 couches de finition
Mise en peinture des Doublages : 2 couches de finition
Mise en peinture général pour rafraichissement
Divers
MISE EN PEINTURE MENUISERIE INTERIEURE
Niveau 0
Mise en peinture des plinthes en périphérie de la salle de réunion
Mise en peinture de la porte d'habillage devant armoire électrique
Mise en peinture de la menuiserie extérieure de la salle de réunion
Application vernis sur les portes de distribution bois vitrées
Application vernis sur les volets battants de la salle de réunion
Mise en peinture des nouvelles portes de distribution coupe feu des locaux à risque
Divers

Niveau 1
Mise en peinture des plinthes en périphérie des nouveaux espaces réalisés
Mise en peinture porte de distribution
Application vernis sur cloison mobile coulissante cuisine
Divers
Niveau 2
Mise en peinture des plinthes en périphérie
Divers

MISE EN PEINTURE SOLS
Niveau 0
Mise en peinture des sols - salle de réunion, laboratoire, archives

lot 07 sols

ISOLATION + CHAPE
Niveau 0
Ragréage sur sols existants (espace laboratoire existant)
Mise en œuvre d'un isolant + chape sur l'emprise de la salle de réunion, y compris débord pour puits de lumière
Niveau 1
Fourniture et pose d'un ragréage dans l'espace labo + convivialité + palier
Niveau 2
Fourniture et pose d'un ragréage dans l'ancienne cuisine et douche
Mise en œuvre d'un isolant + chape sur l'emprise de l'ancienne loggia
REVETEMENTS
Niveau 1
Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple dans l'espace labo + convivialité + palier
Fourniture et pose de carrelage dans le nouveau sanitaire
Fourniture et pose de faiences dans le nouveau sanitaire
Niveau 2
Reprises parquet diverses
Fourniture et pose de sols souples (ancienne cuisine, ancien WC, ancienne logia)

lot 08 menuiserie exterieure

MENUISERIES EXTERIEURES
Niveau 0 Fourniture et pose d'un ensemble menuisé en bois à deux vantaux. Façade Nord salle de réunion
Niveau 2 Fourniture et pose d'un châssis fixe bois comme l'existant au droit de l'ancienne loggia Fourniture et pose d'un ensemble menuisé coulissant comme l'existant au droit de l'ancienne loggia Fourniture et pose d'un ensemble des volets battants en bois y compris - mise en peinture - dépose et évacuation des anciens volets

lot 09 menuiserie intérieure

PLINTHES
Niveau 0 Fourniture et pose de plinthes en médium prépeintes. Hauteur 7 cm Localisation : toute nouvelle cloison et doublage hors emprise revêtements muraux type faïences
Niveau 1 Fourniture et pose de plinthes en médium prépeintes. Hauteur 7 cm Localisation : toute nouvelle cloison et doublage hors emprise revêtements muraux type faïences
Niveau 2 Fourniture et pose de plinthes en médium prépeintes. Hauteur 7 cm Localisation : toute nouvelle cloison et doublage hors emprise revêtements muraux type faïences

CLOISONNEMENT ET AGENCEMENT
Niveau 0 Fourniture et pose de volets battant en épicéa en périphérie de la salle de réunion Système occultation en périphérie de la salle de réunion type rideau rigide ou store Habillage bois (marche et contremarche) sur l'escalier menant du niveau 0 au niveau 1 Étagères de rangements sur rails, y compris habillage des rives dans les archives menant à la salle de réunion Fourniture et pose d'une porte d'habillage autour de l'armoire électrique en médium à peindre Fourniture et pose d'un rideau épais + rail pour division de la salle de réunion Fourniture et pose d'un ensemble menuisé en bois vernis entre le hall et la salle archives Fourniture et pose de portes vitrée en bois vernis pour accès salle de réunion Fourniture et pose de portes distribution CF 1/2h y compris ferme porte au droit des locaux dits à risque
Niveau 1 Fourniture et pose d'une cuisine y compris électroménager et branchements Mise en œuvre d'une mezzanine dans le hall d'accueil Fourniture et pose d'un ensemble menuisé en bois vernis entre le palier haut du hall et le niveau 1 Fourniture et pose d'un ensemble menuisé en bois vernis pour fermeture salle polyvalente 1 Fourniture et pose d'un ensemble menuisé en bois vernis entre le laboratoire diatomée et invertébré Fourniture et pose de portes de distribution à âme pleine y compris quincaillerie -

Fourniture et pose de portes de distribution vitrée en bois vernis y compris quincaillerie
Fourniture et pose d'étagères pour rangement prospectus dans l'espace de convivialité
Fourniture et pose d'une cloison modulaire en bois coulissante vernis

Divers
Forfait divers ajustement

lot 10 rafraichissement

GENERAL
Protections
MISE EN PEINTURE SOLS
Niveau 0 Mise en peinture des sols (ensemble des pièces) hors salle réunion, laboratoire et archives
MISE EN PEINTURE
Niveau 0 Mise en peinture des poutres existantes dans la salle des archives Mise en peinture des murs existants non doublés dans les archives, garages et aile ouest hors labo Divers
Niveau 1 Mise en peinture des murs existants - bureaux ailes Est, sanitaires et bureaux ailes nord, bureaux ailes ouest (hors murs laboratoire et espace conviviale) Mise en peinture des plafonds existants Divers

lot 11 aménagement extérieur

TERRASSE ABRITEE
Mise en œuvre d'une terrasse abrité sur plots comprenant: - escaliers d'accès depuis rampe PMR - escaliers d'accès au terrain existant - structure métallique sur plots béton - revêtement bois type Douglas traité à l'autoclave - pergola bois - couverture - support d'éclairage
ABRIS VELO
Dépose et évacuation d'un abri vélo existant pour implantation d'une rampe PMR Mise en œuvre d'un abri vélo comprenant: - dallage - structure bois de support d'une couverture bac acier

lot 12 électricité

GENERAL
Modification du disjoncteur en 90kVA
Fourniture et pose d'un câble Alimentation 5G16 depuis l'armoire générale
Création d'une armoire de distribution Tetra pour le laboratoire d'hydrobiologie
Tirage d'un câble RJ45 depuis le local informatique et installation d'un router dans l'espace laboratoire d'hydrobiologie.
APPAREILLAGES
Amenagement extérieur
Passage fourreaux sous structure rampe et terrasse depuis tableau électrique
Eclairage rampe PMR accès secondaire
Eclairage terrasse abritée (2 points)
Prise étanche dans terrasse abritée
Niveau 0
Ajout prises laboratoires pour congélateurs et armoires anti feu
Fourniture et pose de prises RJ45 salle de réunion
Fourniture et pose de prises salle de réunion
Fourniture et pose d'interrupteur
Fourniture et pose d'éclairage dans la salle de réunion y compris rangements
Reprises diverses
Niveau 1
Réfection réseau pour installation laboratoire d'hydrobiologie conformément aux besoins requis des équipements
Fourniture et pose éclairage laboratoire
Equipement électrique d'un bureau
Fourniture et pose éclairage pour un bureau
Equipement électrique pour cuisne
Reprises diverses
Niveau 2
Reprise équipement électrique et création bureau dans loggia

lot 13 plomberie

ADAPTATION RESEAUX
Niveau 0
Mise à jour réseaux suite déplacement lavabo dans espace vestiaires
Niveau 1
Création et adaptation réseaux pour cuisine
création réseaux EC EF et évac pour laboratoire (évier hotte, évier invertébré et douche rince œil)
EQUIPEMENT SANITAIRE
Niveau 1
Rénovation partielle des sanitaires existants
Divers
Forfait divers rénovation de l'existant

lot 14 chauffage

ADAPTATION RESEAUX
Vidange du réseau existant
Remise en pression du réseau à la fin des travaux
Mise à jour du réseau hydraulique selon besoin du projet (tous niveaux)
EQUIPEMENT
Niveau 0
Fourniture et pose de radiateur y compris accessoires et tête thermostatique (espace réunion)
Niveau 1
Fourniture et pose de radiateur y compris accessoires et tête thermostatique
Niveau 2
Fourniture et pose de radiateur y compris accessoires et tête thermostatique (dans le 2 bureaux créés)

lot 15 ventilation

CREATION RESEAUX
Création d'un système de ventilation dédié pour l'espace de laboratoire au niveau 1. sous réserves études BET Fluides à venir
ADAPTATION RESEAUX EXISTANT
Adaptation réseaux existant selon nouvel aménagement (tout niveau) sous réserves études BET Fluides à venir

lot 16 mise en accessibilité

RAMPE

Mise en œuvre d'une rampe PMR sur plots en structure métallique et revêtement bois non dérapant
Reprises terrain pour intégration rampe

PLACE PARKING EXTERIEURE

Mise en œuvre d'une place parking PMR y compris préparation du terrain et toute intervention nécessaire

lot 17 sécurité incendie

GENERAL

Approvisionnement sur site

EQUIPEMENT

Extincteurs, alarmes, detecteur de fumée

PLAFONDS

Niveau 0

Fourniture et pose d'un flochage en plancher haut des locaux à risque (coupe feu + thermique)

Niveau 1

Fourniture et pose d'un nouveau faux plafond au droit de l'espace laboratoire (répondant aux exigences coupe feu)

DOUBLAGES / CLOISONS

Niveau 0

Doublage coupe feu autour des locaux dits à risque
Fourniture et pose d'une nouvelle cloison entre le Hall et la salle d'archives / stockage (coupe feu)
Mise en œuvre d'une cloison coupe feu entre vestiaire et hall

lot 18 nettoyage

NETTOYAGE

Pendant chantier

Passage d'un entreprise pour l'enlèvement des dechets et nettoyage sommaire du chantier

Avant reception travaux

Dépose des protections et nettoyage des sols, vitrages, dépoussierage général

Après levée de reserves

Nettoyage des sols, vitrages, dépoussierage général,

merci